

ZMLUVA č. 12/2017
uzavretá podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo : Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO : 42 093 937
DIČ : 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom : JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Ing. Ľubomíra Čapkovičová – správca BD**
Poštová 17, Košice
Sídlo : Južná trieda 28, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Ľubomíra Čapkovičová
IČO : 46 301 429
DIČ: 1036750181
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „nájomca“)

I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 543, nachádzajúcej sa na ulici Poštová č. 15 v Košiciach a pozemku registra C KN p. č. 323/1 a p.č.323/2 k. ú. Stredné mesto, zapísanej na liste vlastníctva č.10522, evidovanom Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku (dvora a podkrovia strechy budovy) špecifikovaných v bode 1 tohto článku o výmere - dvor (9,00 m²), podkrovie (12,00 m²) celkom 21,00 m² (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom zriadenia staveniska z dôvodu opravy strechy na Poštovej 17 v Košiciach.
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácií, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 0,11 €/mesiac (pozemok) a 7,00 €/mesiac (podkrovie strechy budovy) spolu 7,11 €/ mesiac na dohodnutú dobu nájmu.
2. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude fakturované po ukončení realizácie stavby na Poštovej 17 v Košiciach.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.

III. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku,
 - c) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku.
2. Zmluvné strany môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania,
 - b) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

V. ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Stavebné práce spojené s postavením lešenia s ochrannou sieťou (ďalej len „stavba“), budú realizované odborne spôsobilou osobou, na náklady nájomcu, tzn. vlastníkov bytového domu Poštová 17 v Košiciach, bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja alebo správcu nehnuteľnosti Správy majetku Košického samosprávneho kraja.
2. Pri realizácii stavebných prác budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v Zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a v Zákone č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca zabezpečí , aby stavebné práce spojené s uvedenou stavbou neohrozili bezpečnosť nájomcov SM KSK, zamestnancov a návštevníkov zdravotníckeho zariadenia pohybujúcich sa po ulici Poštová ako aj dvornej časti zdravotníckeho zariadenia.
4. V prípade poškodenia nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených so stavbou je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu.
5. V prípade, že správcovi vzniknú akékoľvek náklady spojené s realizáciou požiadaviek nájomcu spojených s realizáciou stavby, je nájomca povinný aj tieto náklady znášať v plnom rozsahu.
6. Nájomca nahlási začatie stavby Správe majetku Košického samosprávneho kraja minimálne 3 dni pred začatím prác.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

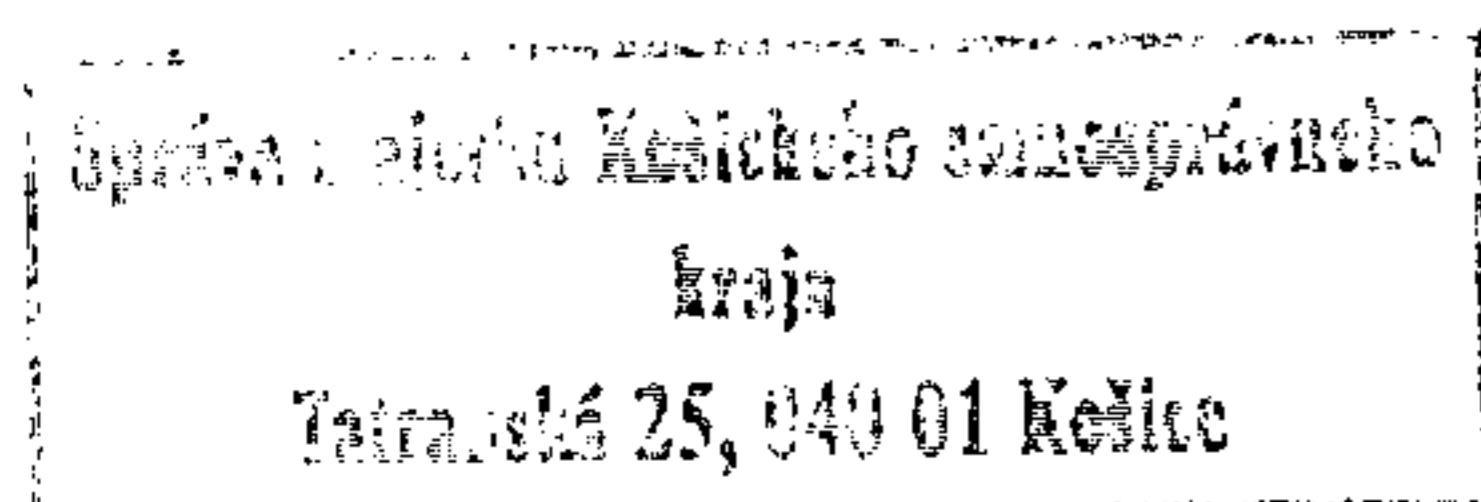
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa, dva pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) grafická situácia ako príloha č. 1,
 - b) stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 11.10.2016 ako príloha č.2.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 15.03.2017

