

Zmluva č. 13 / 2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Pavla Horova

sídlo: Masarykova 1, 071 79 Michalovce

zastúpený: Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK73 8180 0000 0070 0018 8164

IČO: 00161063

Nájomca: SURVIVOR s.r.o.

Sídlo : Vinné 3614, 072 31

zastúpený : Ing. Ladislav Kuik

IČO : 51178991

DIČ : 2120739148

Čl. II

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriadovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 1932 , umiestnenej na parcele číslo 2819 , popis stavby : škola, nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120 , vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – miestnosť č. 16, nachádzajúca sa v budove uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy na prízemí za účelom výučby autoškoly.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy od 1.9.2018 do 31.12.2018 na 2 hodiny týždenne , teda 8 hodín mesačne v čase od 14.30 hod. do 16.30 hod.

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IV
Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **12,90 EUR / 1 h** .

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom raz za polrok. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. V
Ďalšie ustanovenia

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa*30. 1. 2018*.....

Prenajímateľ:

Nájomca: