

**Zmluva č. 3/2020 o nájme časti pozemku**  
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: .....  
bankové spojenie: .....  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **adsupra s. r. o.**  
sídlo : Hlavná 18/35, 044 12 Nižný Klatov  
v zastúpení : Ing. Július Ruščák, konateľ  
IČO : 50 144 839  
DIČ : 2120191557  
bankové spojenie : .....  
IBAN: .....  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, Vložka číslo: 38479/V  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcela registra C KN r. č. 3205/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 509 m<sup>2</sup> vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 12 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi za účelom parkovania jedného osobného motorového vozidla, pričom toto môže byť využívané aj klientmi nájomcu.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Čl. II**

### **Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu bolo dohodou zmluvných strán určené vo výške 105,25 € štvrťročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10 % dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v Euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

## **Čl. IV**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:

