

**ZMLUVA č. 37/2016**  
**o nájme časti pozemku**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK 6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **MIDIA s.r.o.**  
zastúpený: MUDr. Svetlana Jágerová, konateľ  
MUDr. Tomáš Jáger, konateľ  
sídlo: Poštová 15 , 040 01 Košice  
IČO: 44 417 373  
DIČ: 2022701615  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 22571/V.  
(ďalej len „nájomca“)

**I.**  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti na Poštovej ulici č. 15 v Košiciach – pozemku p. č. 32/1, k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísanom na liste vlastníctva č. 10522, evidovanom Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácií zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca opravená zastupovať vlastníka pri je prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 8 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania jedného osobného motorového vozidla na vyznačenom parkovacom mieste č. 7.

3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

## **II. NÁJOMNÉ**

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 300,00 € / ročne t. j. 25,00 € mesačne za jedno parkovacie miesto.
2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č.87/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

## **III. DOBA NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2016.

## **IV. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
  - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
  - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
  - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
  - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V.  
**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla .
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

VI.  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

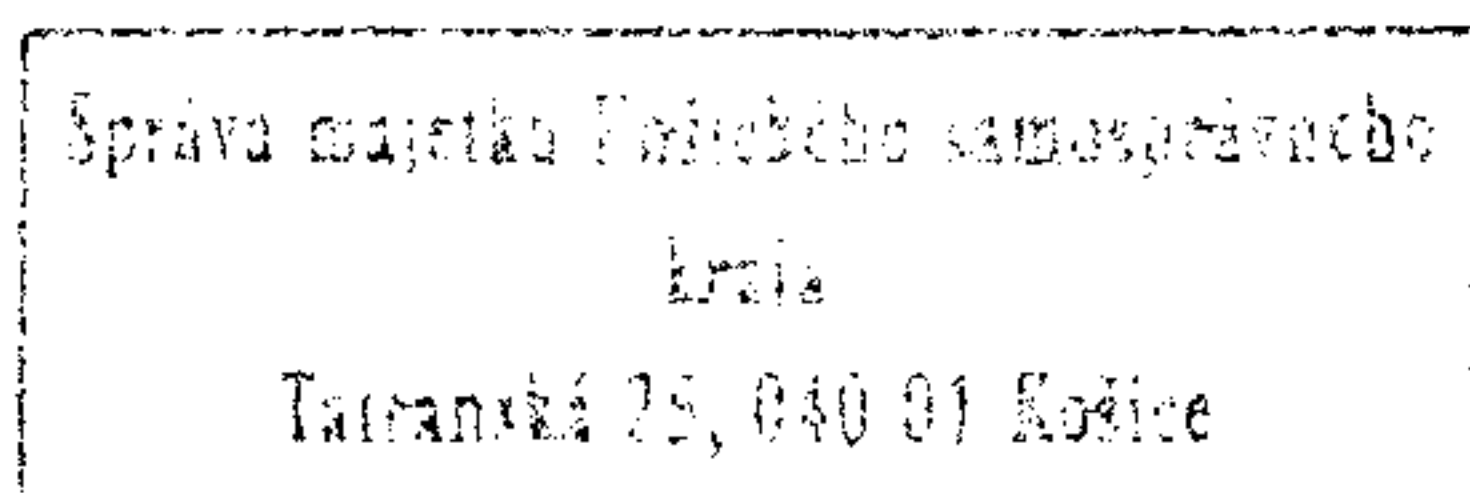
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č.1.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 24.07.2016

