

## **Dodatok č. 5/2013**

### **k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 324/2007**

zo dňa 20.12.2007, v znení všetkých dodatkov,  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

---

## **Čl. I**

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 97 723

DIČ : 202 1401612

IČ DPH : SK 022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Číslo účtu : 231 1731255/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V,  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1  
v Košiciach 042 66

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**Nájomca :** **Ing. Ladislav Nagy - AROW**

Miesto podnikania : Zdravá 68, 044 41 Sady nad Torysou

IČO : 14 95703

IČ DPH : SK 1020642502

DPH: 102 0642502

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu : 044 1230338

Zapísaný na Obvodnom úrade Košice, živnostenský register č.806-7979

*(ďalej len „nájomca“)*

## **Čl. II**

### **Predmet**

Zmluvné strany sa dohodli, že sa Zmluva v znení všetkých dodatkov sa mení takto:

1. Článok II. vrátane na píse znie:

## **„Čl. II**

### **Predmet nájmu**

1. **Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy č. I so súpisným č. 1065, nachádzajúcej sa na ulici Strojárskejšká č. 3 v Košiciach, na pozemku s parcelným č. : 205/4, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 116 8, katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. 9/2010/IZ zo dňa 23.12.2010 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.**

2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor o výmere 52 m<sup>2</sup> na prízemí,
  - b) spoločné priestory o výmere 9,10 m<sup>2</sup> na prízemí,
- (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.“

2. Prílohy č. 2 a č. 3 Zmluvy sa nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúla platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené ostávajú v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa .....
  - b) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - c) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - d) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Zmluvné strany vyhlásujú a svojím podpisom potvrdzujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa 22. 12. 2012

V Košiciach, dňa .....

Za prenajímateľa:

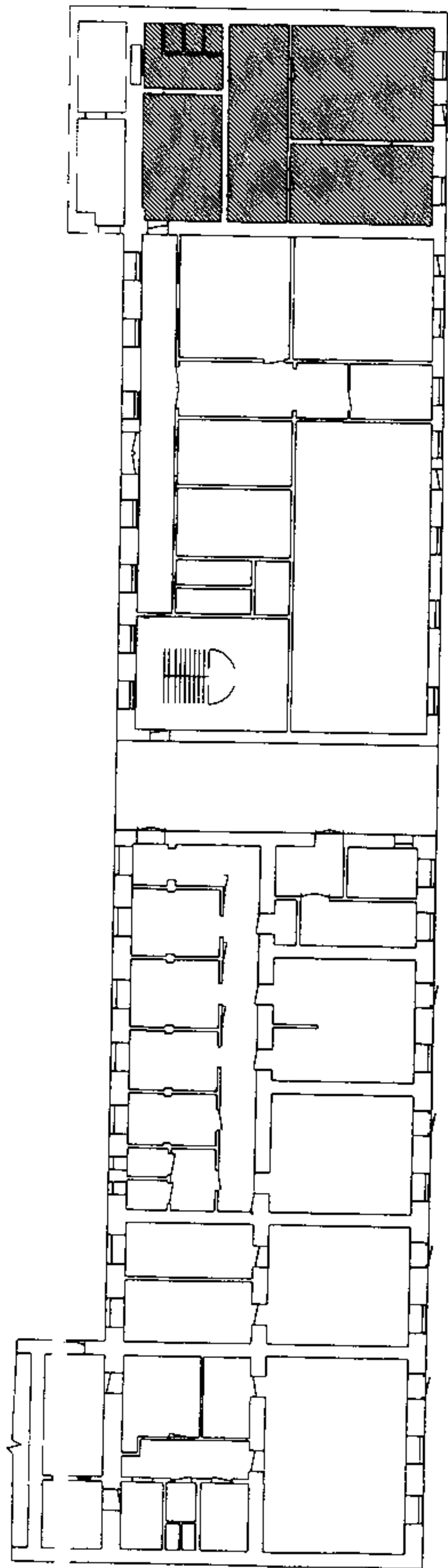
Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s o. Puštová 15, 040 01 Košice
---

.....  
Ing. Danica Špaková  
konateľ

.....  
Ing. Ladislav Nagy

11. 11. 1977 1014/1 3. úroveň - výkres 1/20



VYPRACOVAL:	SPRÁVA MAJETKU
KONTROLOVAL:	KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA s.r.o.
SCHVÁLIL:	Strojárska č.3, KOŠICE
DATUM:	
MIERKA:	
Čís. VYKR.:	
BUDOVA č. I, Strojárska č.3 prizemie	
Ing. LADISLAV NAGY - AROW	

Ing. Ladislav Nagy - Arow

Platné od 1.1.2013

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.5/2013 k Zmluve č. 324/2007

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	66,64 € /m2/12 mesiacov	52,0	288,77
Nájom – spol. priestory	9,61 € /m2/12 mesiacov	9,1	22,45
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>61,1</b>	<b>311,22</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			80,00
záloha na spotrebu vody			10,00
záloha na spotrebu tepla			35,00
záloha na spotrebu TUV			0,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			5,42
záloha na dezinfekciu a chlorizáciu			1,67
odvoz komunálneho odpadu			9,95
poštové služby			0,00
informátor			18,41
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov			0,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika			2,51
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>162,96</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>474,18</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2013**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.5/2013 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.324/2007  
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
za rok 2013 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

**Platnosť : od 01.01.2013 do 31.03.2013**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2316731255/0200000000  
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20 17/V

**Nájomca:**

Ing. Ladislav Nagy - AROW  
Zdoba 68, 044 41 Sady nad Torysou  
IČO: 14 395 703  
DIČ: 1020642502  
IČ DPH: SK1020642502  
Bank.spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 0441230338/0900

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
3242007	Nájomné	311,22	0	311,22
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	66,67	13,33	80,00
	Záloha na spotrebu vody	8,33	1,67	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	29,17	5,83	35,00
	Záloha na spotrebu TUV	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	4,52	0,90	5,42
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	8,29	1,66	9,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor	15,34	3,07	18,41
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	0,00	0,00	0,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	2,09	0,42	2,51
<b>Spolu</b>		<b>135,80</b>	<b>27,16</b>	<b>474,18</b>

Rekapitulácia	Sadzba daní	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	311,22	0	311,22
	20%	135,80	27,16	162,96
<b>Spolu</b>				<b>474,18</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2013	15.1.2013	15.1.2013
02/2013	15.2.2013	15.2.2013
03/2013	15.3.2013	15.3.2013

V Košiciach, dňa 21.03.2013

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723, IČ DPH: SK20224016

Za nájomcu:

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Ing. Ladislav Nagy