

**Zmluva č. 05/2024 o poskytnutí  
nebytových priestorov a technického vybavenia**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Správca:** **Obchodná akadémia**  
zastúpený: Mgr. Michal Potoma, riaditeľ  
sídlo: Polárna 1, 04012 Košice  
IČO: 31956688  
DIČ: 2021158953  
bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „správca“)

**a**

**Mestská časť Košice – Nad jazerom**  
zastúpený: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová,  
starostka MČ – KE – Nad jazerom  
sídlo: Poludníková 7, 04012 Košice  
IČO: 00691038  
bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „mestská časť“)

**Čl. I**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Správcom nehnuteľnosti - budovy Obchodnej akadémie , so súpisným číslom stavby 1452 nachádzajúcej sa na ulici Polárna č.1 v Košiciach na pozemku s parcelným číslom 2359, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 2272, kat. územie Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV, je Obchodná akadémia Polárna 1, 04012 Košice, ktorej bola uvedená nehnuteľnosť zverená vlastníkom do správy.
2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie:
  - a) nebytových priestorov o výmere **258 m<sup>2</sup>** pozostávajúcich zo spoločných priestorov a tried **č. 1, 19, 20, 55** nachádzajúcich sa na prízemí budovy školy. Pôdorysné vymedzenie predmetu zmluvy je uvedené **v prílohe č. 1** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Čl. II**

**Trvanie zmluvného vzťahu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na deň **06.04.2024** od **05:00** hodiny do nasledujúceho dňa **07.04.2024** do **00:30** hod., resp. do ukončenia činnosti volebných okrskových komisií.

### Čl. III Práva povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním **II. kola volieb prezidenta Slovenskej republiky** si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu **II. kola volieb prezidenta Slovenskej republiky**.

2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov okrskových volebných komisií a zapisovateľov v čase konania **II. kola volieb prezidenta Slovenskej republiky** od 05:00 hodiny až do riadneho ukončenia volieb prezidenta Slovenskej republiky.

3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť mestskej časti technické a kancelárske vybavenie podľa svojich možností a na základe potrieb členov okrskových volebných komisií pre zabezpečenie nerušeného priebehu volieb prezidenta Slovenskej republiky.

4. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osoby zodpovedné za sprístupnenie vstupu do priestorov a osoby poskytujúce inú výpomoc.

5. Mestská časť sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady vo výške uvedenej v bode 7 tohto článku, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, tepelnú pohodu, vodné a stočné, odvoz odpadu, náklady za odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb prezidenta Slovenskej republiky a iné sú určené dohodou ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku a v **prílohe č. 2** tejto zmluvy.

#### 7. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

- |   |            |
|---|------------|
| - úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov - teplo, teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia, zrážkové vody, komunálny odpad | 95,34 EUR  |
| - odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb prezidenta Slovenskej republiky   | 296,12 EUR |

---

<b>Celkom :</b>	<b>391,46 EUR</b>
-----------------	-------------------

8. Mestská časť sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške **391,46 EUR** bezhotovostným prevodom na účet správcu **v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej správcom pre mestskú časť.**

9. Mestská časť je oprávnená a povinná užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. Mestská časť je zodpovedná za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Mestská časť zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

#### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre mestskú časť a dva pre správcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú Prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 6.3.2024

Za správcu:

OB

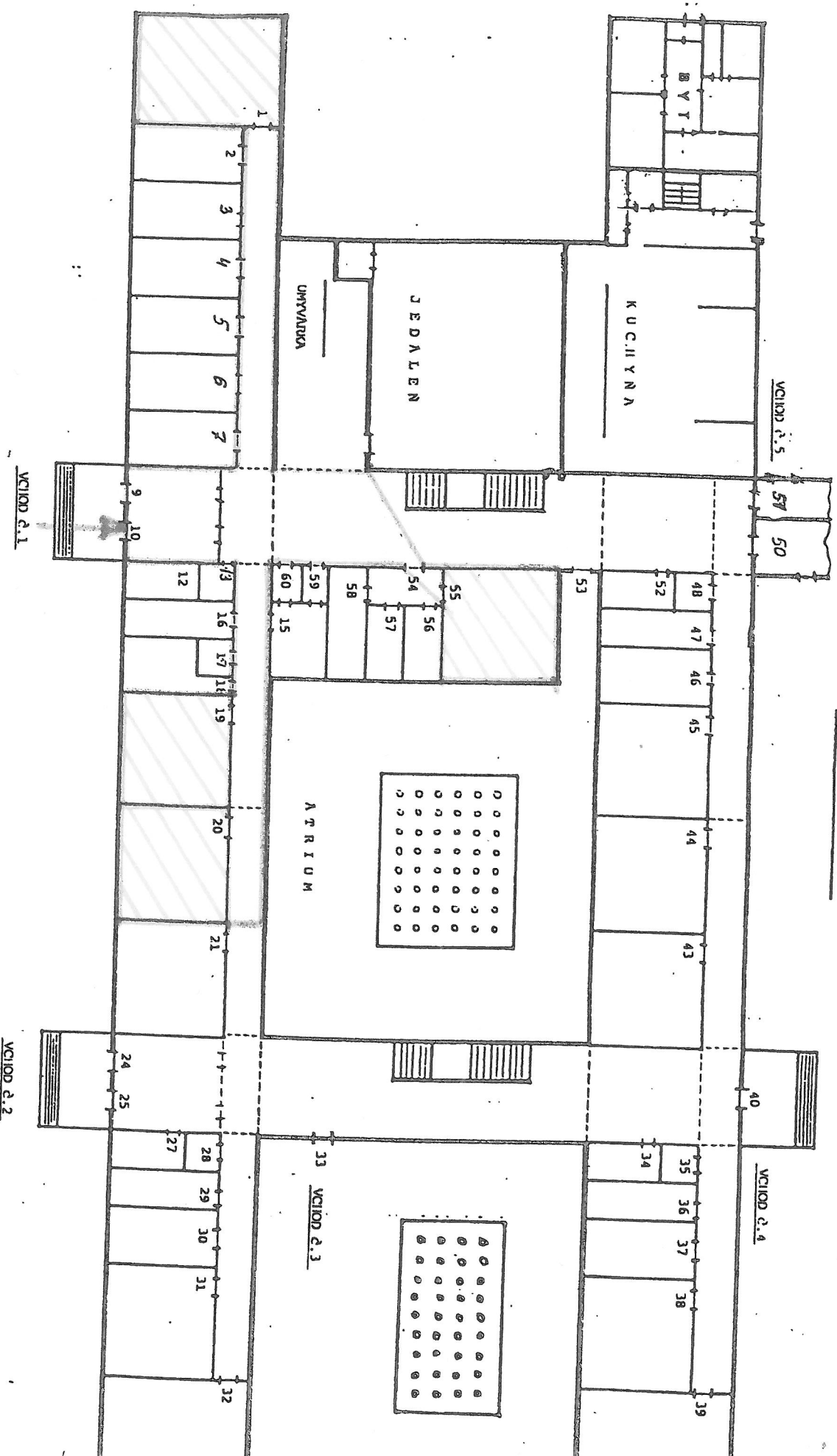
V Košiciach, dňa 24.2024

Za mestskú časť:

Košice - Nac

PRÍLOHA č.1

**PRÍZEMIE**



**Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby:**

<b>Úhrady za služby</b>	
vodné a stočné	9,83 €
elektrická energia	3,58 €
teplo	76,61 €
zrážkové vody	2,75 €
komunálny odpad	2,58 €
<b>SPOLU V EUR</b>	<b>95,34 €</b>