

Dodatok č. 2/2014

k Zmluve o nájme č. 193/2009 zo dňa 01.12.2009

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 68 8180 0000 00 7000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Obchodné meno: **Falck Záchranná a.s.**
Sídlo : Bačíkova 7, 040 01 Košice
Konajúci : Ing. Ivo Krpelan, predseda predstavenstva
MUDr. Jozef Karaš, tretí podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK3711000000002628753285
IČO: 35 900 130
IČ DPH : SK7020000856
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vl.č. 1373/V
(ďalej aj „nájomca I“)

Obchodné meno: **Falck Academy s.r.o.**
Sídlo : Bačíkova 7, 040 01 Košice
Konajúci : Ing. Ivo Krpelan, konateľ
MUDr. Jozef Karaš, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK2911000000002628179674
IČO: 44 275 986
IČ DPH : SK7020000856
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vl.č. 22207/V
(ďalej aj „nájomca II“)

Obchodné meno: **Falck SK a.s.**
Sídlo : Galvániho 7/D, 821 04 Bratislava
Konajúci : Ing. Ivo Krpelan, predseda predstavenstva
Ing. Slavomír Sabol, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK2911000000002624862468
IČO: 35 970 413
IČ DPH : SK7020000856
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vl.č. 3767/B
(ďalej aj „nájomca III“)

7

Obchodné meno: Falck Fire Services a.s.
Sídlo : Galvániho 7/D, 821 04 Bratislava
Konajúci: Ing. Ivo Krpelan , predseda predstavenstva
Ing. Roman Závodský, tretí podpredsa predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK1111000002623862722
IČO: 36 840 343
IČ DPH : SK7020000856
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vl.č. 4247/B
(ďalej aj „nájomca IV“)

Ak sa v texte zmluvy používa termín „nájomcovia“ zmluvné strany majú na mysli nájomcu I, II, III, IV spoločne.

Preambula

Nájomcovia a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti Košickým samosprávnym krajom na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 01.12.2009 Zmluvu o nájme č. 193/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na rozhodnutie sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 a požiadavku nájomcov, prenajímateľ a nájomcovia uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok **III. „Doba nájmu“** sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. Znenie Článku **VI. „Ukončenie nájmu“** sa nahrádza novým znením:
 - „1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je deväťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. IV zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a po jednom rovnopise pre každého z nájomcov.
3. Prenajímateľ a nájomcovia vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

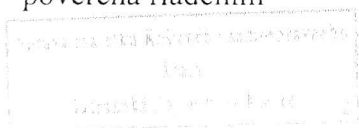
V Košiciach, dňa ...2.5. APR. 2014...

V *Košiciach* dňa *- 8 -04- 2014*

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením



.....
Ing. Sabol
prvý podpredseda predstavenstva
Falck Academy s.r.o.

.....
MUDr. Jozef Karas
tretí podpredseda predstavenstva
Falck Academy s.r.o.

.....
Ing. Ivo Krpelan
konateľ
Falck Academy s.r.o.

.....
MUDr. Jozef Karas
konateľ
Falck Academy s.r.o.

.....
Ing. Ivo Krpelan
predseda predstavenstva
Falck Fire Services a.s.

.....
Ing. Roman Závodský
tretí podpredseda predstavenstva
Falck Fire Services a.s.

.....
Ivo Krpelan
predseda predstavenstva
Falck SK a.s.

.....
Ing. Stanislav Sabol
člen predstavenstva
Falck Fire Services a.s.