V Košiciach dňa 11.3.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

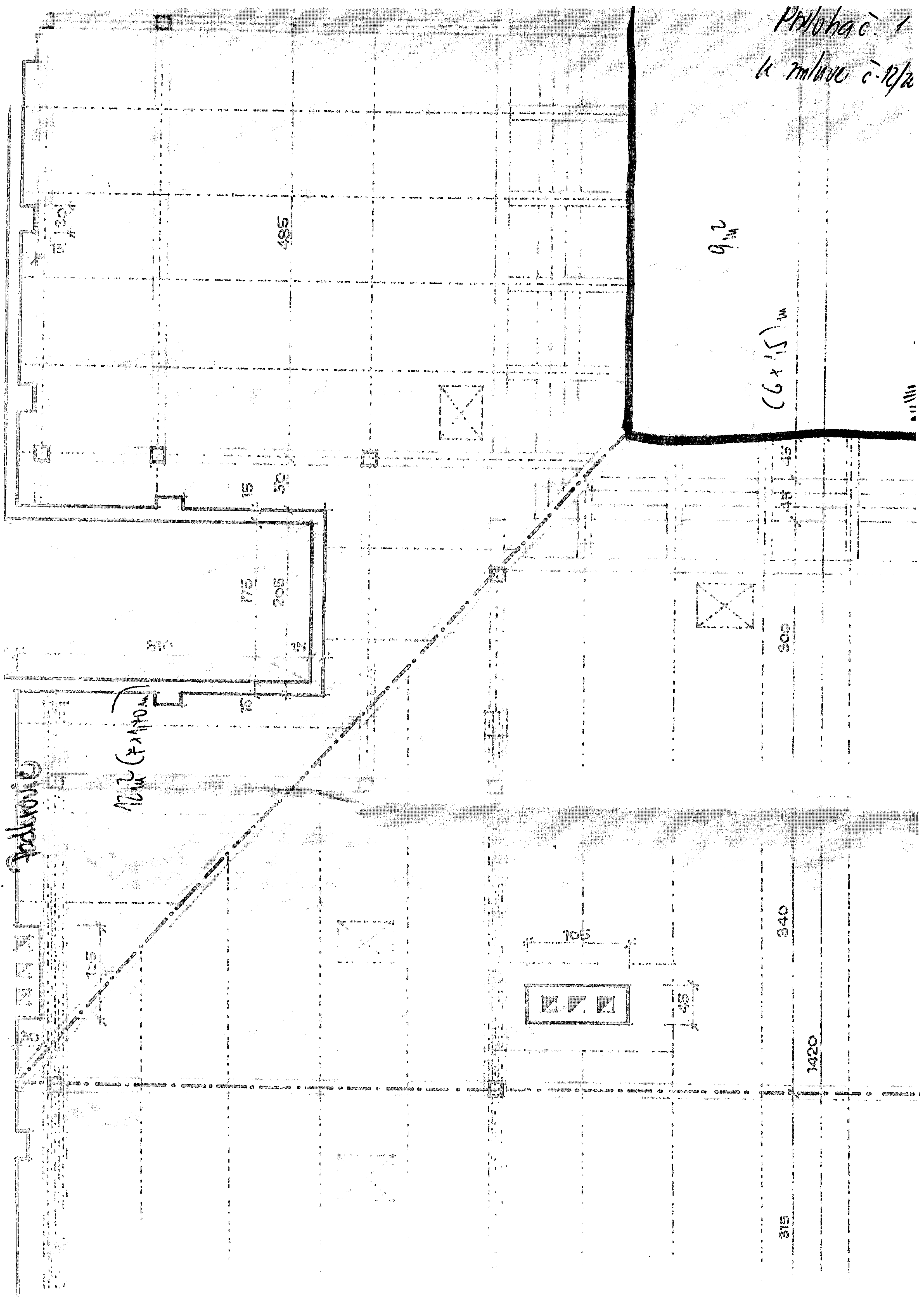


Ing. Ľubomíra ČAPKOVIČOVÁ
Južná trieda 28
040 01 Košice
IČO: 46 301 429

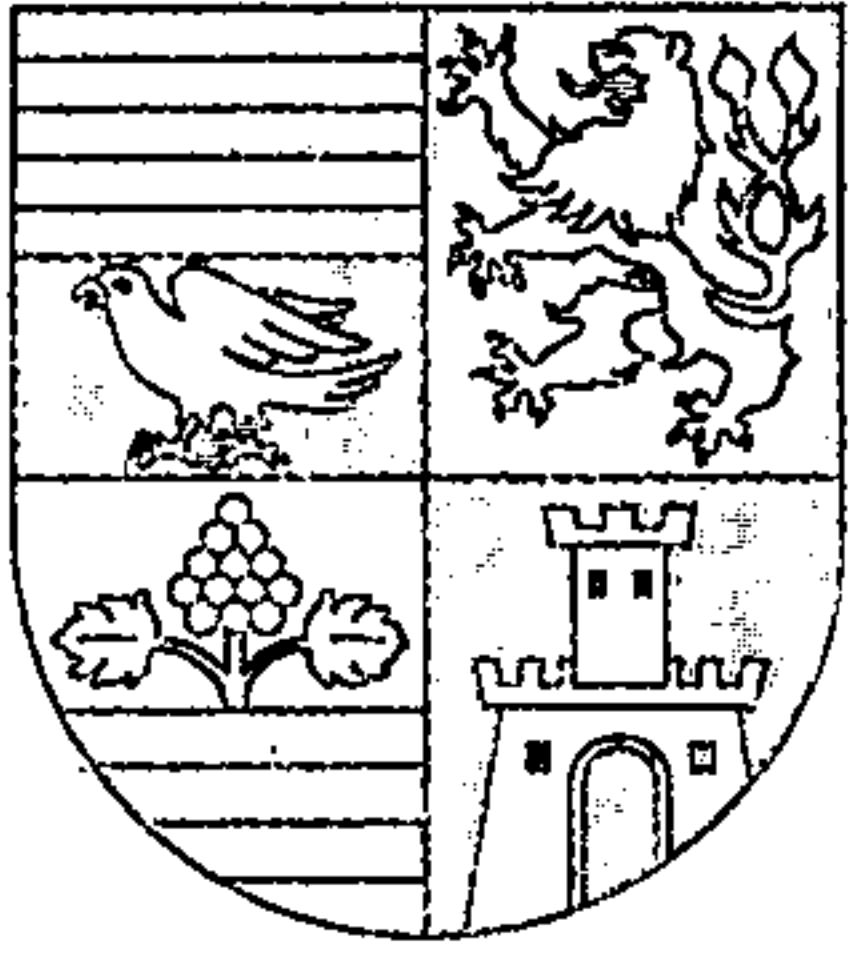
.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Ing. Ľubomíra Čapkovičová
správca BD

Priloha č. 1
k mape č. 12/a



Mlaha è - 2
le mlave è - 12/2016



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Tobau s.r.o.
Strážna 373/2A
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
29.09.2016

Naše číslo
1933/2016/OSM - 28700

Vybavuje/linka
Ing. Kozubová 055/ 7268329
renata.kozubova@vucke.sk

Košice
11. 10. 2016

VEC

Žiadosť o vyjadrenie k realizácii úpravy štítu na budove na Poštovej 17 v Košiciach – odpoveď

Listom zo dňa 29.09.2016 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou o vyjadrenie k realizácii úpravy východného štítu zateplením na budove bytového domu na ulici Poštová 17 v Košiciach (obytný dom so súpisným č. 545 na pozemku reg. C KN parcelné č. 322/1 v katastrálnom území Stredné Mesto), nachádzajúci sa nad strešnou konštrukciou zdravotníckeho zariadenia na Poštovej 15, ktoré je vo vlastníctve KSK, v správe Správy majetku KSK (ďalej len „správca“). Podľa znenia Vašej žiadosti si úpravy fasády štítu vyžadujú stavbu lešenia z dvora budovy zdravotníckeho zariadenia na Poštovej ulici 15 v Košiciach, ako aj cez podkrovie a strešnú krytinu budovy uvedeného zdravotníckeho zariadenia.

