

## Zmluva o nájme č. 68/2010

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zák. čís. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, vo väzbe na ustanovenia zák. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

### Zmluvné strany

**Obchodné meno:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

Konajúca : Ing. Danica Špakovská, konateľ

Bankové spojenie: VUB, a.s., Košice – mesto

Číslo účtu: 2316731255/0200

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl.č. 20017/V, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice, IČO: 35541016

(ďalej aj prenajímateľ)

a

**Obchodné meno:** Falck Záchranná a.s.

Sídlo : Bačíkova 7, 040 01 Košice

Konajúca : ~~Mgr. Ján Šteso, predseda predstavenstva~~ *Mgr. Slavomír Babol*  
~~Mgr. Viktor Gumán, druhý podpredseda predstavenstva~~ *Mgr. podpredseda predstavenstva*

Bankové spojenie: ---

Číslo účtu:

IČO: 35 900 130

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vl.č. 1373/V

(ďalej aj „nájomca“)

sa dohodli na tejto Zmluve o nájme

(ďalej len zmluva)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenajať nájomcovi na dohodnutú dobu nájmu:

1. Budovu súpisné číslo 3029 na parcele číslo 269/16 „Sklad“ spolu s pozemkom KN-C parcelné číslo 269/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m<sup>2</sup> na Bačíkovej ulici č. 7 v Košiciach. Predmet nájmu je evidovaný Správou katastra Košice, katastrálne územie Stredné mesto na liste vlastníctva č. 11442. Grafické zobrazenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že na základe Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN - 2/2007 zo dňa 01.07.2007, uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti je oprávnený prenajať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu.

## Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu uvedenú v Čl. I ods. 1 za účelom jej využívania ako skladovací priestor a garáž pre pohotovostné vozidlo.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

## Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 01.08.2010 do 30.11.2013.

## Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom a spôsob ich platenia

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu, špecifikovaného v čl. I/ bod 1. zmluvy a výška platieb za služby a médiá spojené s nájmom je stanovená v prílohe č. 1 zmluvy.
  2. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady na údržbu predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, a to bez nároku na vrátenie protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu v dôsledku vykonaných zmien na predmete nájmu, pri skončení nájmu.
  3. Rozsah služieb je nasledovný :
    - a) dodávka elektrickej energie – samostatné meranie,
    - b) vodné - stočné, zrážková voda – samostatné meranie,
    - c) zimná a letná údržba okolia budovy,
    - d) deratizácia
- Odvoz komunálneho odpadu nie je predmetom poskytovaných služieb a nájomca je povinný si ho zabezpečiť sám.
4. Nájomné a služby sú splatné do 15-teho dňa bežného mesiaca, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti vystavenej faktúry. V zmysle súťažných podmienok „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Správou majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. dňa 6.6.2010 sa uhradená účastnícka záloha vo výške 417,50 € započíta do výšky nájomného za prvý mesiac.
  5. Pri omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za poskytované služby, trvajúcim viac ako jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za nájomcom doručené posledným dňom uloženia zásielky, ako doporučenej a neprevzatej zásielky, na pošte. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného alebo úhrad za poskytované služby o dobu viac ako jeden mesiac sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute voči nájomcovi vo výške 417,50 €. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu, okrem dlhujúceho nájomného a úhrady za poskytované služby, aj zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 417,50 € .
  6. V prípade zvýšenia cien poskytovaných služieb spojených s nájmom, resp. pri zmenách regulácie cien, budú tieto premietnuté vo fakturovaných cenách odo dňa účinnosti alebo zmeny regulácie cien, k čomu dáva nájomca svoj výslovný súhlas. Rovnako pri zmenách sadzby DPH sa zmena sadzby

DPH premietne vo fakturovaných cenách, odo dňa účinnosti zmeny, k čomu dáva podpisom tejto zmluvy nájomca svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že písomné oznámenie prenajímateľa o zvýšení ceny poskytovaných služieb spojených s nájmom pri zvýšení alebo zmene regulácie cien, resp. pri zmene sadzby DPH, nahrádza dohodu o zmene ceny poskytovaných služieb a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy bez ohľadu na to, či došlo k uzatvoreniu osobitného dodatku k zmluve, týkajúceho sa úpravy ceny služieb, alebo nie.

7. Vyúčtovanie skutočných nákladov odberu elektrickej energie a vodného - stočného, vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi po skončení kalendárneho roka, a to do 30 dní odo dňa doručenia konečných faktúr od dodávateľov.
8. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné zvyšovať jedenkrát ročne, vždy ku dňu uzavretia zmluvy, a to o koeficient čistej inflácie oproti rovnakému obdobiu minulého roka, vyhlásený Štatistickým úradom Slovenskej republiky, k čomu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že písomné oznámenie prenajímateľa o zvýšení ceny nájomného o výšku oficiálne štatisticky zistenej miery inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok, nahrádza dohodu o zmene ceny nájmu a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či došlo k uzatvoreniu osobitného dodatku k Zmluve, týkajúceho sa úpravy ceny nájmu alebo nie.

