

Dodatok č.2/2008

k zmluve č.324/2007 uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 797 723

DIČ : 2022401612

IČ DPH : SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Číslo účtu : 2316731255/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru čís. 1.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : Ing. Ladislav Nagy - AROW

Sídlo : Sady nad Torysou, Zdoňa 68

V zastúpení : Ing. Ladislav Nagy

IČO : 14 395 703

IČ DPH : SK1020642502

Bankové spojenie: --

Číslo účtu : (

Zapísaný na Obvodnom úrade Košice-okolie, odbor živnostenského podnikania, reg.č. 806-7979

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov

1. Vlastníkom nehnuteľnosti - budova č.I na ulici Strojárskej 3 v Košiciach, PSČ 040 01, číslo súpisné 1065, na parcele č.3205/4 a budova č.VI na ulici Strojárskej 3 v Košiciach, PSČ 040 01, číslo súpisné 1067, na parcele č.3205/7 evidované na Správe katastra Košice, katastrálne územie - Letná, zapísanej na liste vlastníctva číslo 11618, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratóna mieru 1, 042 66 Košice. Prenajímateľ je v zmysle Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN – 2/2007 zo dňa 13.8.2007 s účinnosťou od 1.7.2007 oprávnený s predmetom nájmu nakladať, vrátane práva predmet nájmu prenajímať.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor špecifikovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy a to:
 - * budova č. VI – prízemie o výmere 134,00 m² (skladové priestory)
 - * budova č. I – prízemie o výmere 52,00 m² (predajňa)
3. Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory o výmere 9,10 m² podlahovej plochy.

Čl. III Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať ako predajné, kancelárske a skladové priestory.

Ostatné časti predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.05.2008.

Prílohy:


- a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, ktorý bol udelený listom číslo 1120/2008-RU212 zo dňa 13.06.2008
- b) Cenový výmer-príloha č.1
- c) Dohoda o platbách(daňový doklad)- príloha č.2,
- d) Pôdorysné zameranie-nákres umiestnenia prenajímaných priestorov – príloha č.3
- e) Pôdorysné zameranie-nákres umiestnenia prenajímaných priestorov - príloha č.4

V Košiciach, dňa 1.5.2008

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
spol. s r. o.

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

.....
Ing. Danica Špakovská
(za prenajímateľa)

 Ing. N
Strojárska 3
IČO: 14-365-703-10
Tel. + 055/922015
Ing. Pavol
(za náj
A P P W (1
3 3 1
4 4 1
F F 4
A A P
lav
ŠIOE
42502
17571

Platné od 1.5.2008

Príloha č. 1

Cenový výmer k dodatku č.2 k zmluve č. 324/2007
o nájme nebytových a spoločných priestoroch

	m2	Sk mesačne
Nájom - nebytové priestory 1800,- Sk /m2/12 mesiacov	52,0	7800
Nájom – spol. priestory 800,- Sk /m2/12 mesiacov	9,1	607
Nájom - skladové priestory 1200,- Sk /m2/12 mesiacov	134,0	13400
A/ Nájomné / mesiac	195,1	21807
záloha na spotrebu elektrickej energie		5433
záloha na spotrebu vody		309
záloha na spotrebu tepla		4572
záloha na spotrebu TUV		0
záloha na spotrebu plynu		0
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		90
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		50
odvoz komunálneho odpadu		55
poštové služby		0
informátor		220
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		0
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		75
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		10804
SPOLU / mesiac		32611

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad

na rok 2008

od 01.05.2008 do 30.06.2008

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2008 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 324/2007 zo dňa 01.09.2007 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách za služby pre rok 2008 za priestory objektu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., Poštová 15, Košice /Strojárska 3, Košice/

uzatvorená medzi:

prenajímateľom:

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

v zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

bank.spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu : 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

nájomcom:

Ing. Ladislav Nagy - AROW

Zdoba 68, 044 41 Sady nad Torysou

IČO: 14 395 703

DIČ: 1020642502

IČ DPH: SK1020642502

bank.spojenie: .

číslo účtu:

Variabilný symbol	Názov	Základ dane	DPH	Výška dane	Platba s DPH
		v Sk		v Sk	v Sk
3242007	nájomné	21 807,00	0	0,00	21 807,00
	elektrická energia	4 565,55	19	867,45	5 433,00
	voda, stočné	259,66	19	49,34	309,00
	teplo	3 842,02	19	729,98	4 572,00
	TÚV	0,00	19	-	0,00
	upratovanie spol. a ostat. priest.	75,63	19	14,37	90,00
	záloha na dezinfekciu a deratizáciu	42,02	19	7,98	50,00
	odvoz kom. odpadu	46,22	19	8,78	55,00
	zvoz a pranie prádla	0,00	19	0,00	0,00
	poštové služby	0,00	19	0,00	0,00
	informátor	184,87	19	35,13	220,00
	OBP, PO spol. a ost. priestorov, energetika	63,03	19	11,97	75,00
Spolu		9 078,99	19	1 725,01	32 611,00

Rekapitulácia	Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
	19%	9 078,99	1 725,01	10 804,00
	0%	21 807,00	-	21 807,00
Spolu				32 611,00

Dátum dodania služby:

15.5.2008

15.6.2008

Dátum splatnosti:

15.5.2008

15.6.2008

V Košiciach dňa, 1.5.2008

za prenajímateľa:

Ing. Danica Špakovská, konateľ

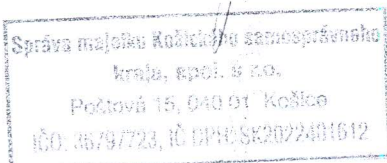
za nájomcu:

