

ZMLUVA č. 30 /2013
o nájme parkovacieho miesta
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo : Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO : 42 093 937
DIČ : 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
konajúci prostredníctvom : JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : MUDr. Eva Havlíková
Adresa: Československej armády 17/1169
040 01 Košice

(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku p.č. KN-C č.261/1, k.ú. Stredné mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, č. KN-C č.261/1, k. ú. Stredné mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, zapísanom v liste vlastníctva č.11442, evidovanom Správou katastra Košice. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je a o správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 12 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 300,- € ročne za jedno parkovacie miesto, t.j. 25,- € mesačne.
2. Nájomné sa platí mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania s zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý deň začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2013.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) úmyselné narušenie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

**V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmetu nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nerušiť verejný poriadok a občianske spolužitie.

**VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej verejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nepriaznive nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 19. 4. 2013

V Košiciach dňa 16. 4. 2013

Za prenajímateľa

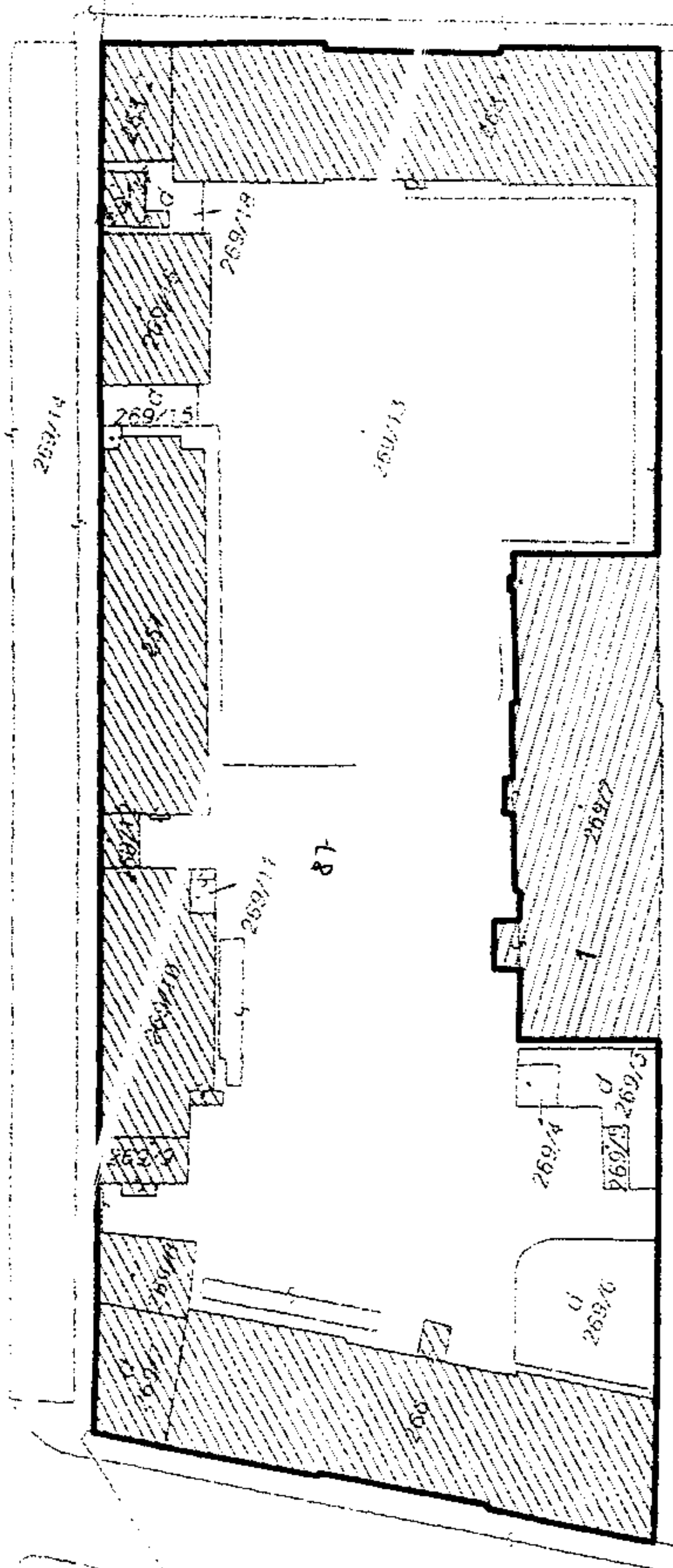
Za nájomcu

.....
JUDr. Milena Pučanová,
poverená riadením

.....
MUDr. Eva Havlíková

1/rozpisobovca

2551 A



Boškovca 2552 A