## Čl. V

### Ostatné zmluvné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 6 ods. 2 zák. č. 314/2001 Z.z. v platnom znení výslovne dohodli, že všetky povinnosti a úlohy na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zák. 314/2001 Z.z. v platnom znení organizuje a zabezpečuje v predmete nájmu nájomca, ktorý aj za organizáciu a zabezpečenie ochrany pred požiarmi zodpovedá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pri svojej činnosti v prenajatých priestoroch bude v celom rozsahu plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení. Ak pri výkone činnosti nájomcu, alebo v priamej súvislosti s ním, dôjde k poškodeniu na zdraví, alebo smrti úrazom u osôb, ktoré využívajú služby nájomcu, zodpovedá za škodu tým vzniknutú výlučne nájomca.
3. Prenajímateľ je za účelom zabezpečovania úloh v ochrane pred požiarmi povinný nájomcovi poskytnúť fotokópiu projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, prípadne požiaro-bezpečnostnú charakteristiku užívanej stavby.
4. Prenajímateľ je za účelom zabezpečovania úloh v bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci povinný nájomcovi poskytnúť fotokópie všetkých certifikátov, návodov na obsluhu a východiskových správ o odborných prehliadkach a skúškach všetkých technických zariadení, ktoré sú trvalou súčasťou predmetu nájmu.
5. Nájomca zabezpečí v prenajatých priestoroch povinnosti uložené zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predložia platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu alebo si túto službu objednávajú u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.

6. Nájomca je povinný sprístupniť zamestnancom prenajímateľa predmet nájmu za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok, alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
8. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny adresy uvedenej v zmluve. Pri neoznámení zmeny adresy zo strany nájomcu sa zásielka zasielaná na poslednú známu adresu nájomcu považuje za doručенú vrátaním nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu, vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu spôsobeného nájomcom, prípadne tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu.
10. Pod pojmom bežné opravy a bežná údržba, ktoré je povinný na svoje náklady zabezpečiť nájomca, sa na účely tejto zmluvy rozumejú opravy a údržba súvisiace s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Blížší popis je stanovený v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním, ktoré má povinnosť hradiť nájomca alebo náklady na opravy, ktoré zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
11. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny, bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona (napr. výmena gumolitovej podlahy za nadštandardnú dlažbu, výmena dverí, okien, a pod. za nadštandardné prvky a pod.), ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastník udelí nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, nájomca si zabezpečuje realizáciu týchto stavebných úhrad na vlastné náklady.
12. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi ich zavinením, resp. zavinením ich zamestnancov, a je povinný tieto škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré zamestnáva, odstrániť sám na svoje náklady, a to bez zbytočného odkladu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ po predchádzajúcom upozornení nájomcu, právo tieto škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
13. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, vnesenom nájomcom do predmetu nájmu, a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

15. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Obdobne táto povinnosť platí pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po ukončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
16. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený zmluvným energetikom prenajímateľa, a to predovšetkým z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
17. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný k poslednému dňu trvania nájmu predmet nájmu vypratať. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme do protokolu písomné stanovisko nájomca. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný. Za prípadné škody nesie zodpovednosť nájomca, a to až do riadneho odovzdania predmetu nájmu.
18. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po ukončení nájmu, zaväzujú sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 200,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom, nasledujúcim po uplynutí doby nájmu až do doby protokolárneho prevzatia predmetu nájmu prenajímateľom, za podmienok stanovených v bode 17 tohto článku zmluvy.

## Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV bod 5 zmluvy,
  - d) uplynutím doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu ak :
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodrížiava a porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) nájomca alebo osoby, ktoré spolu s nimi užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
  - c) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, ak tým dôjde k znemožneniu užívania predmetu nájmu,
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu vlastníka,
  - e) nájomca prestane vykonávať činnosť, za účelom realizácie ktorej si predmet nájmu prenajal.
3. Nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - b) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.

4. Zmluvné strany si dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 01.08.2010.
2. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol.s r.o., jeden rovnopis obdrží Falck Záchranná a.s., a dva rovnopisy obdrží Košický samosprávny kraj.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
  - a) Príloha číslo 1 - Rozpis nájomného a úhrad za služby ,
  - b) Príloha číslo 2 - Grafické zobrazenie predmetu nájmu,
  - c) Príloha číslo 3 - List vlastníctva č. 11442,

V Košiciach, dňa 30.07.2010

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r.o.**

.....  
Ing. Danica Špakovská, konateľ

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**Falck Záchranná a.s**

.....  
Mgr. Ján Štesoj, *Mgr. Slavomír Batol*  
*1. podpredseda predstavenstva*

.....  
Mgr. Viktor Šuman  
Druhý podpredseda predstavenstva

Falck Záchranná a.s.

