

Dodatok č. 2/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 26/2009 zo dňa 02.02.2009

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **GPO s.r.o.**
zastúpený: Ing. Martina Adamová, konateľ
sídlo: Klimkovičova 33, 040 23 Košice
IČO: 36 579 521
DIČ: 2021830107
IBAN:
Bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 14917/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

S prihliadnutím na požiadavku nájomcu o zlúčenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č.84/2011 do zmluvy o nájme nebytového priestoru č.26/2009 vrátane dodatku č.1/2015, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 26/2009 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa dopĺňa o písmena c) s týmto znením:

„ c) nebytový priestor (sklad) o výmere 9,61 m² na 1. poschodí “

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č.2 a č.3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

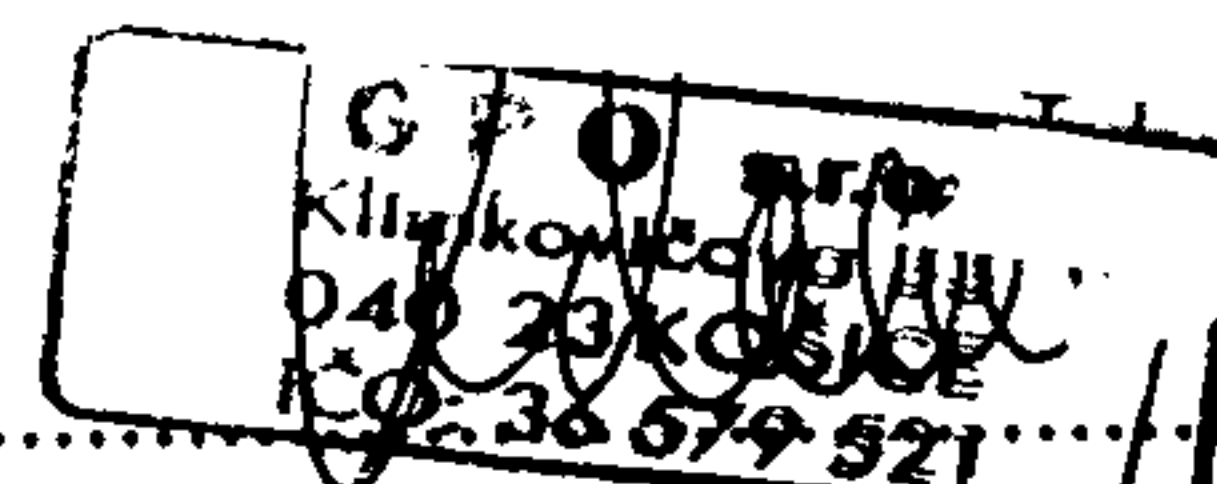
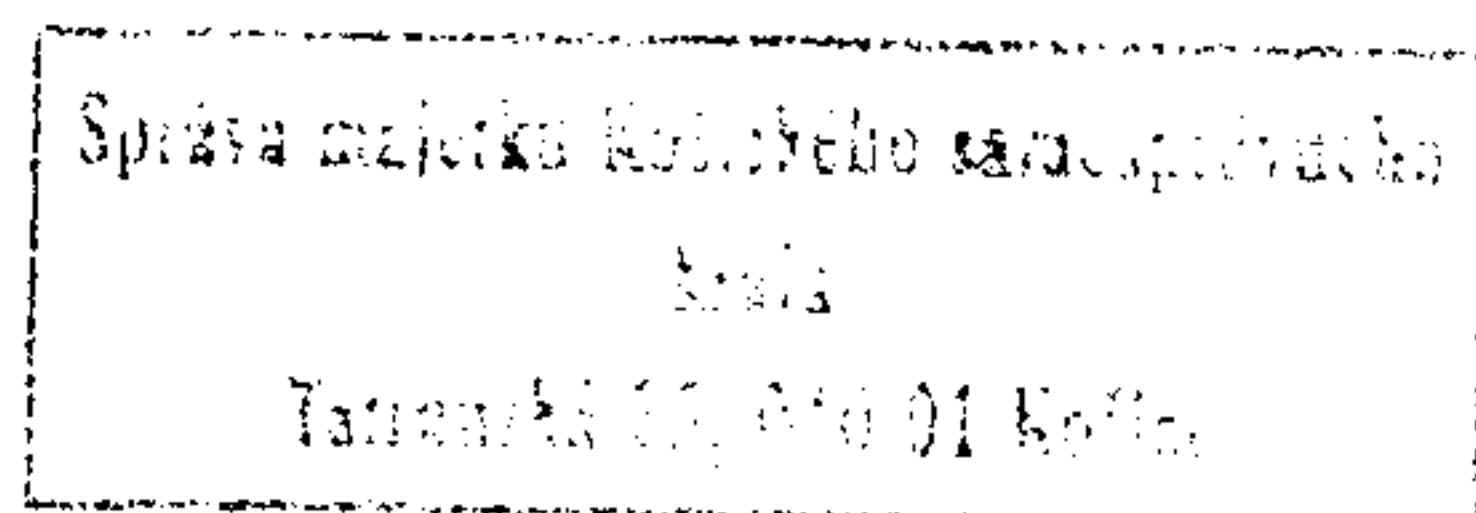
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, ktorým sa rozširuje predmet nájmu zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 26/2009 uzavretej na dobu neurčitú, dochádza k zániku záväzkového vzťahu založeného zmluvou o nájme nebytového priestoru č.84/2011.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 29.02.2016.....

V Košiciach, dňa 26.2.2016.....

Za prenajímateľa:

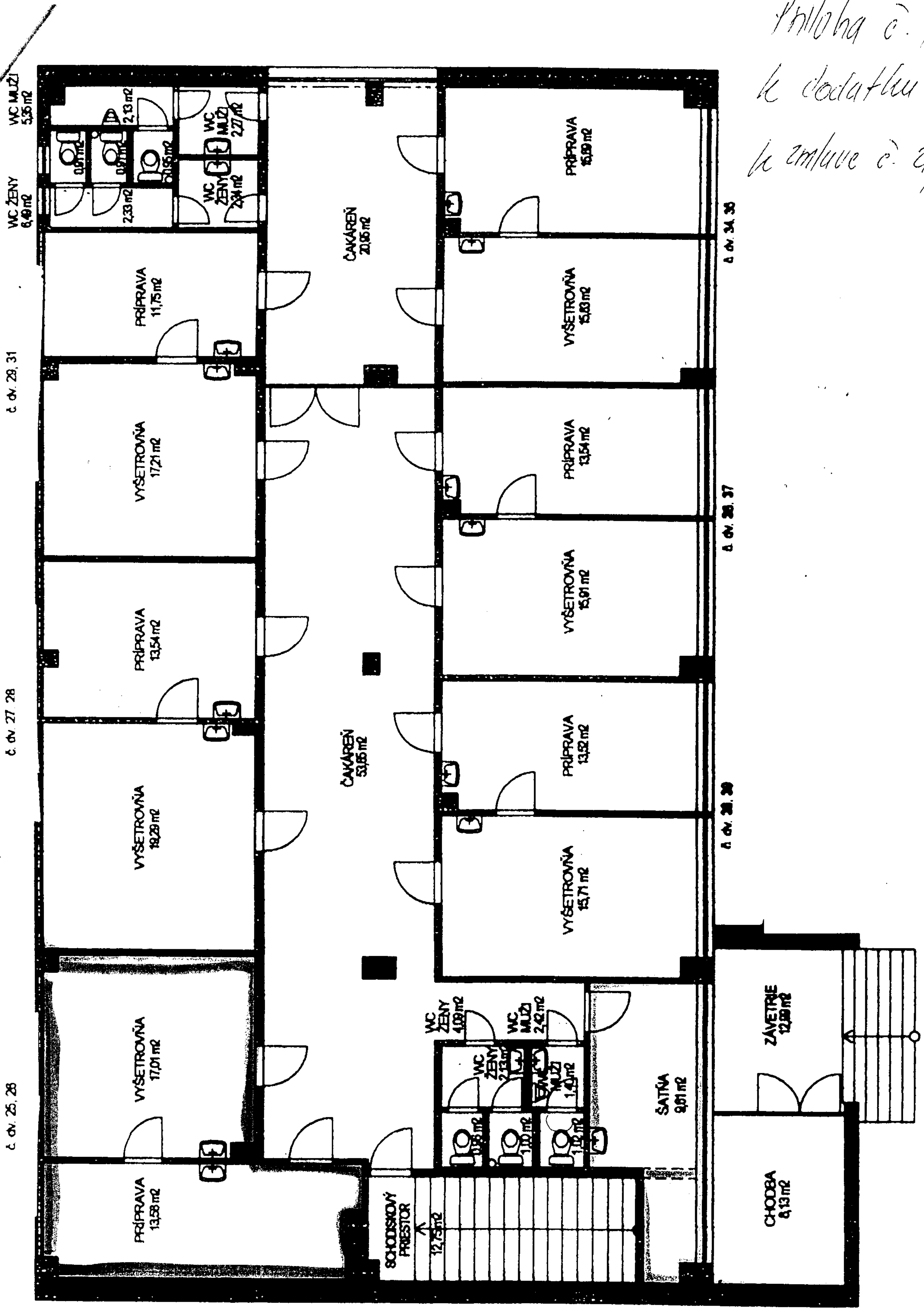
Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Ing. Martina Adamová
konateľ

Príloha č. 1
ke dodatku č. 2/2016
ke zmluve č. 26/2009



č. dv. 25, 28

č. dv. 27, 28

č. dv. 28, 31

WC ŽENY 6,40 m²
WC MUŽI 5,35 m²

č. dv. 28, 29

č. dv. 28, 37

č. dv. 31, 35

Platné od 1.3.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2016 k Zmluve č. 26 /2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	30,59	112,98
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	15,52	44,52
Nájom - nebytový priestor 44,41 € /m2/12 mesiacov	9,61	35,49
A/ Nájomné / mesiac	55,72	192,99
záloha na spotrebu elektrickej energie		34,00
záloha na spotrebu vody		8,00
záloha na spotrebu tepla		66,00
záloha na spotrebu TUV		6,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		38,16
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		14,74
prevádzka a údržba spoločných priestorov		7,46
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,65
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		181,68
SPOLU / mesiac		374,67

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 2/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.26/2009 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : zdravotné stredisko Tatranská 25 v Košiciach

Platnosť : od 01.03.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

GPO s.r.o.
Klimkovičova 33, 040 23 Košice
V zastúpení: Ing. Martina Adamová, konateľ
IČO: 36 579 521
DIČ: 2021830107
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
262009	Nájomné	192,99
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	34,00
	Záloha na spotrebu vody	8,00
	Záloha na spotrebu tepla	66,00
	Záloha na spotrebu TUV	6,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	38,16
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	14,74
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,46
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,65
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	192,99
	Služby	181,68
Spolu		374,67

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
03/2016	31.03.2016	15.03.2016
04/2016	30.04.2016	15.04.2016
05/2016	31.05.2016	15.05.2016
06/2016	30.06.2016	15.06.2016
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 29.02.2016

Za prenajímateľa:
JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 26.2.2016

Za nájomcu:
Ing. Martina Adamová konateľ

