

1187/2019/084-4804

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odobzdávajúci: **Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi**

Sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpený: Ing. Zuzana Krempaská, riaditeľka

IČO: 31 297 927

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

IČO: 42 093 937

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci a preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore, zapísaný na liste vlastníctva č. 877, okres Spišská Nová Ves, obec Krompachy, **katastrálne územie Krompachy:**

a) stavba: Družstevná 4, Krompachy

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 30.11.2019
534	2322/1	budova	30 417,41	0	30 417,41

b) pozemky registra C KN

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2322/1	1595	Zastavané plochy a nádvorja	307,61
2.	2323/1	170	Ostatné plochy	33,86

c) ostatné stavby nevidované v katastri nehnuteľností, ktoré sú príslušenstvom nehnuteľností špecifikovaných pod písm. a) a b) tohto bodu, a to:

por. č.	parc. č.	ostatné stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 30.11.2019
1	2322/1	oplotenie	1 975,04	1 598,94	376,10

(ďalej len „nehuteľný majetok“)

Čl. II.

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Nehnutelný majetok je doposiaľ prenajatý občianskemu združeniu „Ľudia a perspektíva“ a slúži na poskytovanie sociálnych služieb.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnutelný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcej bezodplatne.
4. Nehnutelný majetok, bude odovzdaný preberajúcej na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2/2004 v znení jej dodatkov uzatvorenej doterajším správcom dňa 15.3.2004. Odovzdávajúci je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi - Občianskemu združeniu „Ľudia a perspektíva“. Uvedená nájomná zmluva je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako Príloha č.1.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 2.
3. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho, pričom tento deň sa považuje za deň prevodu.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia pre Košický samosprávny kraj.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

6. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 10.12.2019

V Košiciach dňa 20.12.2019

Muzeum Spisa
tná 50, Sp. Nová Ves
053/44 237 57

Ing. Zuzana Krempaská

riaditeľka

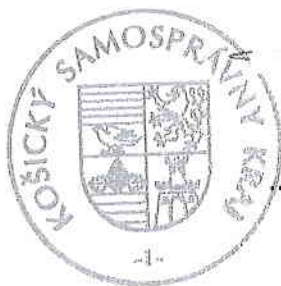
JUDr. Ivona Farkašová

poverená riadením

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1, súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 30.1.2020



Ing. Rastislav Trnka

predseda KSK

Zmluva č. 2/2004

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČI.I**Zmluvné strany**

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Prenajímateľ | Múzeum Spiša |
| sídlo: | Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves |
| zastúpený: | RNDr. Snalekom - riaditeľom |
| bankové spojenie: | |
| číslo účtu: | |
| IČO: | 31297927 |
| 2. Nájomca: | Občianske združenie Ľudia a perspektíva |
| doklad o podnikaní: | Stanovy Občianskeho združenia občanov |
| sídlo: | Mlynská 3, 053 42 Krompachy |
| zastúpený: | Ing. Holečkom - konateľom |
| bankové spojenie: | |
| číslo účtu: | |
| IČO: | 35552051 |
| DIČ: | 0035552051 |
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

ČI.II**Predmet nájmu**

1. Vlastníkom nehnuteľnosti - budova, na ulici Družstevnej č. 4 v Krompachoch evidovanej na Správe katastra Krompachy, katastrálne územie Krompachy, list vlastníctva č.877 na parcele č 2322/1 súpisné číslo 534 a pozemky pod parcelným č. 2323/1 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu: budova na ulici Družstevnej 4, Krompachy 1 595m²
pozemky na ulici Družstevná 4, Krompachy 170m²

Čl.III
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na účely poskytovania sociálnych služieb v súlade so stanovami OZ Ľudia a perspektíva, vyplývajúce z článku III. "Ciele občianskeho združenia", platné v dobe podpísania zmluvy.

