

Zmluva odočasnóm užívaní nebytového priestoru č. 1/3/2020

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- Škola umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice**
sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Mgr. art. Zsolt Lukács, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0019 2163
IČO: 00133132
ďalej len „škola“
- Mestská časť Košice – Staré mesto**
so sídlom: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
ďalej len „mestská časť“

Článok II PREDMET ZMLUVY

- Predmetom dočasného užívania sú nebytové priestory a to triedy č. 5, 7 a 8, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí hlavnej budovy školy v celkovej výmere **220,5 m²** – vyznačené na pôdorysnej nákrese, ktorý tvorí Prílohu 2 tejto zmluvy.
- Vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy školy, nachádzajúcej sa v objekte Školy umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice – zapísaného na LV č. 9198, katastrálne územie: Letná, je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
- Škola má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnená predmet zmluvy poskytnúť na dočasné užívanie mestskej časti.

Článok III ÚČEL NÁJMU

Predmet zmluvy – nebytový priestor využije mestská časť na zabezpečenie volieb do parlamentu Slovenskej republiky dňa 29. februára 2020 v čase od 5.⁰⁰ hod. do 24.⁰⁰ hod. (spolu 19. hodín).

Článok IV NÁKLADY

- Celkové náklady za dočasné užívanie priestorov sú stanovené vo výške 212,87 eur, slovom: dvestodvanásť eur 87 centov.
- Výška nákladov a spôsob ich výpočtu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Mestská časť sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s dočasným užívaním priestorov v termíne do 31.03.2020 na účet školy uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Škola je povinná odovzdať do dočasného užívania priestory v stave spôsobilom pre dohodnutý účel, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
- Mestská časť je oprávnená dočasne užívať priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- Mestská časť zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v dočasne užívaných priestoroch.

4. Mestská časť je povinná oznámiť škole bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie dočasne užívaných priestorov.
5. Mestská časť je povinná zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením dočasne užívaných priestorov resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase dočasného užívania priestorov. Ak sa tak nestane, má škola právo, po predchádzajúcom upozornení, škody odstrániť a požadovať od mestskej časti náhradu nákladov.
6. Pri skončení dočasného užívania, je mestská časť povinná vrátiť dočasne užívaný priestor v stave v akom ho prevzala.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre školu a dva pre mestskú časť.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.


V Košiciach, 17.2.2020

za školu:



Mgr. art. Zsolt Lukács
riaditeľ školy

za mestskú časť:



Ing. Igor Petrovčík
starosta