Ing. Ladislav Nagy

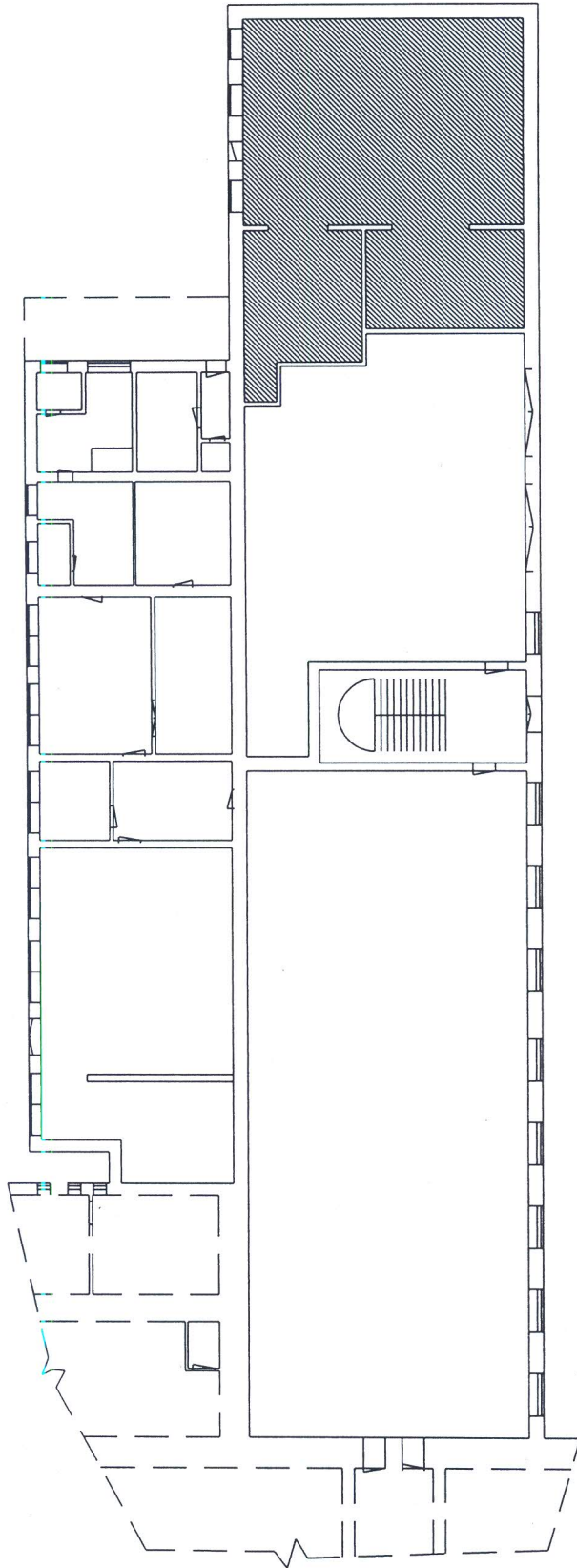
IČO: 14 395

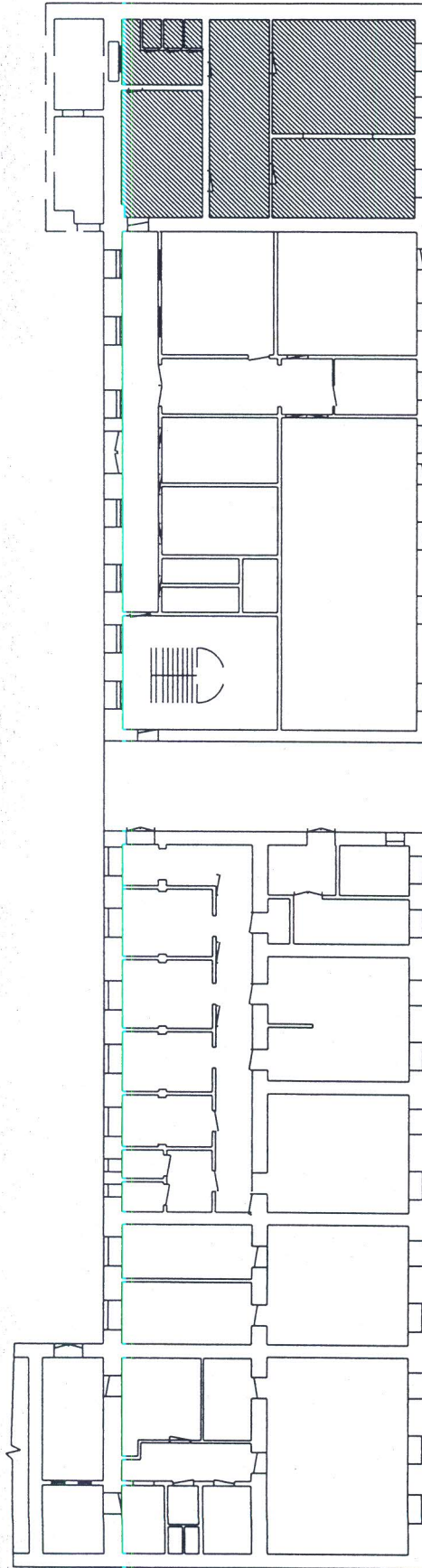
Tel.: 065/62

AROW
NAGY Ladislav
040 01 KOŠICE
IČ DPH: SK1020642502
176, Fax: 065/7287571



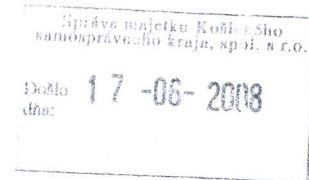
BUDOVA č. VI,
prízemie - prenajom AROW





VYPRACOVAL:	SPRÁVA MAJETKU
KONTROLOVAL:	KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA s.r.o.
SCHVÁLIL:	Strojárska č.3, KOŠICE
	DÁTUM:
	MIERKA:
	ČÍS. VÝKR.:
BUDOVA č. 1, Strojárska č.3 prízemie	
Ing. LADISLAV NAGY - AROW	

SPRÁVA PRE PODPREDESEDU KSK



Dátum: 13.6.2008
Číslo: 1120/2008 - PU 272

Problematika:

Odsúhlasenie návrhu Dodatku č.2/2008 k Zmluve o nájme č. 324/2007

1. prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
v zastúpení: Ing. Danicou Špakovskou, konateľom
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36 797 723
IČ DPH: SK2022401612
2. nájomca: Ing. Ladislav Nagy - AROW
Sídlo: Zdoňa 68, 044 41 Sady nad Torysou
IČO: 14 395 703
3. cena za nájom: 261 680,- Sk /ročne
- | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|--------|--------------|
| - nebytové priestory | 52,00 m ² | x | 1 800,- Sk/ m ² /rok, | celkom | 93 600,- Sk |
| - skladové priestory | 134,00 m ² | x | 1 200,- Sk/ m ² /rok, | celkom | 160 800,- Sk |
| - spoločné priestory | 09,10 m ² | x | 800,- Sk/ m ² /rok, | celkom | 7 280,- Sk |
- A. nájom 21 807,- Sk
B. služby 10 804,- Sk
Záloha spolu mesačne (A+B) 32 611,- Sk
4. platnosť dodatku: od 01.05.2008

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.324/2007 ostávajú nezmenené.

ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Odporúčame KSK schváliť zmenu zmluvy podľa návrhu predloženého dodatku k nájomnej zmluve.

Vypracoval: Janette Sepešiová
za prenajímateľa

Za odbor správy majetku: *[Signature]*

Súhlas KSK: