

## Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 164/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** MUDr. Richard Matyi  
Sídlo: Donská 2, 040 12 Košice  
IČO: 35 557 311  
DIČ: 1046866975  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie:  
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia : Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 2003/1482 zo dňa 29.12.2003.  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 543, nachádzajúcej sa na ulici Poštová č. 15 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 323, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice, v liste vlastníctva 10522, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor o výmere 40,40 m<sup>2</sup> na 1. poschodí,
  - b) spoločné priestory o výmere 19,10 m<sup>2</sup> na 1. poschodí(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