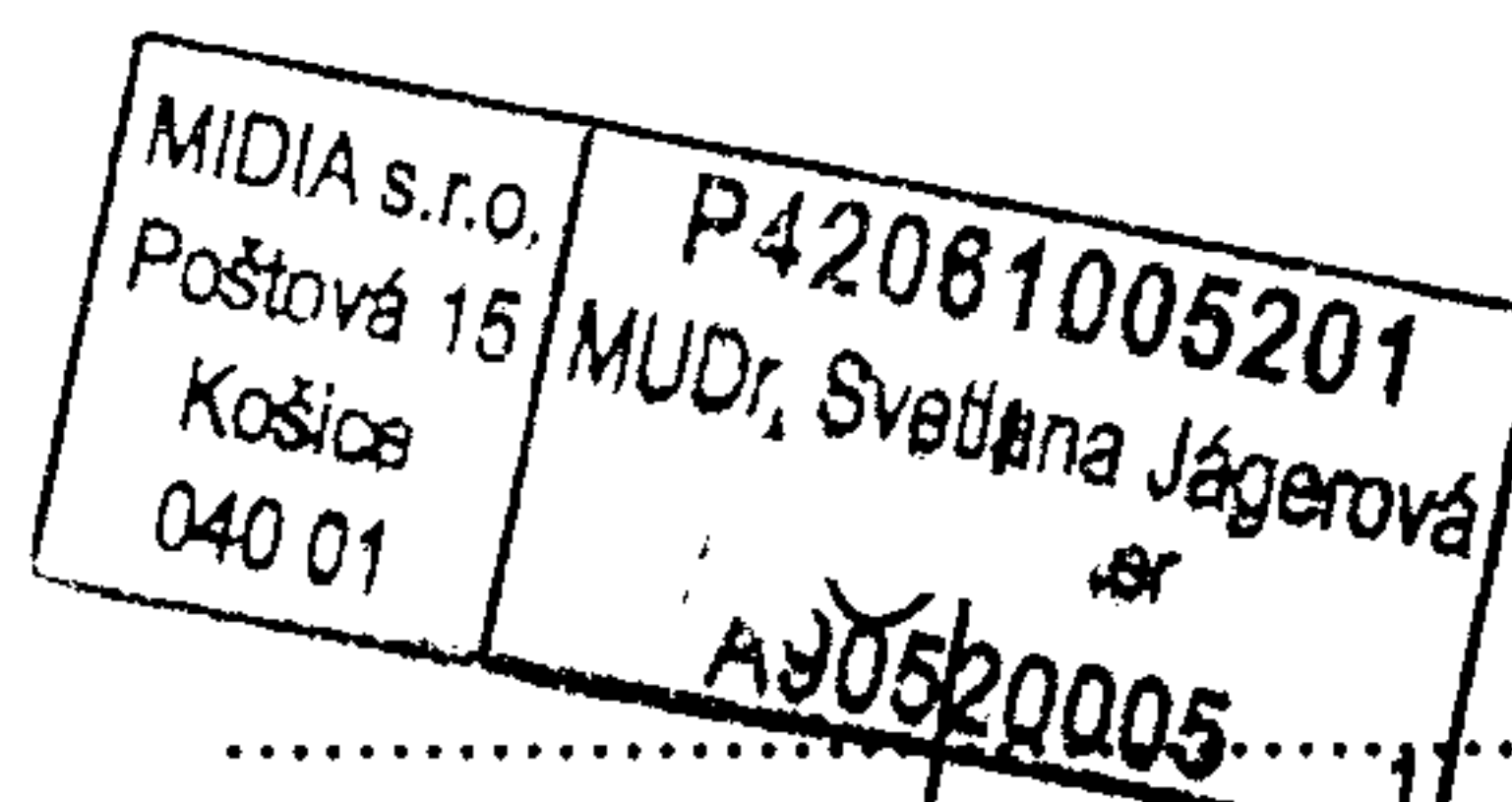
V Košiciach dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: 26.7.2016