Čl.IV
Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške:
- symbolickú 1,- Sk. ročne do pokladne MS v Spišskej Novej Vsi
2. Úhrady súvisiace s prevádzkou uhradí nájomca priamo jednotlivým dodávateľom.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
b/ nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal
c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
d/ ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
5. Výpovedná lehota je obojstranne pri bode 3 a 4 jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za jeho vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpisanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky nevyhnutné opravy.
6. Nájomca uhradí všetky náklady za novopripojené média budovy /elektrická energia, voda, telefón/.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi. Všetky stavebné úpravy a iné podstatné zmeny vykoná na svoje náklady.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Nájomca nieje oprávnený prenechať nebytové priestory, ani ich časť do podnájmu inej osobe.
10. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje do 5 dní od platnosti zmluvy odovzdať kľúče a pripravený objekt.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - náčrt umiestnenia prenajímaných priestorov
 - Stanovy Občianskeho združenia občanov
 - súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja
 - súpis majetku ponechaný do užívania
 - zápis o odovzdaní a prevzatí objektu
4. Táto zmluva je uzatváraná po vydaní predchádzajúceho súhlasu Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK, ktorý bol daný listom č. *286/2004* zo dňa *9. 3. 2004*
5. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa: *19. 3. 2004*

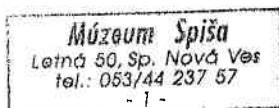
prenajímateľ:

meno a priezvisko RNDr. Ladislav Spalek
funkcia : riaditeľ

nájomca:

podpis:

meno a priezvisko Ing. Imrich Holečko
funkcia konateľ



Občianske združenie
ĽUDIA A PERSPEKTÍVA
Krompachy ©

Dodatok č.1

k zmluve č. 2 /2004 o nájme nebytového priestoru, uzavretej podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka.

medzi

Prenajímateľ: Múzeum Spiša
sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: RNDr. L. Spalek- riaditeľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31297927

Nájomca: Občianske združenie „Ľudia a perspektíva“
doklad o podnikaní: Stanovy Občianskeho združenia
sídlo: Mlynská 3, 053 42 Krompachy
zastúpený: Ing. I Holečko- konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35552051
DIČ: 0035552051

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku:

Čl. V. bod 1 znie : Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 20 rokov.

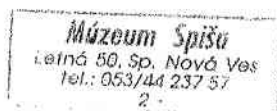
Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Súhlas Košického samosprávneho kraja s týmto dodatkom bol udelený dňa 25.10.2004, uznesením Zastupiteľstva č. 285/2004

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.2 /2004 zo dňa 15.3.2004.

Košice 25.10.2004

.....
RNDr. L. Spalek
prenajímateľ

.....
Ing. I. Holečko
nájomca



Občianske združenie
ĽUDIA A PERSPEKTÍVA
Krompachy ©

Doplnok č.2
k zmluve č. 2/2004 o nájme nebytového priestoru,
uzatvorenej dňa 15.3.2004 v Spišskej Novej Vsi
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

medzi.

1. Prenajímateľ: Múzeum Spiša
Sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: RNDr. Ladislavom Spalekom – riaditeľom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31297927

2. Nájomca: Občianske združenie **Ľudia a perspektíva**
Doklad o podnikaní: Stanovy Občianskeho združenia
Sídlo: Mlynská 3, Krompachy, 053 42
Zastúpené: MUDr. Mariánom Hojstričom - konateľom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35552051
DIČ: 2021759322

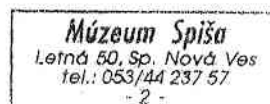
Zmluvné strany sa dohodli na tomto doplnku

1. Zo zmluvy sa vypúšťa:
v článku VI. „Ďalšie ustanovenia“, bod. “9“, „Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory, ani ich časť do podnájmu inej osobe“.
2. *V článku VI. Ďalšie ustanovenia, body č.10 a č.11 sú označené ako body č.9 a č. 10.*

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.2/2004 zo dňa 15.3.2004 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Spišskej novej Vsi dňa 26.8.2008

Prenajímateľ
Meno a priezvisko: RNDr. Ladislav Spalek
Funkcia: riaditeľ
Podpis:



Nájomca
Meno a priezvisko: MUDr. Marián Hojstrič
Funkcia: konateľ OZ
Podpis:

Občianske združenie
ĽUDIA A PERSPEKTÍVA
053 42 Krompachy
ul. Družstevná 4

Doplnok č.3
k zmluve č.2/2004 o nájme nebytového priestoru,
uzatvorenej dňa 15. 3. 2004 v Spišskej Novej Vsi
uzatvorenej podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajíateľ: Múzeum Spiša v Spišskej Novej Vsi
Sídlo: Letná 50, 052 01 Spišská nová Ves
Zastúpený: Ing. Zuzana Krempaská
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000184618/8180
ICO: 31297927