Po prehodnotení Vašej žiadosti, ako aj stanoviska správcu, KSK ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia na Poštovej ulici 15 v Košiciach súhlasí s realizáciou úpravy východného štítu zateplením na budove bytového domu na Poštovej ulici 17 v Košiciach (ďalej len „stavba“), a to za nasledovných podmienok:

- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- stavebné práce budú realizované odborne spôsobilou osobou na náklady stavebníka, tzn. vlastníkov bytového domu Poštová 17 v Košiciach (ďalej len „stavebník“),
- stavebník ešte pred realizáciou stavby uzatvorí so správcom budovy zdravotníckeho zariadenia zmluvný vzťah za účelom zriadenia staveniska, v ktorom budú uvedené podmienky užívania časti dvora a dohodnú sa všetky požiadavky stavebníka, aby nedošlo k narušeniu a obmedzeniu chodu zdravotníckeho zariadenia,
- investor zabezpečí, aby stavebné práce spojené s uvedenou stavbou neohrozovali bezpečnosť zamestnancov a návštevníkov zdravotníckeho zariadenia pohybujúcich sa po ulici Poštová, ako aj v dvornej časti zdravotníckeho zariadenia,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených so stavbou je stavebník povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- v prípade že správcovi vzniknú akékoľvek náklady spojené s realizáciou požiadaviek stavebníka spojených s realizáciou stavby, je stavebník povinný aj tieto náklady znášať v plnom rozsahu.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Na vedomie:
SM KSK Poštová 15, 040 01 Košice

Telefón
055/726 81 11

Fax
055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 0000 0070 0018 6505

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>