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením



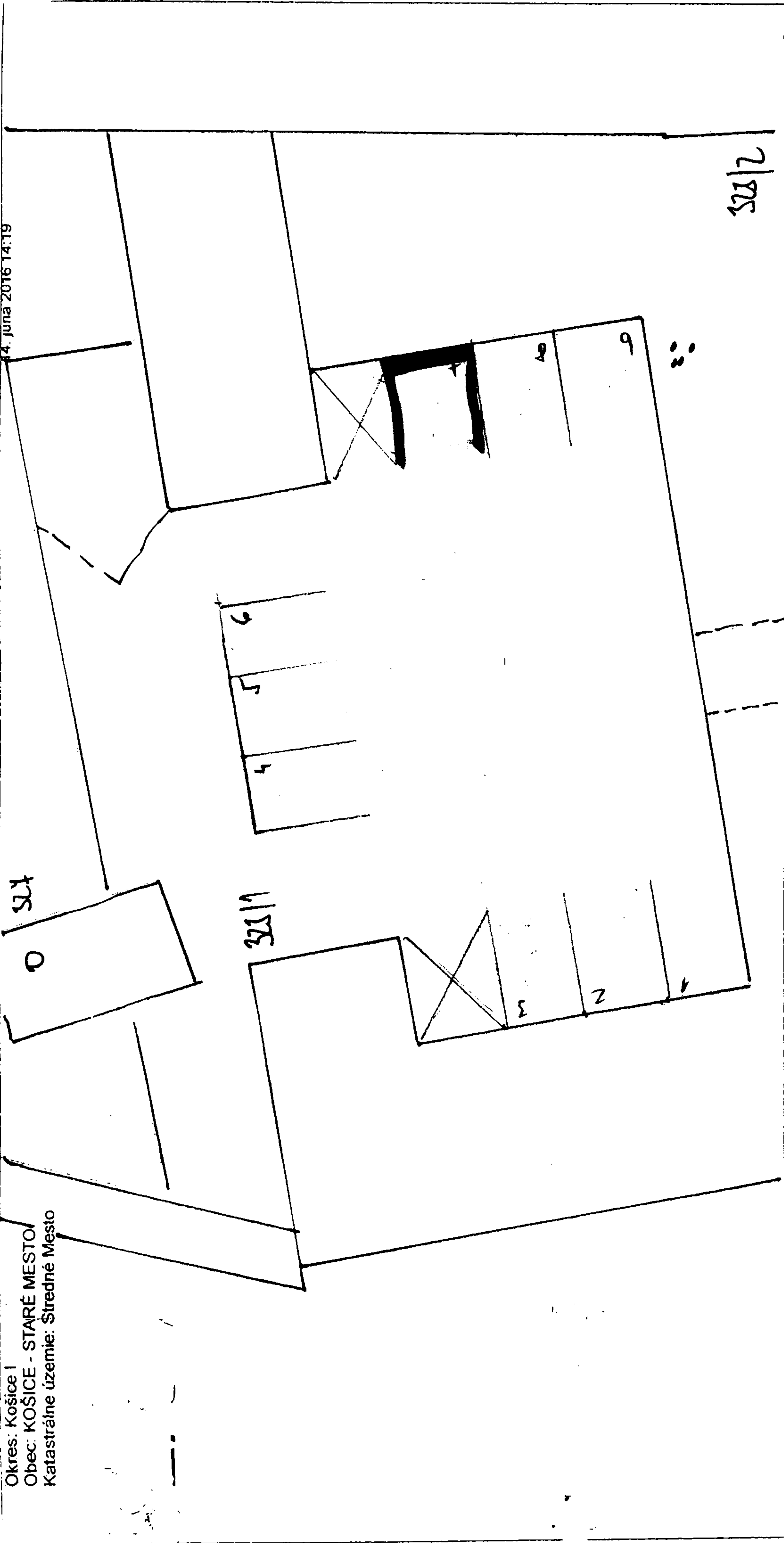
.....  
MUDr. Svetlana Jágerová  
konateľ

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I  
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Stredné Mesto

14. júna 2016 14:19



S27

SCALE 1 : 180



Príloha č. 1

číslo č.  
14/2016