

## Dodatok č.1/2008

k zmluve č.324/2007 uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Obchodné meno :** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
**Sídlo :** Poštová 15, 040 01 Košice  
**V zastúpení :** Ing. Danica Špakovská, konateľ  
**IČO :** 36 797 723  
**DIČ :** 2022401612  
**IČ DPH :** SK2022401612  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Košice - mesto  
**Číslo účtu :** 2316731255/0200  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru čís. 1.  
**( ďalej len „prenajímateľ“)**

a

**Obchodné meno :** Ing. Ladislav Nagy - AROW  
**Sídlo :** Sady nad Torysou, Zdoňa 68  
**V zastúpení :** Ing. Ladislav Nagy  
**IČO :** 14 395 703  
**IČ DPH :** SK1020642502  
**Bankové spojenie:** ..  
**Číslo účtu :** ..  
Zapísaný na Obvodnom úrade Košice-okolie, odbor živnostenského podnikania, reg.č. 806-7979  
**( ďalej len „nájomca“)**

### Čl. II

#### Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov

1. Vlastníkom nehnuteľnosti -budova č.I na ulici Strojárskej 3 v Košiciach, PSČ 040 01, číslo súpisné 1065, na parcele č.3205/4 a budova č.VI na Strojárskej 3 v Košiciach, PSČ 040 01 , číslo súpisné 1067, na parcele č.3205/7 evidovanej na Správe katastra Košice I, obec Košice-Staré mesto, katastrálne územie- Letná, zapísanej na liste vlastníctva číslo 11618, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratóna mieru 1, 042 66 Košice. Prenajímateľ je v zmysle Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN – 2/2007 zo dňa 1.7.2007 oprávnený s predmetom nájmu nakladať, vrátane práva predmet nájmu prenajímať.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor špecifikovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy a to:
  - \* budova č. I – prízemie o výmere 19,43 m<sup>2</sup> ( skladové priestory )
  - \* budova č. VI – prízemie o výmere 134,00 m<sup>2</sup> ( skladové priestory )
  - \* budova č. I – prízemie o výmere 52,00 m<sup>2</sup> ( predajňa )
3. Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory o výmere 9,10 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

ČI. III

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať ako predajné, kancelárske a skladové priestory.

Ostatné časti predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.02.2008.**


Prílohy:

- a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, ktorý bol udelený listom číslo *1120/12.2008* zo dňa *10.4.2008*
- b) Cenový výmer-príloha č.1
- c) Dohoda o platbách( daňový doklad)- príloha č.2,
- d) Pôdorysné zameranie-náskres umiestnenia prenajímaných priestorov – príloha č.3

V Košiciach, dňa *16.4.2008*

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
spol. s r. o.

.....  
Ing. Danica Špakovská  
( za prenajímateľa )

 **ARO** (1)  
Ing. NAGY Ladislav  
Strojárska 3, 040 KOŠICE  
IČO: 14 395 703 IČ DPH: 1020642502  
Tel: 05234576, Fax: 55/7297571

.....  
Ing. Ladislav Nagy  
( za nájomcu )

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

Platné od 1.2.2008

### Príloha č. 1

Cenový výmer k dodatku č.1 k zmluve č. 324/2007  
o nájme nebytových a spoločných priestoroch

	m2	Sk mesačne
Nájom - nebytové priestory 1800,- Sk /m2/12 mesiacov	52,0	7800
Nájom – spol. priestory 800,- Sk /m2/12 mesiacov	9,1	607
Nájom - skladové priestory 1200,- Sk /m2/12 mesiacov	153,4	15340
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>214,5</b>	<b>23747</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		5433
záloha na spotrebu vody		309
záloha na spotrebu tepla		4572
záloha na spotrebu TUV		0
záloha na spotrebu plynu		0
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		90
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		50
odvoz komunálneho odpadu		55
poštové služby		0
informátor		220
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		0
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		75
		0
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>10804</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>34551</b>

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH



**Dohoda o platbách**  
**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad**  
 na rok 2008  
 od 01.02.2008 do 30.06.2008

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2008 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 324/2007 zo dňa 01.09.2007 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách za služby pre rok 2008 za priestory objektu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., Poštová 15, Košice /Strojárska 3, Košice/

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
 Poštová 15, 040 01 Košice  
 v zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
 IČO: 36 797 723  
 DIČ: 2022401612  
 IČ DPH: SK2022401612  
 bank.spojenie: VÚB, a.s.  
 číslo účtu : 2316731255/0200  
 Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

**nájomcom:**

Ing. Ladislav Nagy - AROW  
 Zdoňa 68, 044 41 Sady nad Torysou  
 IČO: 14 395 703  
 DIČ: 1020642502  
 IČ DPH: SK1020642502  
 bank.spojenie: .  
 číslo účtu:

Variabilný symbol	Názov	Základ dane	DPH	Výška dane	Platba s DPH
		v Sk		v Sk	v Sk
3242007	nájomné	23 747,00	0	0,00	23 747,00
	elektrická energia	4 565,55	19	867,45	5 433,00
	voda, stočné	259,66	19	49,34	309,00
	teplo	3 842,02	19	729,98	4 572,00
	TUV	0,00	19	-	0,00
	upratovanie spol. a ostat. priest.	75,63	19	14,37	90,00
	záloha na dezinfekciu a deratizáciu	42,02	19	7,98	50,00
	odvoz kom. odpadu	46,22	19	8,78	55,00
	zvoz a pranie prádla	0,00	19	0,00	0,00
	poštové služby	0,00	19	0,00	0,00
	informátor	184,87	19	35,13	220,00
	OBP, PO spol. a ost. priestorov, energetika	63,03	19	11,97	75,00
<b>Spolu</b>		<b>9 078,99</b>	<b>19</b>	<b>1 725,01</b>	<b>34 551,00</b>

Rekapitulácia	Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
	19%	9 079,00	1 725,00	10 804,00
	0%	23 747,00	-	23 747,00
<b>Spolu</b>				<b>34 551,00</b>

Dátum dodania služby:

15.2.2008  
 15.3.2008  
 15.4.2008  
 15.5.2008  
 15.6.2008

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
 Poštová 15, 040 01 Košice  
 IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Dátum splatnosti:

15.2.2008  
 15.3.2008  
 15.4.2008  
 15.5.2008  
 15.6.2008

V Košiciach dňa, 08.02.2008

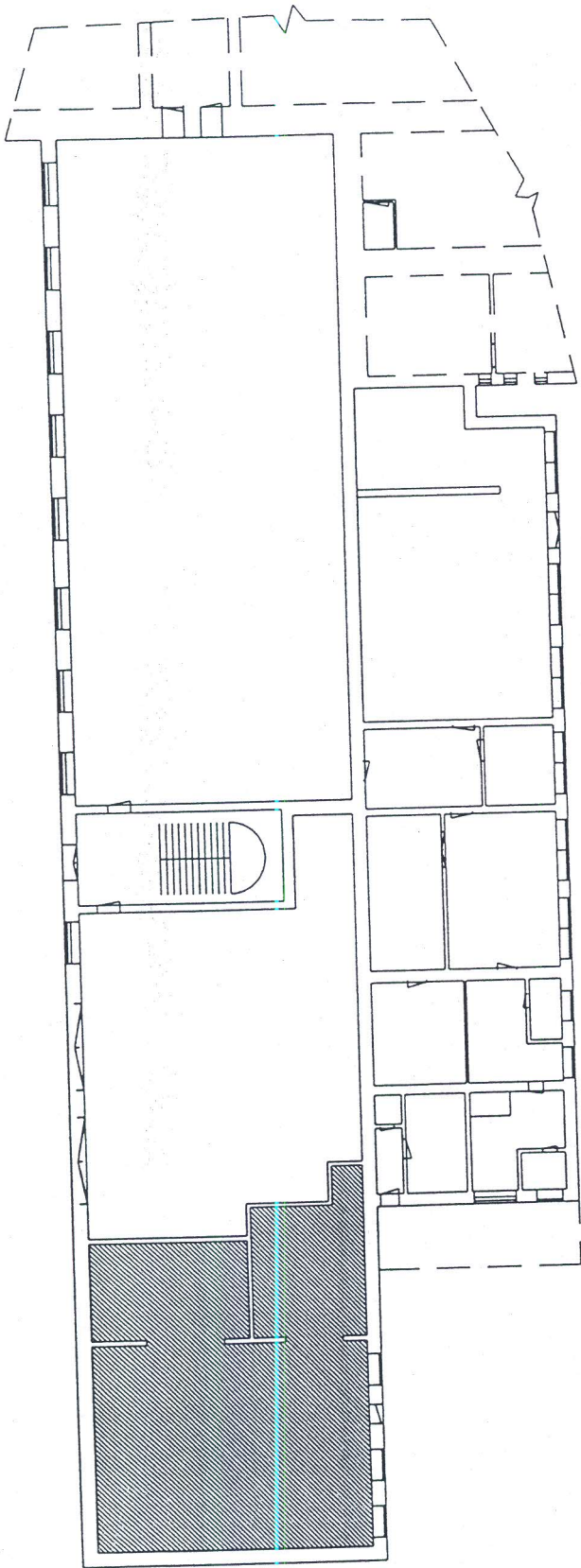
za prenajímateľa:  
 Ing. Danica Špakovská, konateľ

