

Zmluva o nájme nebytového priestoru č.16 /2019
uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
	Námestie slobody 12
	073 01 Sobrance
zastúpený:	Ing. Michal GIČ, riaditeľ školy
sídlo:	Námestie slobody 12, Sobrance
IČO:	35568364
DIČ:	2022050998
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK4181800000007000226861

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	K-discont s.r.o.
zastúpený:	Tomáš Kleberc
sídlo:	Staré Grunty 26/G, 841 04 Bratislava
IČO:	47552255
DIČ:	2023954680
IČ DPH:	SK2023954680

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - **budova telocvične**, nachádzajúcej sa na ulici Námestie slobody 12, na pozemku s parcelným číslom 384/39, súpisné číslo stavby 592, ktorá je evidovaná Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva 355, kat. územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance. Prenajímateľ je na základe Zriaďovacej listiny číslo: 1823/2010-RU 17/30389 zo dňa 14.10.2010 oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je poskytnutie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - a) nebytový priestor o výmere 540 m²,
 - b) spoločné priestory (sociálne zariadenia a prístupové chodby)do nájmu nájomcovi **za účelom výpredaja obuvi, odevov, textílií a iných drobných potrieb využívaných pre domácnosť** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa 16.02.2019 a 17.02.2019.
Celkový počet hodín prenájmu je 22 hod.. Dňa 16.2.2019 11 hod.,
dňa 17.02.2019 11 hod..

Čl. III.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním telocvične spolu 14 EUR/hodinu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu **nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu** dňa 16.02.2019 a 17.02.2019 v sume 308,00 EUR (slovom:tristoosemEUR (22 hod. x 14 EUR), ktoré nájomca uhradí priamo do pokladne prenajímateľovi do 18.02.2019. Prenajímateľ vystaví pre nájomcu faktúru a príjmový pokladničný poklad.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

**Čl. V.
Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**Čl. VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za prístupenie vstupu do predmetu nájmu.
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná a účinná po zverejnení a podpísaní zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu .
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Sobranceiach, dňa 15.02.2019

V Sobranceiach, dňa 15.02.2019

Za nájomcu:

Tomáš Kleberc