Platné od 1.8.2010

**Príloha č.1**

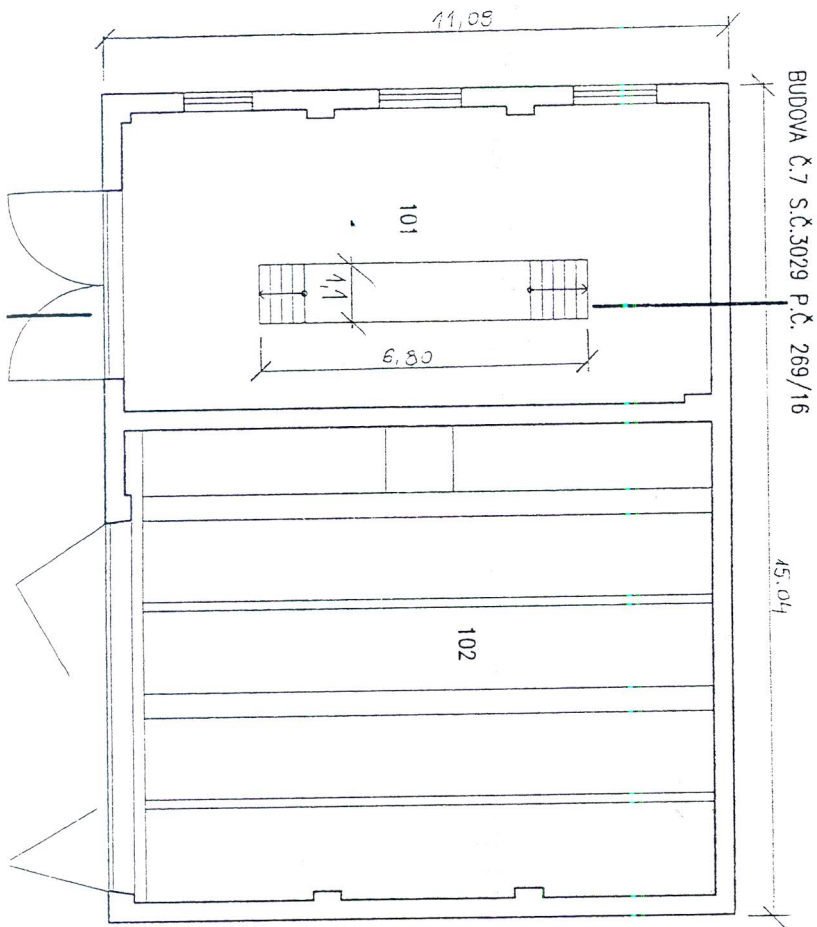
Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.68/2010

	€ mesačne
Nájom - budova	417,50
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>417,50</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné	5,00
zimná a letná údržba okolia budovy	20,00
záloha na deratizáciu	3,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>	<b>38,00</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>	<b>455,50</b>

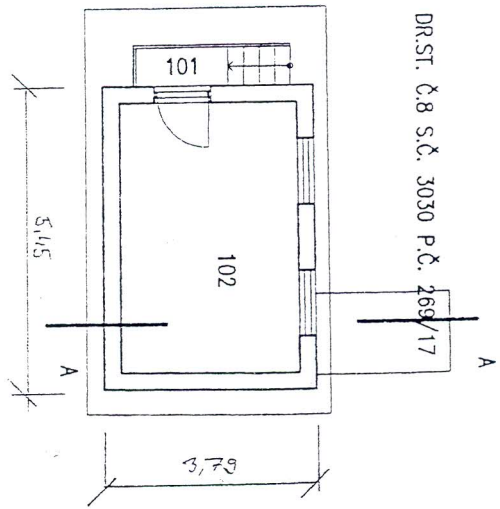
Výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

