Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 166/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Číslo účtu: 2316731255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: **MUDr. Štefan Nagy**
Sídlo: L. Novomeského 1, 040 01 Košice
IČO: 31 974 872
DIČ: 1024279278
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia : Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 2972/2006-RU20- 14930 zo dňa 16.6.2006.
(ďalej len „nájomca")

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 543, nachádzajúcej sa na ulici Poštová č. 15 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 323, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice, v liste vlastníctva 10522, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva") je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
   a) nebytový priestor o výmere 51,80 m² na 1. poschodí,
   b) spoločné priestory o výmere 19,10 m² na 1. poschodí
   (ďalej len „predmet nájmu") do nájmu nájomcovi.

3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II
Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na zriadenie ambulancie s odborným zameraním gynekológia a pôrodníctvo, ultrazvuk v gynekológií a pôrodníctve v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

Čl. III
Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä:
   a) dodávka médií (vody, tepla, elektrickej energie a plynu), dezinsekcia, deratizácia, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,
   b) údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, odvoz komunálneho odpadu, odvoz nebezpečného odpadu, služby informátora, telefónna ústredňa, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby (ďalej len „služby“).
3. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (alikvotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 9.7.2007, s ktorou sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi priemerný počet pacientov a zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 6 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody o platbách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

6. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca alebo prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m^2 vyjadrené v Euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 5.
8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

Čl. IV
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2009 do 30.06.2014.

Čl. V
Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak :
   a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
   b) nájomca po dobu viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy,
   c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
   d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
   e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
   a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
   b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
   c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nebolo dohodnuté inak.

4. Zmluvné strany si dohodli, že v prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. a), c), d), e) a podľa bodu 3. písm. a) a c) tohto článku je výpovedná lehota dva mesiace. V prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. b) a v zmysle bodu 3. písm. b) tohto článku je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
   a) zánikom predmetu nájmu,
   b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní odo dňa jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme,
   c) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve. Pri neoznámení zmeny sídla zo strany nájomcu sa zásielka zasielaná na poslednú známu adresu sídla nájomcu považuje za doručenú vrátením nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o zásielke nedozvedel.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Porušenie tohto článku sa považuje za užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s ustanovením čl. V bod 2 písm. a) zmluvy.

8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Bližší popis je stanovený v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z.

9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a podobne takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.

10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov a pacientov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.

11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

12. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúľ, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.

13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.

14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

15. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, za podmienok stanovených v bode 14. tohto článku.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami .
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
   a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
   b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
   c) Dohoda o platbách - ako príloha č. 3,
   d) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa ..... 22. 6. 2009 .....
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 30 JÚL 2009

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. Poštová 15, 040 01 Košice

.....

Ing. Danica Špakovská
konateľ

V Košiciach dňa 03.08.2009

Za nájomcu:

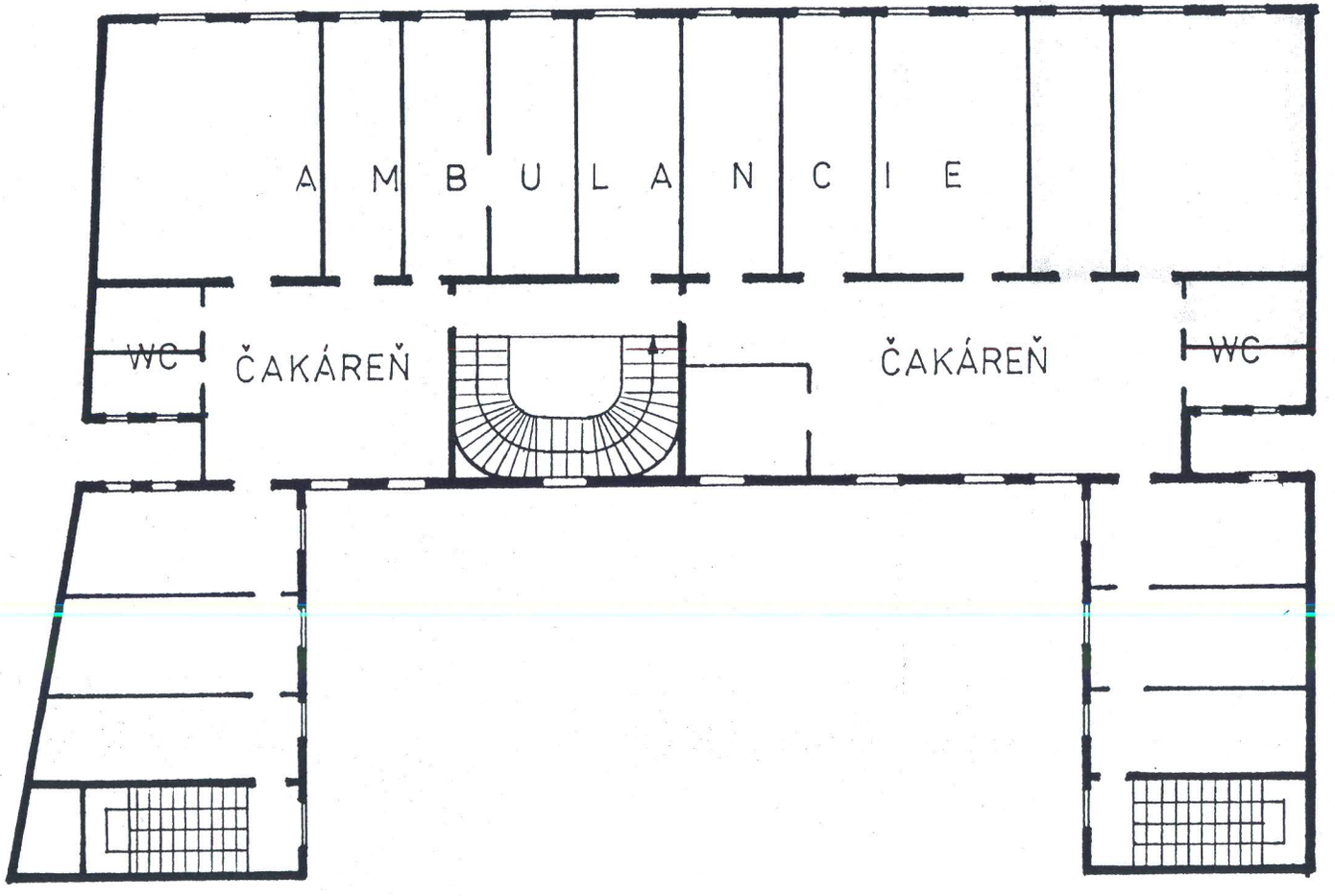
gynekologicko-pôrodnícka ambulancia Poštová 15 KOŠICE MUDr. Štefan Nagy gynekológ - pôrodník

.....

MUDr. Štefan Nagy

Príloha č. 1
k zmluve č. 166/2009

I. POSCHODIE



MUDr. Štefan Vagy

MUDr. Štefan Nagy

Platné od 1.7.2009

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č. 166/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 39,58 € /m2/12 mesiacov	51,8	170,85
Nájom – spol. priestory 30,73 € /m2/12 mesiacov	19,1	48,91
A/ Nájomné / mesiac	70,9	**219,76**
záloha na spotrebu elektrickej energie		22,90
záloha na spotrebu vody		13,31
záloha na spotrebu tepla		75,31
záloha na spotrebu TÚV		16,66
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		22,03
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,76
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		12,38
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		7,04
informátor a tlf. ústredňa		0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		6,11
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,05
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		**181,55**
SPOLU / mesiac		**401,31**

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

Príloha č.3 k Zmluve č.166/2009

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2009

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.166/2009 zo dňa 01.07.2009
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2009 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Poštová 15 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2009 do 31.12.2009

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:
Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:
MUDr. Štefan Nagy
L. Novomeského 1, 040 01 Košice

IČO: 31 974 872
DIČ: 1024279278

Bank.spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
`62009	Nájomné	219,76	0	219,76
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	19,24	3,66	22,90
	Záloha na spotrebu vody	11,18	2,13	13,31
	Záloha na spotrebu tepla	63,29	12,02	75,31
	Záloha na spotrebu TÚV	14,00	2,66	16,66
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	18,51	3,52	22,03
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,64	0,12	0,76
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	10,40	1,98	12,38
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	5,92	1,12	7,04
	Informátor	0,00	0,00	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	5,13	0,98	6,11
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	4,24	0,81	5,05
Spolu		152,56	28,99	401,31

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	219,76	0	219,76
	19%	152,56	28,99	181,55
Spolu				**401,31**

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2009	15.07.2009	15.07.2009
08/2009	15.08.2009	15.08.2009
09/2009	15.09.2009	15.09.2009
10/2009	15.10.2009	15.10.2009
11/2009	15.11.2009	15.11.2009
12/2009	15.12.2009	15.12.2009

V Košiciach, dňa 23.06.2009

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

MUDr. Štefan Nagy

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Došlo dňa: 25 -06- 2009

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 688/2009

z 25. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 22. júna 2009 v Košiciach

Schválenie nájmu nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu na 5 rokov v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r. o.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

nájom nebytových priestorov presahujúcich dobu nájmu 5 rokov pre nájomcov v zdravotníckych zariadeniach a zdravotných strediskách uvedených v prílohe tohto materiálu.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 24. 6. 2009

P.č.	Nájomca - obchodné meno	Objekt	Činnosť
49.	PhDr. Eva Vojtková	ZZ Juh, Rastislavova 45, Košice	psychológ
50.	Sylvius,s.r.o., MUDr. Zuzana Olejárová	ZZ Juh, Rastislavova 45, Košice	ORL
51.	Valéria Jančíková	ZZ Juh, Rastislavova 45, Košice	zubný technik
52.	Dana Halász	ZZ Mäsiarska 27, Košice	zubný technik
53.	Martin Štofčík	ZZ Mäsiarska 27, Košice	zubný technik
54.	MUDr. Peter Najmik	ZZ Mäsiarska 27, Košice	internista
55.	MUDr. Stanislav Kaščák	ZZ Mäsiarska 27, Košice	stomatológ
56.	MUDr. Vlasta Zajacová	ZZ Mäsiarska 27, Košice	stomatológ
57.	Peter Jurko	ZZ Mäsiarska 27, Košice	zubný technik
58.	Leandros,s.r.o., PhDr. Elena Martinčoková	ZZ Poštová 15, Košice	urológ
59.	MUDr. Kolínová Viera	ZZ Poštová 15, Košice	psychiater
60.	MUDr. Richard Matyi	ZZ Poštová 15, Košice	gynekológ
61.	MUDr. Soňa Matúšková	ZZ Poštová 15, Košice	prakt.lekár pre dospelých
62.	MUDr. Štefan Nagy	ZZ Poštová 15, Košice	gynekológ
63.	PhDr. Rudolfa Jakubovová	ZZ Poštová 15, Košice	psychológ
64.	Anna Konkolyová	ZZ Sever, Komenského 37/A, Košice	zubný technik
65.	Audit - Pol,s.r.o., MUDr. Drahomíra Schwartzová	ZZ Sever, Komenského 37/A, Košice	detský kardiológ
66.	CORP,s.r.o.,MUDr.Pálka ml.	ZZ Sever, Komenského 37/A, Košice	internista
67.	Cumulus,s.r.o., Mgr. Viliam Knap	ZZ Sever, Komenského 37/A, Košice	OKB
68.	HIS DG,s.r.o., MUDr. Bodnár	ZZ Sever, Komenského 37/A, Košice	cytolog.laboratórium