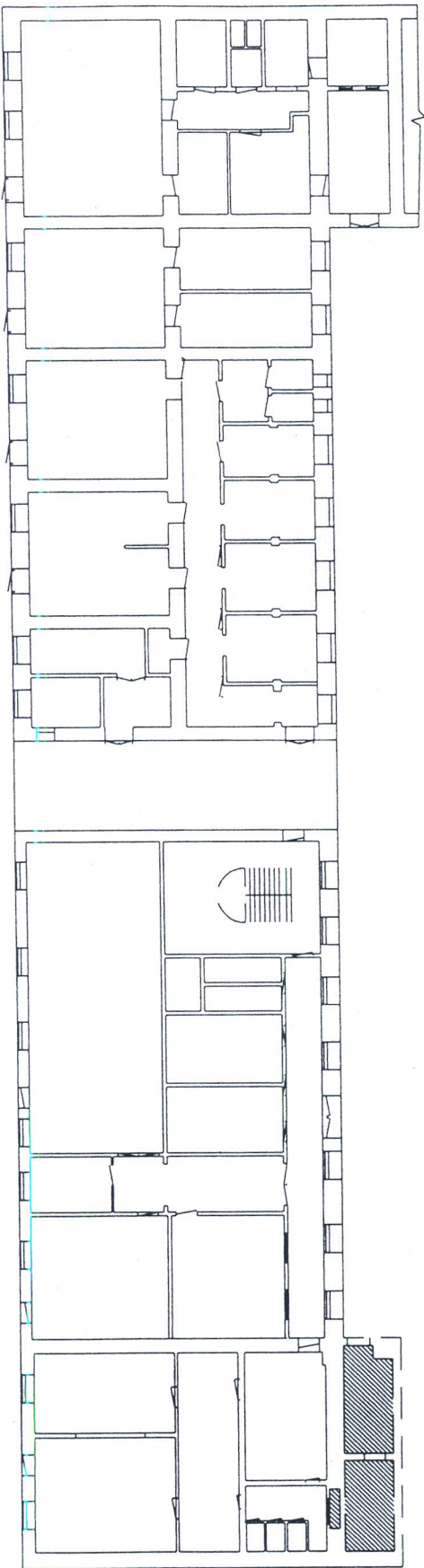
za nájomcu:  
 Ing. Ladislav Nagy

  
 Strojárska  
 IČO: 14 395 703  
 Tel.: 055/623

Ladislav  
 KOŠICE  
 020642502  
 77297671

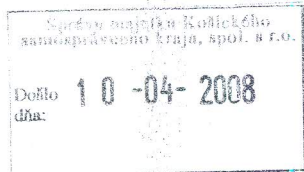
BUDOVA č. VI  
prízemie - prenájom AROW





VYPRACOVAL:		SPRAVA MAJETKU	
KONTROLOVAL:		KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA s.r.o.	
SCHVALIL:		Strojárska č.3, KOŠICE	
BUDOVA č. 1, Strojárska č.3 prízemie		DÁTUM:	
		MIERKA:	
Ing. LADISLAV NAGY - AROW - doplnok c.1		ČÍS. VÝKR.:	

## SPRÁVA PRE PODPREDESEDU KSK



Dátum: 10. 4. 2008  
Číslo: 1120/2008

### Problematika:

Odsúhlasenie návrhu Dodatku č.1/2008 k Zmluve o nájme č. 324/2007

1. prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
v zastúpení: Ing. Danicou Špakovskou, konateľom  
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36 797 723  
IČ DPH: SK2022401612
2. nájomca: Ing. Ladislav Nagy - AROW  
v zastúpení: Ing. Ladislav Nagy, konateľ  
Sídlo: Zdoňa 68, 044 41 Sady nad Torysou  
IČO: 14 395 703
3. cena za nájom: 284 960,- Sk /ročne
- |                      |                         |   |              |
|----------------------|-------------------------|---|--------------|
| - nebytové priestory | 52,00 m <sup>2</sup> x  | 1 800,- Sk/ m <sup>2</sup> /rok, celkom | 93 600,- Sk  |
| - spoločné priestory | 09,10 m <sup>2</sup> x  | 800,- Sk/m <sup>2</sup> /rok, celkom    | 7 280,- Sk   |
| - skladové priestory | 153,40 m <sup>2</sup> x | 1 200,- Sk/ m <sup>2</sup> /rok, celkom | 184 080,- Sk |
- A. nájom 23 747,- Sk  
B. služby 10 804,- Sk  
Záloha spolu mesačne (A+B) 34 551,- Sk

4. platnosť dodatku: od 01.02.2008

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.324/2007 ostávajú nezmenené.

### ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Doporučujeme KSK schváliť zmenu zmluvy podľa návrhu predloženého dodatku k nájomnej zmluve.

Vypracoval: Janette Sepešiová  
za prenajímateľa

Za odbor správy majetku:

Súhlas KSK: