

## **Dodatok č. 3 / 2009**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 324/2007 zo dňa 3.9.2007  
v znení Dodatku č. 1/2008 zo dňa 10.04.2008 a Dodatku č. 2/2008 zo dňa 27.06.2008

---

### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Ing. Ladislav Nagy - AROW  
Miesto podnikania: Zdoňa 68, 044 41 Sady nad Torysou  
IČO : 14 395 703  
DIČ: 1020642502  
IČ DPH: SK1020642502  
Bankové spojenie: ..... s.  
Číslo účtu : .....  
Zapísaný v Živnostenskom registri na Obvodnom úrade Košice - okolie, reg. č. 806-7979  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. I**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 324/2007 zo dňa 3.9.2007 v znení Dodatku č. 1/2008 zo dňa 10.4.2008 a Dodatku č. 2/2008 zo dňa 27.6.2008 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa mení takto:

1. Článok II vrátane nadpisu znie:

### **„Čl. II Predmet nájmu**

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 11618, katastrálne územie Letná ako:**
  - budova súpisné č. 1065 na parcele č. 3205/4 (ďalej len „budova č. I“)**
  - budova súpisné č. 1064 na parcele č. 3205/2 (ďalej len „budova č. IX“).**

2. Prenajímateľ vykonáva pre Košický samosprávny kraj, ako vlastníka, správu nehnuteľností uvedených v ods. 1 na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN 2/2007 zo dňa 13.8.2007 v znení jej dodatkov a je oprávnený s nimi nakladať v zmysle tejto nájomnej zmluvy.

3. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je:

- a) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy č. I o výmere 52,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ako je znázornený v prílohe č. 1 tohto dodatku,
- b) spoločné priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy č. I o výmere 9,10 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ako sú znázornené v prílohe č. 1 tohto dodatku,
- c) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy č. IX o výmere 56,80 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ako je znázornený v prílohe č. 2 tohto dodatku.“

## ČI. II

1. Neoddeliteľnými prílohami tohto dodatku sú:

- Príloha č. 1: Grafické znázornenie umiestnenia prenajatých nebytových priestorov.
- Príloha č. 2: Grafické znázornenie umiestnenia prenajatých nebytových priestorov.
- Príloha č. 3: Cenový výmer pre výpočet nájomného a zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
- Príloha č. 4: Dohoda o platbách (daňový doklad).
- Príloha č. 5: Súhlas vlastníka s uzatvorením dodatku.

2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.5.2009.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.


4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa 15.06......2009

Prenajímateľ:

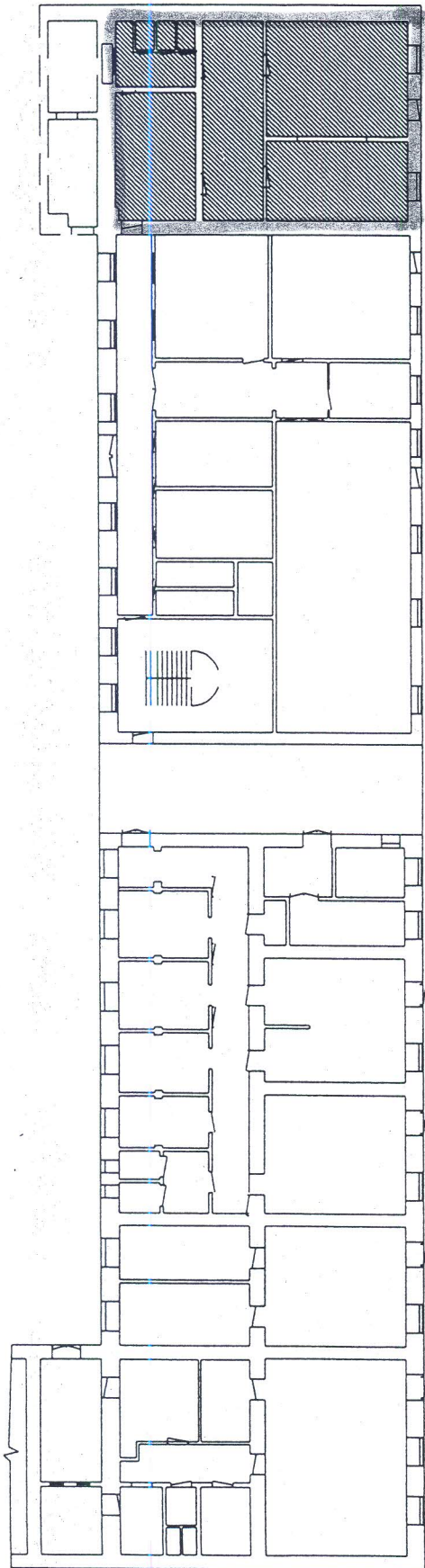
Nájomca:

