Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 5 /2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK 2022401612
číslo účtu: 2316731255/0200
bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice

(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: **MIDIA s.r.o.**
sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
zastúpený: MUDr. Mária Dianišková, konateľ
MUDr. Katarína Dianišková, konateľ
IČO: 44 417 373
DIČ: 2022701615
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.Sro, vložka číslo 22571/V.

(ďalej len „nájomca")

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 543, nachádzajúcej sa na ulici Poštová č. 15 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 323, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice, v liste vlastníctva 10552, kat. územie Stredné mesto, obec Košice- Staré Mesto, okres Košice I. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva") je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
   a) nebytový priestor o výmere 42,90 m² na prízemí,
   b) spoločné priestory o výmere 12,40 m² na prízemí
   (ďalej len „predmet nájmu") do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.