2/10

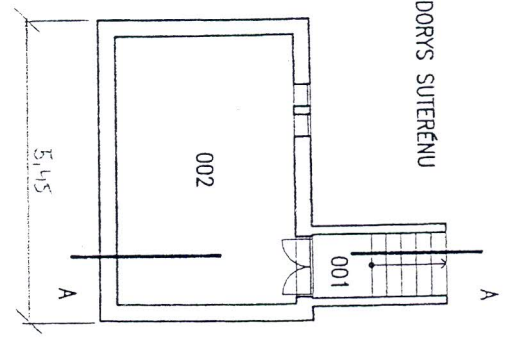
PRÍLOHA č. 2



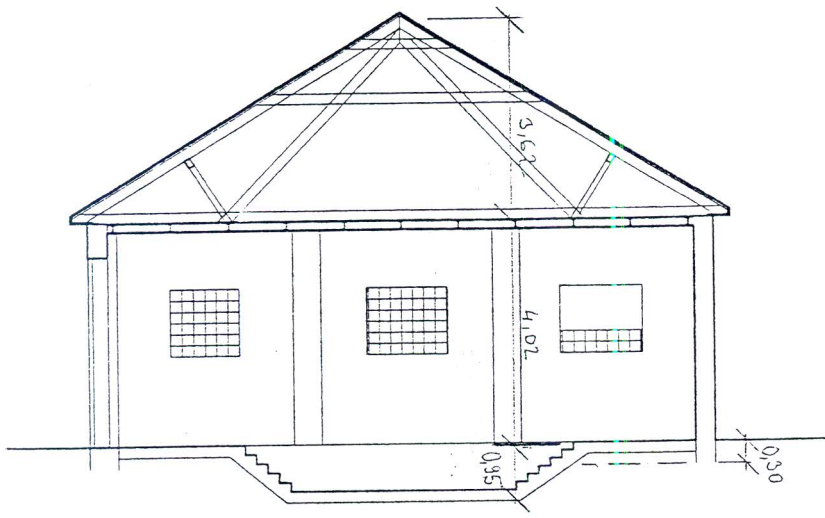
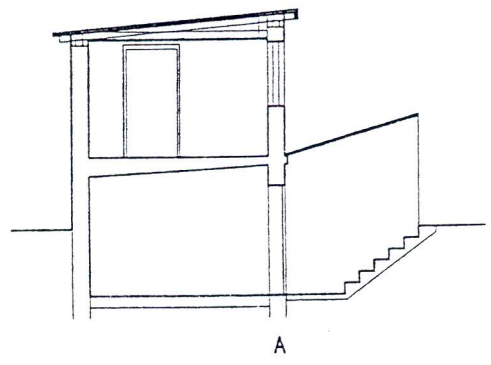
BUDOVA Č.7 S.Č.3029 P.Č. 269/16



DRST. Č.8 S.Č. 3030 P.Č. 269/17



PODORYS SUTERÉNU





GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I

Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Stredné Mesto

Dátum vyhotovenia 01.12.2009

Čas vyhotovenia: 14:23:17

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11442

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
266	679	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
267	439	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
268/ 1	667	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
268/ 2	88	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
269/ 1	2310	Zastavané plochy a nádvoria	13104	1		, 202
269/ 2	750	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
269/ 3	96	Zastavané plochy a nádvoria	13104	1		, 202
269/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	13600	1		, 202
269/ 5	16	Zastavané plochy a nádvoria	13600	1		, 202
269/ 6	188	Zastavané plochy a nádvoria	13104	1		, 202
269/ 7	113	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
269/ 8	75	Zastavané plochy a nádvoria	13600	1		, 202
269/ 9	48	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
269/ 10	288	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
269/ 11	12	Zastavané plochy a nádvoria	13600	1		, 202
269/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
269/ 13	2105	Zastavané plochy a nádvoria	13600	1		, 202
269/ 14	7	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
269/ 15	37	Zastavané plochy a nádvoria	13104	1		, 202
269/ 16	167	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
269/ 17	29	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		4 , 202
269/ 18	41	Zastavané plochy a nádvoria	13104	1		, 202

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom

13104 - Pozemky, na ktorých je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**   **Výmera v m2**   **Druh pozemku**   **Spôsob využ. p.**   **Umiest. pozemku**   **Právny vzťah**   **Druh ch.n.**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
321	266	650	adm.budova		1
3023	267	650	adm.budova		1
3023	269/ 14	650	sklad		1
3024	268/ 1	650	adm.budova		1
3024	268/ 2	650	sklad		1
3025	269/ 2	630	ubytovna		1
3026	269/ 7	650	sklad		1
3027	269/ 9	650	sklad		1
3027	269/ 10	630	jedalen		1
3028	269/ 12	650	sklad		1
3029	269/ 16	650	sklad		1
3030	269/ 17	650	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

650 - Administratívna budova

630 - Budova hotela, motela, penziónu a ostatného ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**   **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a**   **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1   **Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ**

1 / 1

040 01, SR

IČO :

Titul nadobudnutia

Dodatok č.1 k Zmluve č. SN - 9/2002 o zverení majetku do správy Z- 170/04 v.z.245/04

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

poznamenáva sa zmena druhu chránenej skutočnosti R - 310/05 v.z.418/05

Poznámka:

Bez zápisu.