

Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 zo dňa 20.06.2012 v znení
Dodatku č. 1/2015 zo dňa 20.05.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 04.08.2015, Dodatku č. 3/2016
zo dňa 16.12.2016 a Dodatku č. 4/2018 zo dňa 22.02.2018

Účastníci dohody:

1. Prenajíateľ:

Sídlo: **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený:

Sídlo: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová , poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. MEDY s.r.o.

Konateľ: RNDr. Jozef Marčišín MSc
RNDr. Ľubomír Gallik
Sídlo: Záborského 2, 036 01 Martin
IČO : 36 169 994
DIČ: 2021004590
Bankové spojenie :
IBAN :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka číslo 69271/L
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. Flexstone Slovakia s. r. o.

Konateľ: MUDr. Helena Haková
MUDr. René Hako PhD.,MHA,MPH,MBA
Sídlo: Lupkovská 1552/2, 040 22 Košice
IČO: 46 022 252
DIČ: 2023194569
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 27089/V
(ďalej len „nový nájomca“)
(prenajíateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „ účastníci dohody“)

Preambula

Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 20.06.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 20.05.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 04.08.2015, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 16.12.2016 a Dodatku č. 4/2018 zo dňa 22.02.2018. Na základe žiadosti nového nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 20.05.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 04.08.2015, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 16.12.2016 a Dodatku č. 4/2018 zo dňa 22.02.2018 (ďalej len „nájomná zmluva č.58/2012 v znení dodatkov“), ktoré sú prílohami tejto dohody, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

Čl. II.

Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 58/2012 v znení dodatkov na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy č. 58/2012 v znení dodatkov v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy č. 58/2012 v znení dodatkov podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy č. 58/2012 v znení dodatkov.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto dohody, neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 58/2012 v znení dodatkov.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 zo dňa 20.06.2012, Dodatok č. 1/2015 zo dňa 20.05.2015, Dodatok č. 2/2015 zo dňa 04.08.2015, Dodatok č. 3/2016 zo dňa 16.12.2016 a Dodatok č. 4/2018 zo dňa 22.02.2018.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nového nájomcu.

4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojim podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajíateľ:

V Košiciach dňa

02.10.2018

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Pôvodný nájomca:

V Košiciach dňa

11.9.2018

MEDY s.r.o.
Zébovského 2 | 036 01 Martin
tel.: +421 43 422 00 41
IČO: 36169994

Nový nájomca:

V Košiciach dňa

28 SEP. 2018

riexstone Slovakia s.r.o.
Lupkovská 2, 040 22 Košice
IČO: 46 022 252
DIČ: 2023194569

PREDESDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15. decembra 2014 v znení dodatku č. 1

Postúpenie práv a prevzatie povinností

zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 zo dňa 20.06.2012 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 20.05.2015, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 04.08.2015, Dodatku č. 3/2016 zo dňa 16.12.2016 a Dodatku č. 4/2018 zo dňa 22.02.2018

- Prenajímateľ: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
- Pôvodný nájomca: **MEDY s. r. o.**
zastúpený: RNDr. Jozef Marčišin, MSc a RNDr. Ľubomír Gallik, konatelia
sídlo: Záborského 2, 036 01 Martin
IČO: 36 169 994
- Nový nájomca: **Flextone Slovakia s. r. o.**
zastúpený: MUDr. Helena Haková, Ing. Michal Hako a MUDr. René Hako, konatelia
sídlo: Lupkovská 2, 040 22 Košice
IČO: 46 022 252
- Predmet dohody: Postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 58/2012 zo dňa 20.06.2012 v znení dodatkov č. 1 až 4 z pôvodného nájomcu na nového nájomcu

Košice dňa: 30.8.2018

schvaľuje/neschvaľuje

Ing. Rastislav Trnka

V Košiciach, dňa 03.08.2018
Číslo spisu: 745/2018/OSM - 17856

Vypracovala: Mgr. Ľudmila Dancáková