



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
KOŠICE

Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika Pavol Jozef Šafárik Gymnázium Rožňava	
Dátum:	2. 9. 2020
Číslo zápisu:	125 / 2020
Prílohy/listy:	Vybavuje: 25 ✓

váš list č. / zo dňa 14.08.2020

číslo konania: KPUKE-2020/16845-5/69280/GD

vybavuje / kontakt: Ing. D. Gdovinová Tomášová / 058-2451 122 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 31.08.2020

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer obnovy, špecifikovaný v žiadosti vlastníka objektu, ktorým je podľa LV č. 87, KÚ Rožňava: Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov. Podzámok č. 166/28, 044 23 Jasov, a ktorého na základe nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov na dobu 99 rokov, uzavretej 03.09.1998, a jej dodatku č. 1 z 27.09.2001 a dodatku č. 2 z 16.12.2002 a písomného súhlasu so splnomocnením na plánovanú obnovu vstupných dverí z 20.08.2020, zastupuje nájomca: Košický samosprávny kraj, Gymnázium P. J. Šafárika, Akadematika Hronca 1, 048 01 Rožňava, podaný na správny orgán dňa 21.08.2020 o posúdenie zámeru obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky **Gymnázium a hodiny**, pamiatkového objektu **Gymnázium, ul. Akadematika Hronca 1, Rožňava**, evidovaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako: „gymnázium“ pod číslom 4690/1, okres: Rožňava, obec: Rožňava, katastrálne územie: Rožňava, parcelné číslo 67/1, súpisné číslo 98, podľa listu vlastníctva č. 87, nachádzajúceho sa na území Pamiatkovej zóny Rožňava, v **rozsahu**:

- obnova vstupných dverí v počte 4 ks: hlavné vstupné dvere na západnej fasáde, dvere medzi zádverím a komunikačnou chodbou, vstupné dvere na východnej dvorovej fasáde, vstupné dvere z južnej fasády;

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru obnovy správny orgán **určuje tieto podmienky**:

1. Pred obnovou hlavných vstupných dverí na západnej fasáde vlastníak, resp. ním splnomocnený nájomca zabezpečí prekládku tabúl z fasády nad dverami a zo svetlíka vstupných dverí: štátneho znaku, erbu a nápisovej tabule gymnázium, na južnú fasádu, vedľa dverného otvoru. Miesto upresní prizvaný zástupca správneho orgánu v rámci štátneho dohľadu.
2. Hlavné západné pôvodné drevené vstupné dvere v dvernom otvore s polkruhovým záklenkom je nutné v celom rozsahu zachovať. Dvere sú dvojkrídlové, kazetové

s profiláciou a rezbou, z 2/3 presklené so svetlíkom nad pevným priečnikom, zdobeným dekoračným pásom so zuborezom. Rám dverí kopíruje tvar zvlneného priečnika. Stojka ľavého dverného krídla je zdobená vyrezávanou hlavicou a pätkou. Zámok, kľučka a kovanie sú pôvodné. V pravom dvernom krídle je zdrsená (štruktúrovaná) sklenená výplň (v ostaných hladká číra), pravdepodobne druhotná. Spodné časti dverných krídiel sú nevhodne oplechované. Polkruhovo zaklenutý svetlík nad zvlneným priečnikom je lúčovito rozdelený na päť tabúl a ide o otvárané krídlo. Kovania sú pôvodné. Dvere vrátane rámu sú t. č. opatrené náterom vo farbe slonovej kosti. Pred presklenými časťami krídiel a svetlíka je zo strany exteriéru vsadená dekoračná kovaná mreža, natretá farbou v odtieni slonová kosť. V strede zvlneného priečnika je druhotne osadené nevhodné osvetlenie. **Obnova vstupných dverí je možná repasovaním umelecko-remeselným spôsobom na základe prípravnej dokumentácie obnovy - technologického návrhu stolára, ktorého vypracovanie zabezpečí splnomocnený nájomca u budúceho dodávateľa stolárskych prác.** Prípravná dokumentácia umelecko-remeselných prác - technologický návrh bude obsahovať spôsob odstránenia vrstiev náterov, určenie pôvodnej farebnosti, spôsob konzervácie dreva, tmelenia, vyhotovenia nových náterov, spôsob obnovy kovaní a mreží. Pravé dverné krídlo je nutné vrámci obnovy presklíť čírym sklom.

