

**ZMLUVA č. 5/2014**  
**o prenájme časti pozemku**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo : Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO : 42 093 937  
DIČ : 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000282732/8180  
konajúci prostredníctvom : JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Milan Capek**  
Adresa : Lomonosovova 14  
040 11 Košice

(ďalej len „nájomca“ )

**Čl. I**  
**PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností v areáli na Bačikovej ulici č. 7 v Košiciach - pozemok registra C KN, parcela č. 269/13, v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11442, evidovanom Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom. Pozemok sa využíva na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverená do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii, zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku o výmere 12 m<sup>2</sup> za účelom parkovania jedného osobného motorového vozidla (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

## **Čl. II NÁJOMNÉ**

1. Nájomné bolo určené vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 300,00 € ročne, t. j. 25,00 € mesačne.
2. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

## **Čl. III DOBA NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2014.

## **Čl. IV SKONČENIE NÁJMU**

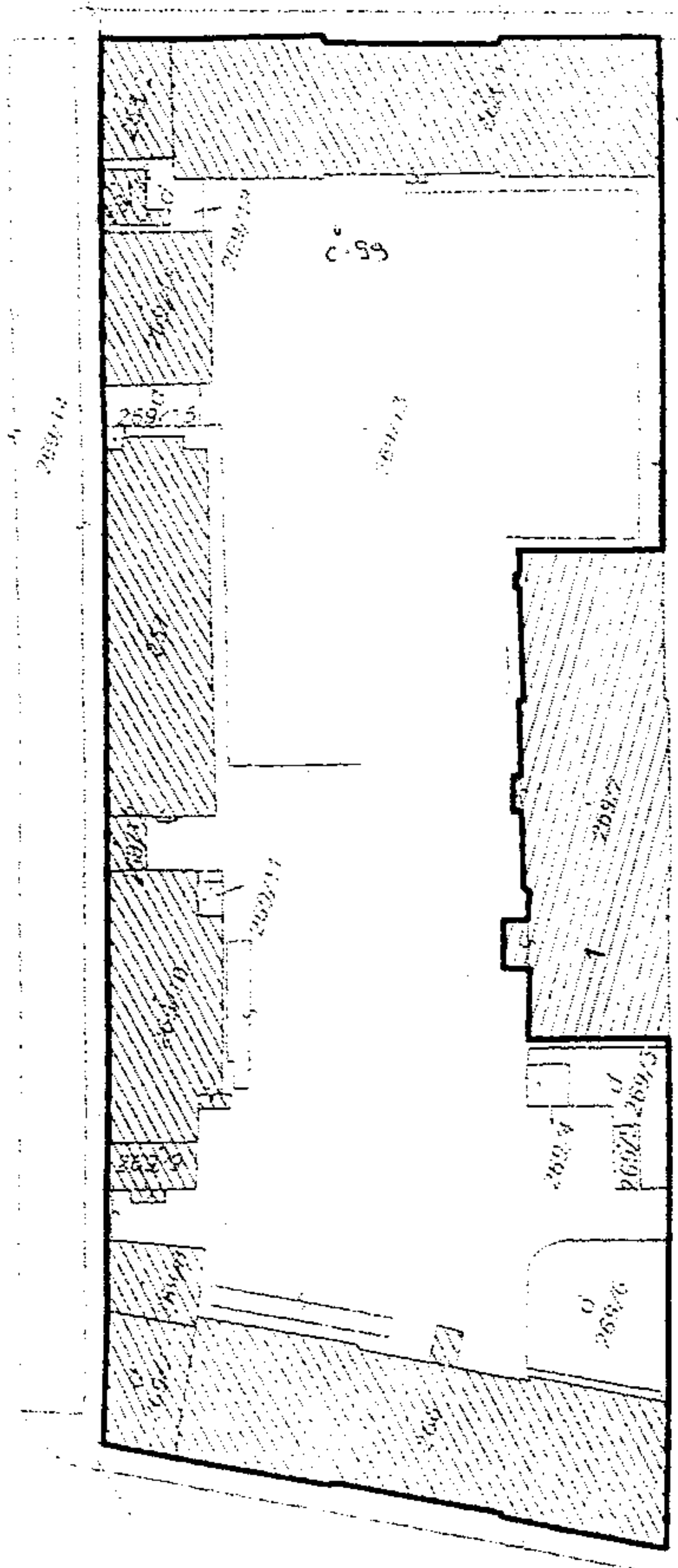
1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
  - a) dohodou,
  - b) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku,
  - c) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
  - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
  - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
  - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
  - d) úmyselné narúšanie verejného poriadku alebo občianskeho spoluzitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24-och hodín a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.



5/2075

2551 #

2551 #



2552 #

2552 #

