

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 111/2009
zo dňa 07.08.2009 a Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO:

35 541 016

Zastúpený:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO:

42 093 937

DIČ:

2022359669

IBAN:

SK6881800000007000282732

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Konajúci prostredníctvom:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. MUDr. Daniela Kohoutková

Sídlo:

kpt. Nálepku 9, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

35 515 074

DIČ:

1024587641

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. DanDent, s. r. o.

Konajúci:

MUDr. Daniela Kohoutková, konateľ

Sídlo:

Spišské námestie 4, 040 12 Košice – mestská časť Nad jazerom

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

51 088 835

DIČ:

2120592584

(ďalej len „nový nájomca“)

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 111/2009 zo dňa 07.08.2009 a Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.
(ďalej len „nájomná zmluva“)

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy a dodatku na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy a dodatku v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy a dodatku podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a dodatku.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a dodatku.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:

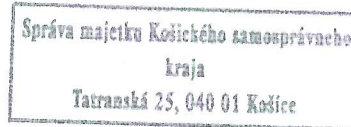
- v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

- Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 111/2009 zo dňa 07.08.2009 a Dodatok č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014.
- Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
- Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Košiciach dňa 15.10.2014
Prenajímateľ:
Košický samosprávny kraj
zastúpený **Správou majetku KSK**



.....
JUDr. Milena Pučanová,
poverená riadením

V Košiciach dňa 14.10.2014
Pôvodný nájomca:
MUDr. Daniela Kohoutková
kpt. Nálepku 9, 040 01 Košice



.....
MUDr. Daniela Kohoutková

V Košiciach dňa 14.10.2014
Nový nájomca:
DanDent s. r. o.
Spišské námestie 4, 040 12 Košice– mestská časť Nad jazerom

Dan Dent s.r.o.
.....
MUDr. Daniela Kohoutková
konateľ

PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15. decembra 2014

Postúpenie práv a prevzatie povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 111/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení
Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014

Prenajímateľ: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

Pôvodný nájomca: **MUDr. Daniela Kohoutková**
sídlo: kpt. Nálepku 9, 040 01 Košice
IČO: 35 515 074

Nový nájomca: **DanDent, s.r.o.**
sídlo: Spišské námestie 4, 040 12 Košice
zastúpený: MUDr. Daniela Kohoutková, konateľ
IČO: 51 088 835

Predmet dohody: Postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 111/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení dodatku, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu.

Košice dňa:

16.10.2017

schvaľuje / neschvaľuje

JUDr. Zdenko Trebuľa

V Košiciach, dňa 12.10.2017
Číslo spisu: 1964/2017/OSM -
Vypracovala: Mgr. Ľudmila Dancáková