2. Nájomca: Občianske združenie Ľudia a perspektíva
Doklad o podnikaní: Stanovy Občianskeho združenia
Sídlo: Družstevná č.4, Krompachy, 053 42
Zastúpený: Ing. Imrichom Holečkóm - konateľom
Bankové spojenie: ---
Číslo účtu: ---
IČO: 35552051
DIČ: 2021759322

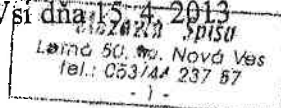
Zmluvné strany sa dohodli na tomto doplnku

Obsahom tohto doplnku je zmena adresy sídla nájomcu
z pôvodnej „Mlynská 3, Krompachy 053 42
na súčasnú „Družstevná č.4, Krompachy 053 42

ktorá je zaregistrovaná v zmenených stanovách Občianskeho združenia Ľudia a perspektíva
registrovaných ministerstvom vnútra Slovenskej republiky dňa 5.10.2009,
číslo spisu: VVS/1-900/90-132 33-1, ktoré sú súčasťou prílohy tohto doplnku

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.2/2004 zo dňa 15. 3. 2004
a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Spišskej Novej Vsi dňa 15. 4. 2013



Prenajíateľ
Meno a priezvisko: Ing. Zuzana Krempaská
Funkcia: riaditeľ
Podpis:

Nájomca
Meno a priezvisko: Ing. Imrich Holečko
Funkcia: konateľ
Podpis:

Občianské združenie
ĽUDIA A PERSPEKTÍVA
053 42 Krompachy
ul. Družstevná 4

Doplnok č. 4

k zmluve č. 2/2004 o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka.

Čl.I

Zmluvné strany

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Prenajímateľ | Múzeum Spiša |
| sídlo: | Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves |
| zastúpený: | Ing. Krempaskou - riaditeľkou |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| číslo účtu: | SK60 8180 0000 0070 0018 4518 |
| IČO: | 31297927 |
| 2. Nájomca: | Občianske združenie Ľudia a perspektíva |
| doklad o podnikaní: | Stanovy Občianskeho združenia občanov |
| sídlo: | Družstevná 4, 053 42 Krompachy |
| zastúpený: | Ing. Imrichom Holečkom - konateľom |
| bankové spojenie: | |
| číslo účtu: | |
| IČO: | 35552051 |
| DIČ: | 2021759322 |

Zmluvné strany sa dohodli na tomto doplnku:

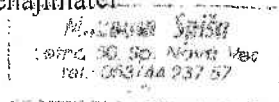
Čl. V. bod 1 znie: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: do 31.12.2030 pre nájomcu občianske združenie „Ľudia a perspektíva“ so sídlom Družstevná 534/4, 053 42 Krompachy, IČO: 35 552 051 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú sociálny údel, poskytovanie sociálnych služieb a aktivity smerujúce k cieľovej skupine znevýhodnených a sociálne vylúčených občanov za podmienky, že ak nájomca nezíska nenávratný finančný príspevok, alebo iné finančné prostriedky na opravu predmetu nájmu do 31.12.2023, zostane v platnosti pôvodná doba nájmu, tzn. do 25.10.2024. Predĺženie doby nájmu sa týka budovy súpisné číslo 534 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2322/1, pozemkov registra C KN parcelné číslo 2322/1 o výmere 1595 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo 2323/1 o výmere 170 m², ostatná plocha v katastrálnom území Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 877 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Tento doplnok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Súhlas Košického samosprávneho kraja s predĺžením doby nájmu bol udelený dňa 1.3.2019 uznesením Zastupiteľstva č. 178/2019.

Tento doplnok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 2/2004 zo dňa 15.3.2004.

Spišská Nová Ves 2.5.2019

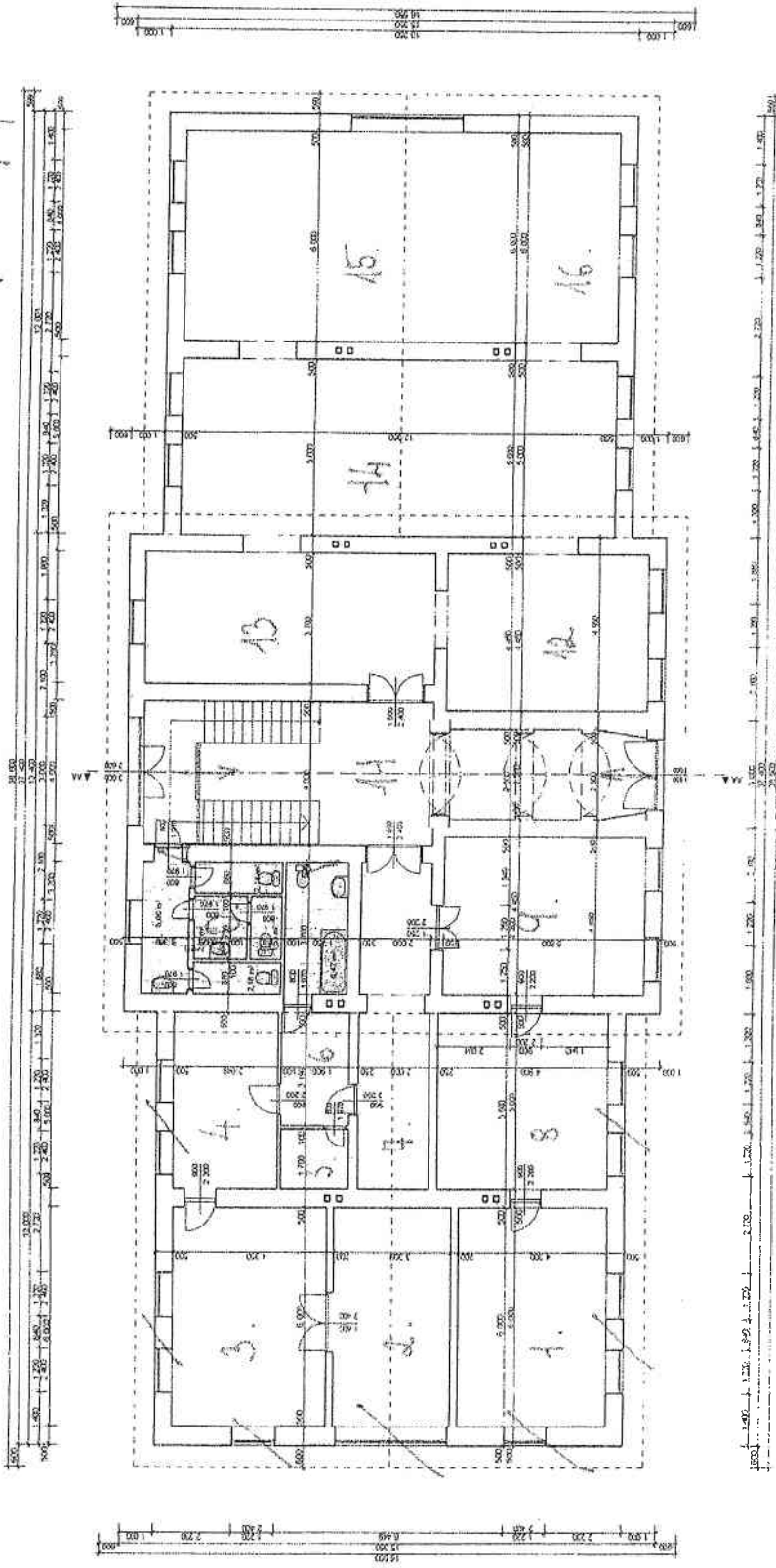
.....
Ing. Zuzana Krempaská
prenajímateľ



.....
Ing. Imrich Holečko
nájomca

Občianske združenie
ĽUDIA A PERSPEKTÍVA
053 42 Krompachy
ul. Družstevná 4
IČO: 35552051 DIČ: 2021759322

Prizemie: Miestnosti 1-9 v súčasnosti pre školu. Ostatné priestory pre KE



1. Vyšššia trieda
2. Zberovňa učebníc
3. Vyššššia trieda
4. Trieda pre praktické vyučovanie
5. Sklad pre prakt. vyuč.
6. Sklad pre uč. - II -
7. Chodba pre vstup oštroed. uč. uč.
8. Seta uč. trieda
9. Trieda pre prakt. vyučovanie
10. Zóna domácnosti (kuch. zóna)

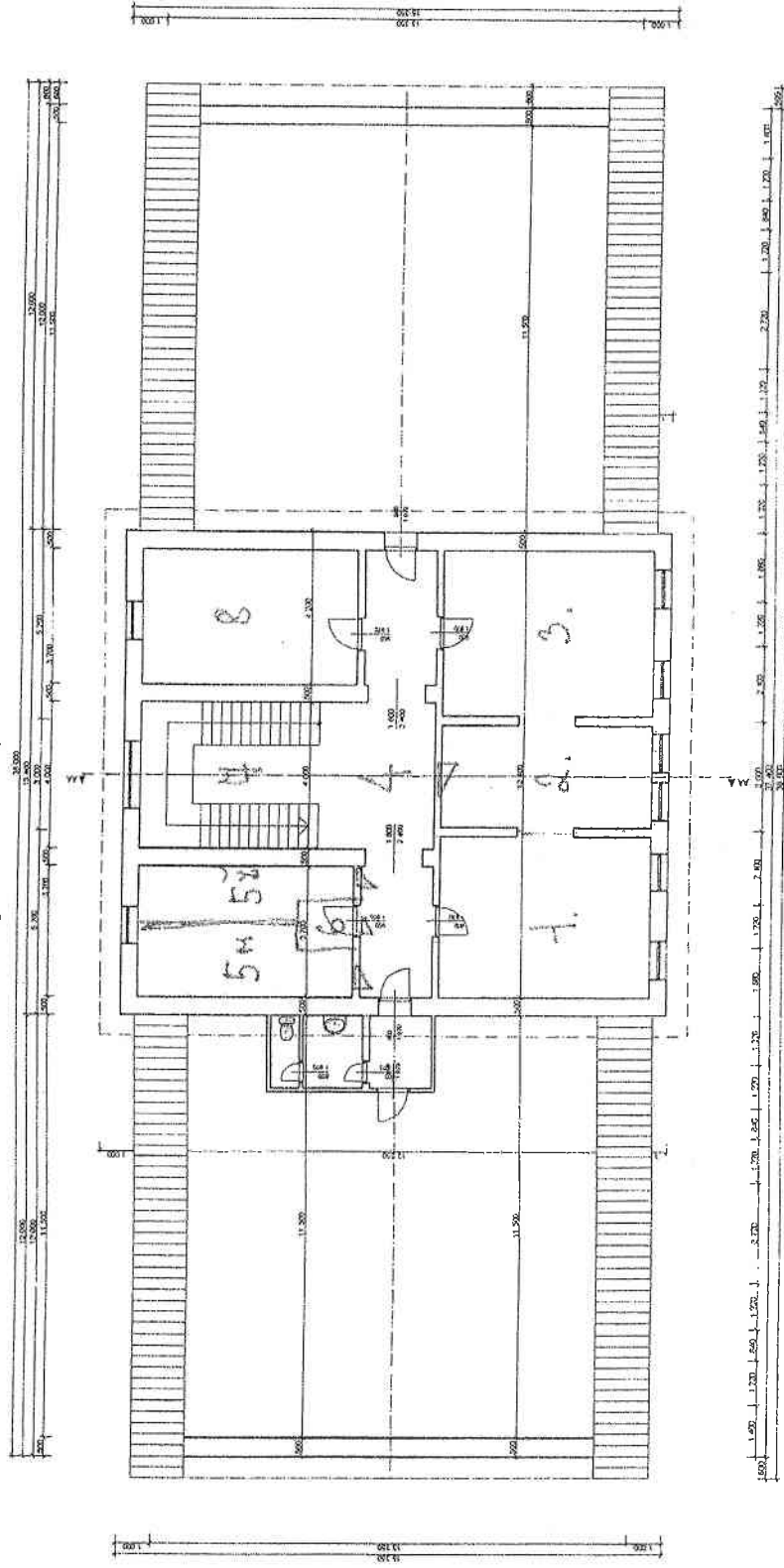
11. Istenhá dýžba z vonku (z oboch strán)
12. Miestnosť komunitného centra (KKE), pre deti
13. Saliún pre KE (tréning. dieln.)
14. Tréningová dielnica (pre KE)
15. Sklad pre tréningovú dielnicu (KKE)
16. Nevyužívaná (KKE)

Podorys prízemia - súčasný stav
 Občianske združenie "Ľudia a perspektíva"
 názov dokumentácie (prac. názvy - zručnosti)
Komplexné centrum sociálnych služieb
Družstevná ul. 4, Krompachy

miesto stavby	Družstevná ul. 4, Krompachy, č.parcely 2322/1
hl. projektant	Ing. arch. Lukáš Mihalko
projektant	Ing. arch. Lukáš Mihalko
druh projektu	architektonický objemová štúdia
formát	A4
dátum	09/2005
mieška	1:200
č. výkresu	2

