

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 140/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 25.11.2016 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: KK denta s. r. o.
Sídlo: Maršala Koneva 1, 040 22 Košice
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Karína Kňazovická, konateľ
IČO: 50 587 366
DIČ: 2120397158
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 40381/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 07.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 140/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 25.11.2016 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 20,30 m² a spoločné priestory o výmere 19,00 m² na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budova, so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3010/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva 11233, kat. územie Furča, obec KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore zubné lekárstvo a čel'ustná ortopédia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 12.12.2019 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Ukončenie nájmu nebytového priestoru dohodou“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 140/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 25.11.2016 dohodou k 29.02.2020.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 140/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 25.11.2016, a to dňom 29.02.2020.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

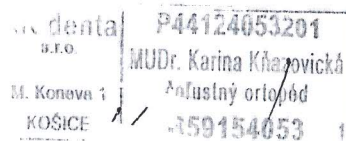
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 2.1.FEB.2020

V Košiciach, dňa: 20.11.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Dr. ~~.....~~ ona Parkašová
poverené riadením

.....
MUDr. Karína Kňazovická
konateľ