.....  
Ing. Danica Špakovská  
konateľka

 **ROW**  
Ing. LADISLAV NAGY  
Strojárska 3 040 01 Košice  
IČO: 14 395 703  
Tel.: 055/62345 Fax: 055/62345

.....  
Ing. Ladislav Nagy

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

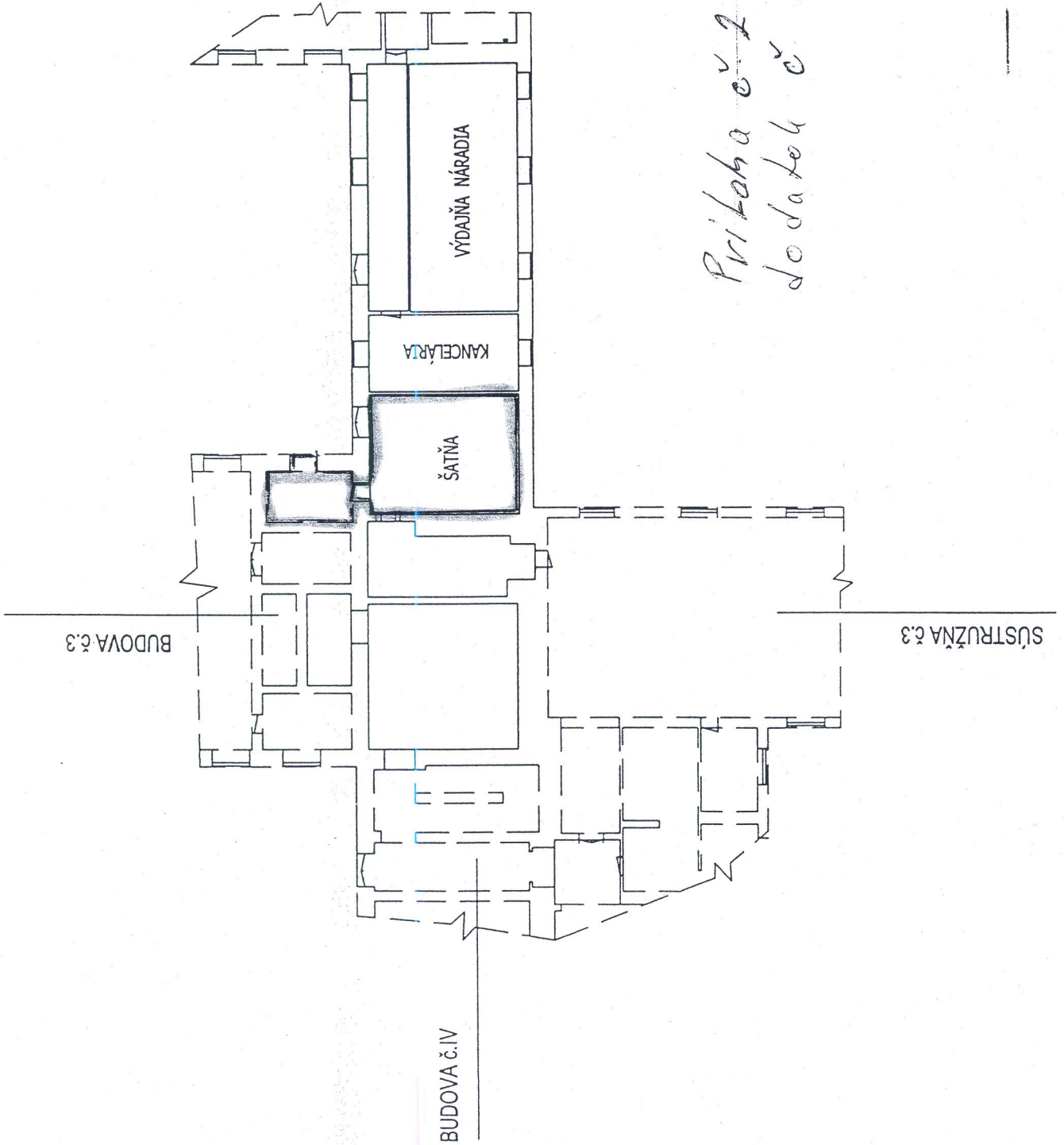


*Príloha č. 1 k emulácii č. 324/2007  
do databázy č. 3*

VYPRACOVAL:	SPRÁVA MAJETKU
KONTROLOVAL:	KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA s.r.o.
SCHVÁLIL:	Strojárska č.3, KOŠICE
	DÁTUM:
	BUDOVA č. I, Strojárska č.3 prízemie
	MIERKA:
Ing. LADISLAV NAGY - AROW	ČÍS. VÝKR.:



Príloha č. 2 k zmluve č. 324/2007  
Dodatok č. 3



Platné od 1.5.2009

### Príloha č. 3

Cenový výmer k dodatku č.3 k zmluve č. 324/2007  
o nájme nebytových a spoločných priestoroch

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 62,50 € /m2/12 mesiacov	52,0	270,83
Nájom – spol. priestory 27,78 € /m2/12 mesiacov	9,1	21,07
Nájom - skladové priestory 41,66 € /m2/12 mesiacov	56,8	197,19
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>117,9</b>	<b>489,09</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		160,00
záloha na spotrebu vody		10,26
záloha na spotrebu tepla		100,00
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		2,99
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,66
odvoz komunálneho odpadu		1,83
poštové služby		0,00
informátor		7,30
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		0,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		2,49
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>286,53</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>775,62</b>

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad**

na rok 2009

od 01.05.2009 do 30.06.2009

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.3/2009 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 324/2007 zo dňa 01.09.2007 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách za služby pre rok 2009 za priestory objektu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., Poštová 15, Košice /Strojárska 3, Košice/

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

v zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

bank.spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu : 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

**nájomcom:**

Ing. Ladislav Nagy - AROW

Zdoba 68, 044 41 Sady nad Torysou

IČO: 14 395 703

DIČ: 1020642502

IČ DPH: SK1020642502

bank.spojenie: a.s.

číslo účtu: 320

V-symbol	Názov	Základ dane	DPH v %	Výška dane	Platba s DPH
		v EUR		v EUR	v EUR
3242007	nájomné	489,09	0	0,00	489,09
	elektrická energia	134,45	19	25,55	160,00
	voda, stočné	8,62	19	1,64	10,26
	teplo	84,03	19	15,97	100,00
	TÚV	0,00	19	-	0,00
	upratovanie spol. a ostat. priest.	2,51	19	0,48	2,99
	záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	19	0,27	1,66
	odvoz kom. odpadu	1,54	19	0,29	1,83
	zvoz a pranie prádla	0,00	19	0,00	0,00
	poštové služby	0,00	19	0,00	0,00
	informátor	6,13	19	1,17	7,30
	OBP, PO spol. a ost. priestorov, energetika	2,09	19	0,40	2,49
	<b>Spolu</b>		<b>240,78</b>	<b>19</b>	<b>45,75</b>

Rekapitulácia	Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
	19%	240,78	45,75	286,53
	0%	489,09	-	489,09
<b>Spolu</b>				<b>775,62</b>

Dátum dodania služby:

15.5.2009

15.6.2009

Dátum splatnosti:

15.5.2009

15.6.2009

V Košiciach dňa, 30.04.2009

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

za prenajímateľa:

Ing. Danica Špakovská, konateľ



Strojárska

IČO: 14 395 703

Tel.: 055/61

za nájom

Ing. Ladislav Nagy

AROW

Ing. Ladislav Nagy

040 01 KOŠICE

IČO: SK1020642502

Tel.: 055/7287571



# SPRÁVA PRE PREDSEDU KSK

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Došlo - 4 -06- 2009  
dňa:

Odbor: správy majetku

Dátum: 25.05.2009

Číslo: LSPG/2009 - RU212

## Problematika:

Odsúhlasenie návrhu Dodatku č.3/2009 k Zmluve o nájme nebytového priestoru  
č. 324/2007

- 1. Prenajímateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
v zastúpení : Ing. Danicou Špakovskou, konateľom  
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36 797 723  
IČ.DPH : SK2022401612
- 2. Nájomca:** Ing. Ladislav Nagy - AROW  
Sídlo: Zdoba 68, 044 41 Sady nad Torysou  
IČO : 14 395 703
- 3. Predmet dodatku:** Zmena rozlohy prenajímaných nebytových a spoločných priestorov
- 4. Nájomné:** 5 869,09 € /ročne

- nebytové priestory	52,00 m <sup>2</sup> x 62,50 €/ m <sup>2</sup> /rok, celkom	3 250,00 €
- spoločné priestory	09,10 m <sup>2</sup> x 27,78 €/ m <sup>2</sup> /rok, celkom	252,80 €
- skladové priestory	56,80 m <sup>2</sup> x 41,66 €/ m <sup>2</sup> /rok, celkom	2 366,29 €

A. nájom	489,09 €
B. služby	286,53 €
Záloha spolu mesačne ( A+B )	775,62 €
- 5. Účinnosť dodatku:** od 01.05.2009
- 6. Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 324/2007** ostávajú nezmenené.
- 7. Iné:**

## ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Odporúčame KSK schváliť návrh predloženého dodatku k zmluve o nájme.

Vypracoval:

Za prenajímateľa

Za odbor správy majetku KSK:

Súhlas predsedu KSK: