NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3 /2020
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľ: Stredná odborná škola ekonomická
Stojan 1, 052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Andrea Iovdijová, riaditeľka školy
IČO: 35 568 381
DIČ: 2022050085
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu/IBAN: SK63 8180 0000 0070 0022 6562
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE, Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca Národnej služby pre elektronickú spoluprácu škôl na základe plnej moci
IČO: 00397563
DIČ: 2020677824
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 9480, súpisné číslo 1340, ktorá je evidovaná Okresným úradom Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, Okres: Spišská Nová Ves, Obec: Spišská Nová Ves, Katastrálne územie Spišská Nová Ves, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“, parc. č. 4846, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3366 m².
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná odborná škola ekonomická, Stojan 1, Spišská Nová Ves, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka (prenajímateľa) pri nakladaní s ňou.
3. V zmysle vyššie uvedeného prenajímateľ ako správca majetku zriaďovateľa prenecháva nájomcovi do užívania priestory učebne č. 71 nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I bod 1. tejto Zmluvy o výmere 152 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“), ktorá sa nachádza v budove Strednej odbornej školy ekonomickej, Stojan 1, v Spišskej Novej Vsi.
4. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel **školení kontinuálneho vzdelávania Školské projekty a medzinárodné partnerstvá cez internet – eTwinning.**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas – v dňoch **17. 02. 2020 do 31. 12. 2020.** Školenia budú prebiehať podľa vopred nahlásených požiadaviek – podľa obsadenosti školení.

Čl. IV
Nájomné spojené s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné, ktorého poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Cena nájmu sa odvíja od kalkulačného vzorca, ktorý parametrizuje jednotlivé časti ceny na ceny nákladov na energie, réžiu a vlastnú maržovú cenu nájmu na 1 m² podlahovej úžitkovej plochy nehnuteľnosti, relativizovanej na 1 hodinu využívania počas obdobia nájmu na celkový využívaný priestor v celkovej výške: **10 € / h**
3. Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Úhrady nájomného a služieb podľa skutočných hodín prenájmu bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa číslo: *SK63 8180 0000 0070 0022 6562* v lehote splatnosti faktúry. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade nezaplatenia nájomného spojeného s užívaním priestoru v dohodnutej výške a dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
   - v dňoch a v určenom čase konania školenia eTwinningu, zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov školy.
2. Povinnosti nájomcu:

   a/ nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,

   b/ preberá na seba povinnosť:
   - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
   - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať,
   - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,

- materiálne zabezpečovať konanie školenia vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby užívajúce prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy: **dodržiavať zákaz fajčenia a pitie alkoholických nápojov v priestoroch školy,** zákaz pohybu v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe (doniesť prezuvky), dodržiavať čistotu a poriadok,
- rešpektovať pokyny riaditeľky alebo osoby ňou poverenej na otváranie a zatváranie priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností a škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť skončená:

1. uplynutím doby nájmu,
2. dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
3. výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 30.12.2019 V Žiline dňa: 30.12.2019

.....	.....
Za prenajímateľa:	Za nájomcu:
Ing. Andrea Iovdijová	**Ing. Ľubica Sokolíková**
riaditeľka školy	vedúca NSS