1. schodisko

služi: vyúverne pre KE



1. Kancelária zamestnancov KE (komunitné centrum)
2. Archiv KE
3. Vzdelávacia a quadhastková miestnosť pre KE
4. Spojovacia chodba
5. Sociálne priestory M.Š. (WC, sprchy)
6. Miestnosť pre udržiavácky
7. Schodište
8. Miestnosť pre dospelý občiansky komunitné aktivity

oblast výkresu
investor
Pôdorys poschodia - súčasný stav
Občianske združenie " Ľudia a perspektíva "

architektonický ateliér

Komplexné centrum sociálnych služieb Družstevná ul. 4, Krompachy

miesto stavby
n. projektant
projektant
inž. projektant
Družstevná ul. 4, Krompachy, č. parcely 2522/1
ing. arch. Lukáš Mihalco
ing. arch. Lukáš Mihalco
architektonicko-objemová štúdia

formát
dátum
mierka
A4
09/2005
1:200

č. výkresu

3

STANOVY

Občianskeho združenia občanov

NÁZOV OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA

Názov občianskeho združenia je : „Ludia a perspektíva“



článok II.

SÍDLO OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA

Sídlom občianskeho združenia je : Mlynská č. 3, 053 42 Krompachy

článok III.

CIELE OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA

Cieľom občianskeho združenia „Ludia a perspektíva“ je podieľať sa a napomáhať pri riešení sociálnych problémov občanov v meste. Naše aktivity budú zamerané na „znevýhodnené“ a „sociálne vylúčené“ skupiny občanov do ktorých patria predovšetkým občania a ich rodinní príslušníci žijúce pod hranicou chudoby, starší a telesne postihnutí občania, bezdomovci, opustené a týrané deti..... Týka sa to tak majoritnej skupiny obyvateľov ako aj národnostných menšín, predovšetkým rómskeho etnika. Pre veľmi početnú skupinu rómskych občanov v meste budú aktivity zamerané na zvyšovanie životnej úrovne rómskych rodín v meste Krompachy podnecovaním rómskych občanov k výchove a vzdelávaniu, čím sa zvýši ich spoločenské uplatnenie a pocit sebavedomia.

Umožniť rómskym občanom zapojiť sa plnohodnotne do spoločenského diania v obci a stať sa rovnocenným a hodnotným partnerom mestskej samosprávy.

Naplnenie týchto cieľov chceme dosiahnuť nasledujúcimi metódami :

- poskytovanie odbornej poradenskej činnosti
- zasadzovanie sa na vytváraní vhodných podmienok, priestorov a aktivít pre cieľovú skupinu občanov
- organizovaním školení, kurzov a tréningov pre rómsku aj nerómsku cieľovú skupinu
- vzájomným informovaním sa pri stretávaní, formou diskusií a čítaním publikovaných odborných článkov k stanovenej téme
- realizáciou vlastných projektov zameraných na cieľovú skupinu občanov
- vytvorením a realizáciou verejnoprospešných projektov v meste
- zakladaním klubov v rámci občianskeho združenia pre uplatnenie vlastnej záujmovej činnosti jej členov
- podporou aktivít vedúcich k zvyšovaniu sociálnej a ekonomickej úrovne

Združenie nebude vyvíjať činnosť, ktorá prináleží politickej strane, cirkvi, alebo náboženským spoločnostiam.

Výbor sa schádza najmenej raz mesačne. Jeho rokovania zvoľáva predseda. Výbor je uznášaniaschopný len ak sú prítomní aspoň štyria členovia výboru. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.

Zo zasadnutí výboru vypracuje poverená osoba zápis, ktorý podpíšu členovia výboru s dodatkom, či s obsahom uznesenia súhlasia, alebo nesúhlasia.

Právomoci výboru sú :

- volí s pomedzi svojich členov pokladníka – hospodára združenia
- riadi a zabezpečuje činnosť združenia
- zvoľáva a obsahovo pripravuje rokovania valného zhromaždenia
- vypracováva plán činnosti združenia
- rozhoduje o zrušení združenia, ak sa valné zhromaždenie nestretne do šiestich mesiacov, aby rozhodlo o zrušení združenia
- rozhoduje o prijatí a vylúčení členov združenia
- podáva návrh na odvolanie predsedu, podpredsedu a ostatných konateľov združenia v prípade porušovania stav združenia a v prípade hrubého porušovania medziľudských vzťahov medzi členmi združenia
- odvoláva jednotlivu aj členov výboru združenia, z rovnakých dôvodov ako v predchádzajúcom bode, ale aj v prípade nečinnosti a nízkej pracovnej aktivity.

3. Konatelia združenia – štatutárnym orgánom sú predseda a podpredseda, ktorí zastupujú združenie navonok a ako jediní členovia združenia majú podpisové právo za združenie

4. Kontrolná komisia je kontrolným orgánom združenia. Skladá sa z dvoch členov a je zodpovedná valnému zhromaždeniu. Kontrolná komisia je oprávnená nahliadať do všetkých záznamov a dokladov týkajúcich sa činnosti združenia. Kontrolnú komisiu volí valné zhromaždenie.

článok VII. HOSPODÁRENIE ZDRUŽENIA

Združenie môže vykonávať hospodársku činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi za účelom skvalitnenia jeho činnosti.

1. Výdavkami združenia sú výdavky na podporu účelu združenia a výdavky na správu združenia.

2. Finančné zdroje na činnosť sú :

- sponzorské príspevky, dary, dotácie od fyzických a právnických osôb, neziskových organizácií a združení
- vlastná hospodárska činnosť.
- výnosy z majetku
- podnikateľská činnosť pri naplňovaní cieľov združenia

3. Združenie vykonáva správu vlastných účtov v peňažnom ústave.

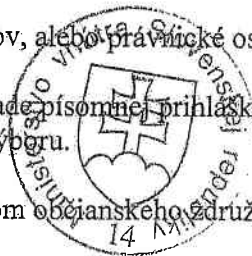
4. Za hospodárenie združenia zodpovedajú predseda a podpredseda združenia

5. Správu o hospodárení združenia predkladá predseda výboru 1 x ročne valnému zhromaždeniu. Na vypracovaní správy sa podieľajú všetci členovia výboru

6. Pri odovzdávaní a preberaní funkcie sa vypracuje protokol o odovzdaní a prevzatí majetku združenia.

článok IV.
ČLENSTVO

1. Členom združenia môžu byť fyzické osoby staršie ako 16 rokov, alebo právnické osoby, ktoré súhlasia so stanovami a cieľmi občianskeho združenia.
2. O prijatí za člena združenia rozhoduje výkonný výbor na základe písomnej prihlášky, nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výkonného výboru.
3. Členstvo vzniká dňom prijatia za člena združenia, zápisom.
4. Členstvo zaniká vystúpením, vylúčením, úmrtím, alebo zánikom občianskeho združenia.



článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV

1. Člen má právo podieľať sa na činnosti združenia, voliť a byť volený do orgánov združenia, zúčastňovať sa prejednávania všetkých otázok na členských schôdzkach.
2. Povinnosti člena je dodržiavať stanovy združenia, rešpektovať uznesenia a rozhodnutia orgánov občianskeho združenia, aktívne sa podieľať na činnosti združenia a platiť členské príspevky.

článok VI.
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA ZDRUŽENIA

1. Valné zhromaždenie
2. Výkonný výbor
3. konatelia združenia
4. Kontrolná komisia

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom združenia a tvoria ho všetci členovia združenia. Rozhoduje o vzniku, zlúčení a zániku združenia, schvaľuje stanovy združenia, ich zmenu a doplnky, schvaľuje plán činnosti a výročnú správu, rozpočet aj správu o hospodárení, volí a odvoláva členov výkonného výboru, kontrolnú komisiu a konateľov združenia.

Zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva predseda združenia, alebo výkonný výbor minimálne jedenkrát ročne, najlepšie v prvom mesiaci kalendárneho roka. Mimoriadne valné zhromaždenie zvoláva predseda, alebo výkonný výbor združenia, ak o to požiadajú najmenej 30% právoplatných členov združenia a to v termíne do 30 dní od predloženia písomného požiadania.

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov občianskeho združenia.

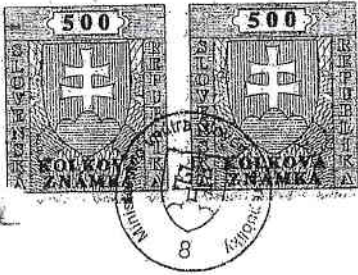
Valné zhromaždenia schvaľuje uznesenia nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.

2. Výkonný výbor združenia je výkonným orgánom združenia, ktorý je za svoju činnosť zodpovedný valnému zhromaždeniu. Riadi činnosť združenia v období medzi zasadnutiami valného zhromaždenia.

Výbor má 5 až 7 členov, ktorých funkčné obdobie je jeden rok. Členov volí valné zhromaždenie.

