

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme  
nebytových priestorov č. 12/2015 zo dňa 03.03.2015.**

**Účastníci dohody:**

**1. Prenajímateľ:**

**Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený:

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669

číslo účtu IBAN:

Bankové spojenie:

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Pôvodný nájomca:**

**EKO Servis KE s.r.o.**  
Sídlo: Čermeľské prielohy 7, 040 01 Košice – mestská časť Sever

Zastúpený: Peter Beliš, konateľ

IČO: 47 337 176

DIČ: 2023818654

IBAN: SK

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, Vložka číslo 32892/V

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

**3. Nový nájomca:**

**EKO Servis SK s.r.o.**  
sídlo: Šoltésovej 10, 040 01 Košice

zastúpený: Peter Beliš, konateľ

IČO: 47 635 843

DIČ: 2023994786

IČ DPH: SK2023994786

číslo účtu: SK

bankové spojenie:

- Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35093/V

(ďalej len „nový nájomca“)

**Preambula**

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 03.03.2015, Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.12/2015 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.01.2016, Dohody o postúpení práv a prevzatí zo dňa 12.04.2016 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 30.03.2017. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

**Čl. I.**

**Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2015 zo dňa 03.03.2015 ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí.

## Čl. II.

### Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

## Čl. III.

### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po druhej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 12/2015 zo dňa 03.03.2015 v znení neskorších Dodatkov.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

**Prenajímateľ:**

V Košiciach, dňa

22. FEB. 2018

**Pôvodný nájomca:**

V Košiciach, dňa

21. FEB. 2018

**Nový nájomca:**

V Košiciach, dňa

21. FEB. 2018







**EKO Servis SK, s.r.o.**

Platné od 01.01.2018

**Príloha č. 2**

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 12/2015  
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 13,17 € /m2/12 mesiacov	116,82	128,21
Nájom - nebytové priestory 7,09 € /m2/12 mesiacov	112,05	66,20
<b>A/ Nájomné spolu / mesiac</b>	<b>228,87</b>	<b>194,41</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		20,00
záloha na spotrebu tepla		50,00
záloha na deratizáciu		2,00
záloha za komunálny odpad		4,40
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>116,40</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>310,81</b>

**DOHODA O PLATEBÁCH - daňový doklad - na rok 2018 - 2019**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2015 v znení Dodatku č. 2/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2018 - 2019 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

**Platnosť : od 01.01.2018 do 31.03.2019**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: \  
IBAN: SK  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Nájomca:**

EKO Servis SK s.r.o.  
Šoltésovej 10  
040 01 Košice  
zastúpený : Peter Beliš, konateľ  
IČO: 47 635 843  
DIČ: 2023994786  
IČ DPH: SK2023994786  
Bank.spojenie:  
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
122015	Nájomné spolu	194,41
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	50,00
	Záloha na deratizáciu	2,00
	Záloha na komunálneho odpadu	4,40
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
<b>Spolu</b>		<b>310,81</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	194,41
	Služby	116,40
<b>Spolu</b>		<b>310,81</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2018	31.01.2018	31.01.2018
02/2018	28.02.2018	28.02.2018
03/2018	31.03.2018	31.03.2018
04/2018	30.04.2018	30.04.2018
05/2018	31.05.2018	31.05.2018
06/2018	30.06.2018	30.06.2018
07/2018	31.07.2018	31.07.2018
08/2018	31.08.2018	31.08.2018
09/2018	30.09.2018	30.09.2018
10/2018	31.10.2018	31.10.2018
11/2018	30.11.2018	30.11.2018
12/2018	31.12.2018	31.12.2018
01/2019	31.01.2019	31.01.2019
02/2019	28.02.2019	28.02.2019
03/2019	31.03.2019	31.03.2019

V Košiciach, dňa 22. FEB. 2018

V Košiciach, dňa 21. FEB. 2018

**Za prenajímateľa:**

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

**Za nájomcu:**

Peter Beliš, konateľ