

## **Dodatok č. 3/2014**

k Zmluve o nájme č. 68/2010 zo dňa 30.7.2010

---

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN : SK6881800000007000282732  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Obchodné meno:** Falck Záchranná a.s.  
Sídlo : Bačíkova 7, 040 01 Košice  
Konajúci : Ing. Ivo Krpelan, predseda predstavenstva  
MUDr. Jozef Karaš, tretí podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu:  
IČO: 35 900 130  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vl.č. 1373/V  
(ďalej len „nájomca“)

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 14.7.2014 o vykonanie stavebných prác a súhlasu vlastníka zo dňa 11.8.2014, nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### **Čl. I. Predmet dodatku**

Článok V. „Ostatné zmluvné ustanovenia“ sa dopĺňa o nový bod 11. a), ktorý znie :

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu,
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v Zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a v Zákone č. 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník ) v platnom znení,
- v prípade poškodenia stavby alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,

- nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne prevedie na vlastníka stavby vykonané technické zhodnotenie** a zároveň sa zaviaže, že **nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota stavby,**
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi stavby ukončenie stavebných prác s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty,
- **pre odpisovanie technického zhodnotenia nájomcom** uzatvorí písomnú dohodu s vlastníkom stavby,
- nájomca nebude požadovať od prenajímateľa časť vynaložených finančných nákladov na stavebné úpravy ako odpočítateľnú položku nájomného.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 09.12.2014

V Košiciach dňa 8.12.2014

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

**Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja**

**Falck Záchraná a.s.**

JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

Ing. Sabol  
prvý podpredseda predstavenstva  
Falck Záchraná a.s.

MUDr. Jozef Karaš  
tretí podpredseda predstavenstva

Bacikova 7  
040 01 Košice  
IČO: 35 900 130  
DIČ: 2021883479  
IČDPH: SK7020000856



**Falck**