článok VIII.
ZÁNİK ZDRUŽENIA

Združenie zaniká dobrovoľným rozpustením, alebo zlúčením s iným združením.
Pri zániku združenia rozhodne členská schôdza o menovaní likvidačnej komisie a o tom na ktorú neziskovú organizáciu bude prevedený likvidačný majetok, pričom likvidačná komisia uhradí a vyrovná najprv všetky legitímne záväzky



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	
Registrácia vykonaná	dňa: 21. 2. 2003
Číslo spisu: VV/2-900/90-13233	

JUDr. Oľga PLIŠŇÁKOVÁ
riaditeľka odboru
vnútorných vecí



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Odbor kultúry

Vlastivedné múzeum Spiša	
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES	
Došlo:	11.3.2004
Číslo:	26/04 Prib
Vybravuje:	Ladislav Spalek

Váž.pán
RNDr. Ladislav Spalek
Múzeum Spiša
Letná 50
052 01 Spišská Nová Ves

č.j. 350 / 2004

v Košiciach dňa 9.3.2004

Vec: Súhlas k uzatvoreniu zmluvy č.2 /2004 o nájme nebytového priestoru- oznámenie

Oznamujem Vám, že v súlade s vyjadrením podpredsedu Košického samosprávneho kraja Vám vydávame súhlas k uzatvoreniu zmlúvč. 2/ 2004 .

S pozdravom

František Balún
vedúci odboru

príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov

Súpis majetku v Múzeu v Krompachoch ponechaný do užívania Občianskemu združeniu

Drobný dlhodobý majetok:

1. Mreža oceľová 343x221	DDM 5006	10 000,- Sk
2. Mreža oceľová 343x221	DDM 5007	1 710,- Sk
3. Mreža oceľová 142x218	DDM 5008	5 780,- Sk
4. Mreža oceľová 180x383	DDM 5009	10 000,- Sk
5. Mreža oceľová 180x383	DDM 5010	3 080,- Sk
6. Mreža oceľová 180x383	DDM 5011	6 150,- Sk
7. Garniža	DDM 5042	1 079,- Sk
8. Garniža	DDM 5043	1 079,- Sk
9. Garniža	DDM 5044	1 079,- Sk
10. Garniže	DDM 5045	1 079,- Sk
11. Garniža	DDM 5046	1 079,- Sk
12. Garniža	DDM 5047	1 079,- Sk
13. Záclona jednoduchá 150 bm á 54,- Sk	DDM 5064	8 108,- Sk
14. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5066	4 935,- Sk
15. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5067	4 935,- Sk
16. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5068	4 935,- Sk
17. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5070	4 185,- Sk
18. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5071	4 185,- Sk
19. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5072	4 185,- Sk
20. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5073	4 185,- Sk
21. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5074	4 185,- Sk
22. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5075	4 185,- Sk
23. Akumulačná pec s podložkou	DDM 5076	4 185,- Sk
24. Plotový dielec	DDM 5087	2 958,- Sk
25. Akumulačná pec vysoká s podl.	DDM 5088	4 935,- Sk
26. Akumulačná pec vysoká s podl.	DDM 5089	4 935,- Sk
27. Akumulačná pec vysoká s podl.	DDM 5099	4 935,- Sk

Spolu: 113 165,10 Sk

Dlhodobý majetok:

1. Oplotenie - plotové dielce 20 ks á 2 975,- Sk	DM 1265	59 500,- Sk
2. Budova Múzea nadobud.hodnota	DM 1273	916 355,- Sk

Spolu: 975 855,- Sk

V Spišskej Novej Vsi, 3.3.2004
Vypracovala: Karabínová Olga

Dňa 30.3. 2004 prevzal Ing. Imrich HOLECKO nasledovnú dokumentáciu od rodiného prevádzkovateľa oddelenia z Múzea Spiša v Sp. Novej Vsi:

- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia
- pôdorys prístavby
- pôdorys poschodia
- elek. projektová príloha - par. č. 3
- dokumentácia ELEKTRO - par. č. 6

odovzdali:

Ing. Ondrej CHABADA

prevzal:

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku**Odovzdávajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa účinná od

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, okres, obec, katastrálne územie, a to:

a) stavba.....

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
---------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

b) pozemky registra

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-----------------------

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
----------------	----------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviazu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúcemu odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....

.....

(meno a funkcia)

(meno a funkcia)