3. Vlastník / splnomocnený nájomca zabezpečí prekládku osvetlenia z profilovaného priečnika dverí do plochy fasády nad vstupnými dverami. Výber a typ osvetlenia prerokuje včas so zástupcom správneho orgánu.
4. Kvôli plynulému otváraniu dverného krídla hlavných vstupných dverí je vhodné prebrúsiť liatu terazzovú podlahu na podeste za dverami, ktorá sa v strede mierne vydula.
5. **Pri obnove dverí medzi zádverím a komunikačnou chodbou, a vstupných dverí z južnej fasády, ktoré sú takmer identické (až na tvar svetlíka s polkruhovým a so segmentovým záklenkom), je nutné postupovať stolárskymi technológiami: repasovaním remeselným spôsobom na základe technologického návrhu,** ako u hlavných vstupných dverí. Ide o pôvodné drevené dvere v širokom otvore s polkruhovým, alebo segmentovým záklenkom. Dvere pod rovným rímsovým pevným priečnikom so zuborezom sú drevené dvojkridlové, kazetové, z 2/3 presklené s delením zasklenej časti na tri tabule. Po stranách dverí sú bočné svetlíky identického výrazu a šírky ako krídla dverí. Presklená časť poloblúkového (segmentového) svetlíka je štvorkridlová. Dvojkridlová časť nad dverami je otváraná. Po stranách sú „trojuholníkové“ (segmentové) krídla. Medzi jednotlivými krídlami sú zvislé dekoračné stĺpiky s pätkou a hlavicou. Všetky krídla sú po výške delené na dve tabule. Zatváranie krídiel je na obrtľíky. Dvere už nemajú pôvodný zámok, ale novodobý. Rám dverí, bočné svetlíky, pevnú priečnikovú rímsu so zuborezom a nadsvetlík vrátane pôvodných kovaní je nutné zachovať. V prípade zlého stavu dvoch otváraných krídiel vstupných dverí (ich značného pokrivenia – nutné posúdiť pred vypracovaním technologického návrhu) je možné ich nahradiť identickou kópiou – po predložení prípravnej dokumentácie na úrovni dielenskej dokumentácie na výrobu nových krídiel.
6. Pri obnove dverí na západnej dvorovej fasáde (ktoré už pravdepodobne boli menené) je nutné posúdiť stav drevnej hmoty a navrhnuť spôsob repasovania, prípadne celkovú výmenu krídla za identickú kópiu. Dvere pod rovným rímsovým pevným priečnikom bez zuborezu sú drevené dvojkridlové, kazetové, z 2/3 presklené s delením zasklenej časti na tri tabule. Po stranách dverí sú bočné svetlíky identického výrazu a šírky ako krídla dverí. Presklená časť segmentového svetlíka je štvorkridlová. Všetky krídla sú po výške delené na dve tabule. Zatváranie krídiel už je novodobé. Dvere už nemajú pôvodný zámok, ale novodobý bez kľučky. Dverná výplň je bez náterov. Technologického návrhu obnovy bude obsahovať aj spôsob ošetrovania – náteru drevnej hmoty.
7. Vlastník v predstihu min. 7 dní písomne alebo emailom oznámi s uvedením čísla tohto rozhodnutia správne orgánu začiatok obnovy i predpokladaný termín jej ukončenia,

aby v priebehu obnovy mohol správny orgán vykonávať štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

8. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastníak vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správne mu orgánu podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Vlastník kultúrnej pamiatky: Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov, Podzámok č. 166/28, 044 23 Jasov, podľa LV č. 87, KÚ Rožňava, ktorého na základe nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov na dobu 99 rokov, uzavretej 03.09.1998, a jej dodatku č. 1 z 27.09.2001 a dodatku č. 2 z 16.12.2002 a písomného súhlasu so splnomocnením na plánovanú obnovu vstupných dverí z 20.08.2020, zastupuje nájomca: Košický samosprávny kraj, Gymnázium P. J. Šafárika, Akademia Hronca 1, 048 01 Rožňava, podal dňa 24.08.2020 na správny orgán žiadosť o vydanie rozhodnutia k zámeru obnovy časti kultúrnej pamiatky: Rožňava, Gymnázium, Akademia Hronca č. 1, na parcele č. 67/1, nachádzajúcej sa na území Pamiatkovej zóny Rožňava.

Správny orgán vykonal dňa 25.08.2020 miestne zisťovanie – záznam evid. č. KPUKE – 2020/16845-4/69150/GD, a zistil, že zámerom vlastníka je výmena 4 ks dverí, a to: hlavné vstupné dvere zo západnej fasády, dvere medzi zádverím a komunikačnou chodbou, vstupné dvere z dvorovej východnej fasády a vstupné dvere z južnej fasády. Nájomca bol informovaný o skutočnosti, že pôvodné drevené výplne dverí, vrátane pôvodných kovaní, sú súčasťou národnej kultúrnej pamiatky a vzhľadom na ich pamiatkové hodnoty nie je ich výmena za nové prípustná, okrem krídiel vstupných dverí z dvorovej východnej fasády, ktoré už v minulosti boli pravdepodobne menené. Aj pri týchto dverách je však potrebné posúdiť nutnosť ich výmeny.

Správny orgán vyhodnotil stav drevnej hmoty ako dobrý, poškodené sú hlavne nátery z exteriérovej strany a profilácia dverí sa stráca pod vrstvami mnohonásobných premalieb. Poškodené lokálne môžu byť aj najčastejšie otvárané krídla v zádverí a z dvorovej fasády (nutné kvalifikovane posúdiť). Obnovu všetkých dverí, uvedených v podmienkach 2, 5, a 6, je možné realizovať repasovaním remeselným spôsobom – stolárskymi technológiami. Správny orgán uložil vlastníkovi / splnomocnenému nájomcovi povinnosť zabezpečiť u budúceho dodávateľa stolárskych prác vypracovanie prípravnej dokumentácie obnovy: technologického návrhu obnovy pre jednotlivé dverné výplne, ktorý bude obsahovať spôsob odstránenia náterov, určenie pôvodnej farebnosti, spôsob konzervácie dreva, tmelenia, vyhotovenia nových náterov, spôsob obnovy kovaní a mreží atď.. Prípravnú dokumentáciu vlastníak / splnomocnený nájomca predloží správne mu orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona. Správny orgán obnovu hlavných vstupných dverí podmienil aj prekládkou t. č. nevhodne umiestnených tabúl a osvetlenia na vstupných dverách a nad nimi.

Z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt objektu, vrátane všetkých hodnotných detailov, správny orgán v zmysle ustanovenia § 32 odseku 4 pamiatkového zákona preskúmal predložený zámer obnovy kultúrnej pamiatky, a pretože nezistil dôvody, pre ktoré by odoprel udelenie súhlasu, zámer pripustil a pre zabezpečenie ochrany kultúrnohistorických hodnôt stanovil i určité podmienky vlastníkovi zastúpeného splnomocneným nájomcom, ktoré je vlastníak - nájomca povinný splniť.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti **neopravňuje** vlastníka, resp. splnomocneného nájomcu k podaniu na príslušnom stavebnom úrade, nakoľko správny orgán určil podmienku spracovania prípravnej dokumentácie obnovy.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

1. Gymnázium P. J. Šafárika, Akademika Hronca 1, 048 01 Rožňava IČO: 00161144

Na vedomie

2. Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov, Podzámok 166/28, 04423 Jasov IČO 00587125
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 04266 Košice IČO 35541016
4. Mestský úrad Rožňava, stavebný úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, IČO 00328 758
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu