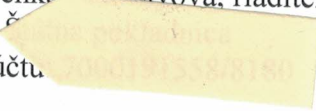
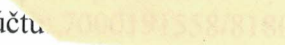


## Zmluva č. NZ/2/2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice**  
Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Lenka Házselvová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie:   
Číslo príjmového účtu:   
IČO: 00162159  
DIČ: 2021189764
2. Nájomca: **Green Apple, občianske združenie**  
v zastúpení: Michal Chyla  
Hurbanova 10, Košice  
IČO: 42324866
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (nebytový priestor špecifikovaný v bode 3) Gymnázia, Opatovská cesta 7, Košice je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. SN 50/2002 o zverení nehnuteľného majetku do správy a je oprávnený predmet správy prenajať do nájmu nájomcovi.
1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor špecifikovaný v bode 3 tohto článku, za účelom vyvíjania športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
2. Predmet nájmu je nehnuteľnosť - **nebytový priestor telocvičňa**, ktorá je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, katastrálne územie : Nižná úvrať a zapísaná v **liste vlastníctva č. 9389** ako budova telocvične súpisné číslo 1742, parcelné číslo 971.

### Čl. II

#### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 11. 9. 2018 do 28. 06. 2019**
2. Nájomca bude užívať predmetnú telocvičňu, jedenkrát týždenne - spolu 1,5 hodiny
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a bude dodržiavať pokyny správcu telocvične.

### Čl. III

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmetnú telocvičňu činí na 1 hodinu 16,- €. Nájomné za obdobie od 11.9.2018 do 31.12.2018 činí **1,5 x 24 € x 15 týždňov = 540 €, a** nájomné za obdobie od 01.01.2019 do 28.6.2019 činí **1,5 x 24 € x 25 týždňov = 900 €.**
2. Nájomné spojené s užívaním predmetu zaplatí prenajímateľ za obdobie od 11.9. 2018 do 31. 12. 2018 v sume **540 € do 15.10.2018** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica SK0381800000007000191558 a za obdobie od 1.1.2019 do 28.6.2019 v sume **900 € do 31.1.2019** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica SK0381800000007000191558.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV.

#### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý nebytový priestor výhradne na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov, hradí ich na vlastné náklady a zodpovedá za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore.
1. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie dodržiavania Zákonov z hľadiska protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia pri práci a ďalších platných predpisov vyplývajúcich z užívania predmetnej telocvične.

### Čl. V

#### Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
  - b) nájomca neuhradil nájomné podľa čl. III. Zmluvy,
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenájme nájmu,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom dohodnuté bolo inak.
4. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa: 11.9.2018

V Košiciach, dňa: 11.9.2018

Prenajímateľ: **GYMNÁZIUM**  
Opatovská cesta 7, Košice  
Gymnázium Opatovská cesta

Mgr. Lenka Hézsely  
riaditeľka školy

Nájomca: Green Apple, OZ  
v zastúpení: Michal Chyla