

ZMLUVA č. 77 /2014
o nájme časti pozemku
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo : **Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice**
IČO: **35 541 016**

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : **Tatranská 25, 040 01 Košice**
IČO : **42 093 937**
DIČ : **2022359669**
IBAN: **SK6881800000007000282732**
konajúci prostredníctvom : **JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením**
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Woont s. r. o.**
Sídlo : **Hlavná 21, 040 01 Košice**
V zastúpení : **Ing. Peter Uhrín, konateľ**
Mgr. Ján Varchola, konateľ
IČO : **47 195 851**
DIČ : **SK2023791781**
IBAN : **SI**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka , a .s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 32599/V
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach – pozemku p. č. 3205/1, k. ú. Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom na liste vlastníctva č.11618, evidovanom Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha vyžívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 24 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania dvoch osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 56,00 € mesačne za dve parkovacie miesta.
2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2014.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vypratanie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

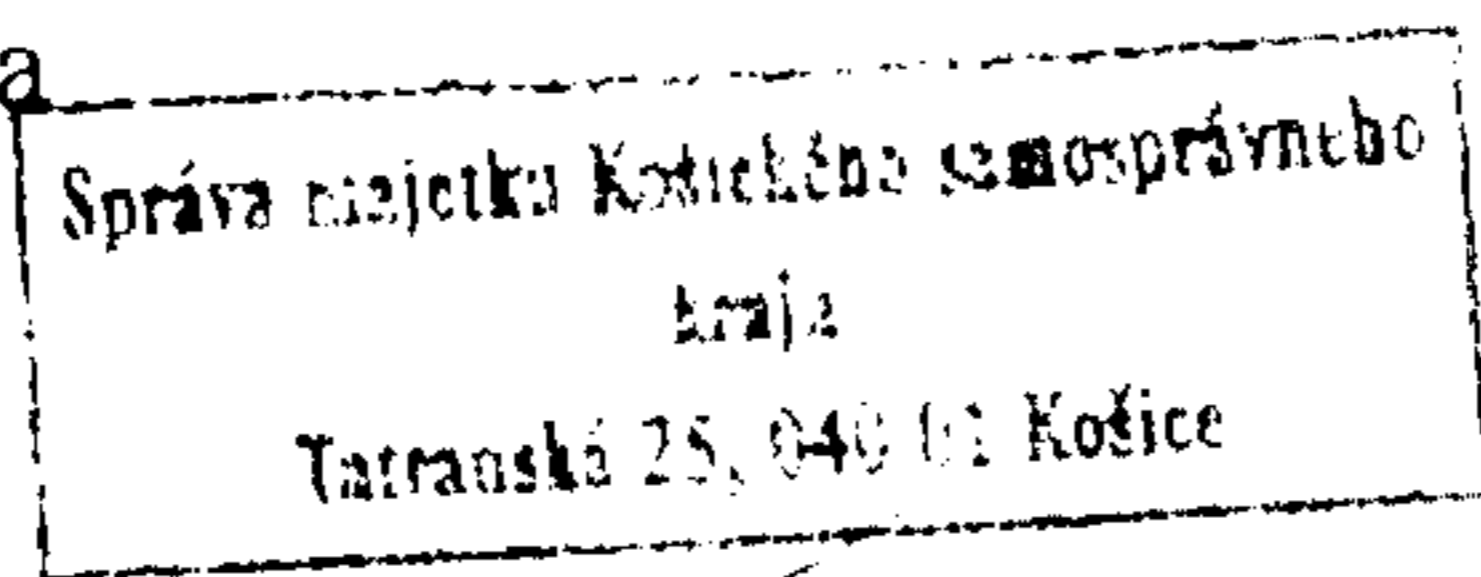
VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 30.10.2014

V Košiciach dňa 19.10.19

Za prenajímateľa



.....
JUDr. Miléna Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu

WOONT S.R.O.

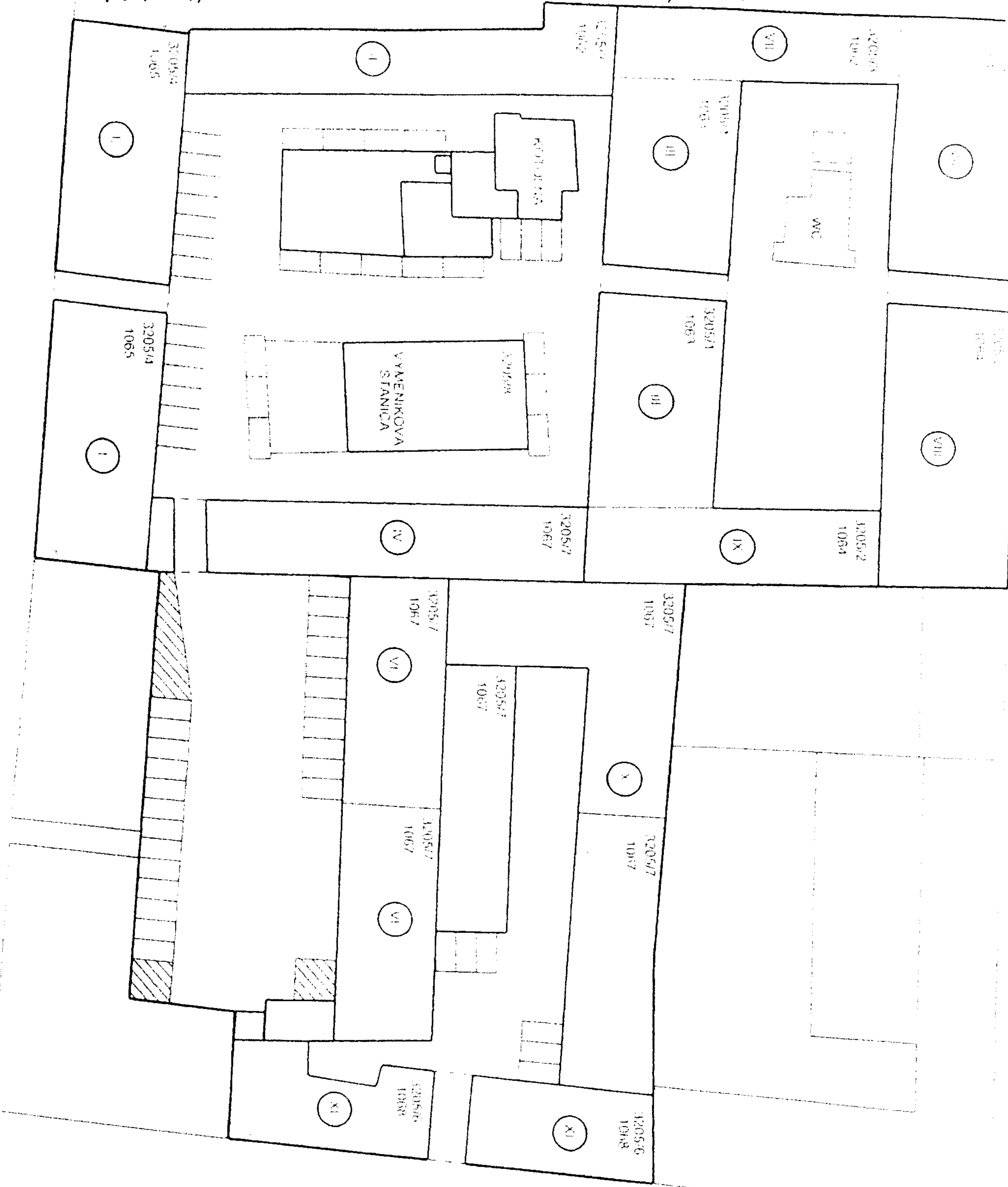
Hlavná 21, Košice 040 01

IČO: 105 851, DIČ: 1923791781

.....
Ing. Peter Uhrin
konateľ

PRÍLOHA č. 1 K ZMLUVE č. 77/2014

STROJARSKA ULICA



GORKEHO ULICA