

Dodatok č. 2/2017
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2015 zo dňa 03.03.2015
v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.01.2016

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 688180000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: EKO Servis KE s.r.o.
zastúpený: Peter Beliš, konateľ
sídlo: Čermel'ské prielohy 7, 040 01 Košice – mestská časť Sever
IČO: 47 337 176
DIČ: 2023818654
IBAN: SK
Bankové spojenie:
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 32892/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 03.03.2015, Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.12/2015 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.01.2016 a Dohodu o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 12.04.2016. Na základe zámeru na prenájom voľných nebytových priestorov sa nájomca a prenajímateľ dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2/2017 v nasledovnom znení:

Článok I. Osobitné ustanovenia

1. „Zmluvné strany“, nájomca sa mení takto:
Obchodné meno: EKO Servis KE s.r.o.
Sídlo: Čermel'ské prielohy 7, 040 01 Košice – mestská časť Sever
V zastúpení: Peter Beliš, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
2. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** sa nahrádza novým znením:
Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to: nebytový priestor o výmere 228,87 m² na I. poschodí vľavo, trakt D (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

3. Článok II. „Účel nájmu“ sa nahrádza novým znením:
Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na zriadenie vývarovne, kuchyne a skladových priestorov.
4. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
- v bode č. 4 sa mení text „do 15. dňa bežného“ na „ku koncu mesiaca“,
5. Článok VII. „Záverečné ustanovenia“ sa mení takto:
- v bode č. 4 sa písm. a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1, b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a písm. c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3 nahrádza novými prílohami č. 1, č. 2. a 3.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa30. MAR. 2017.

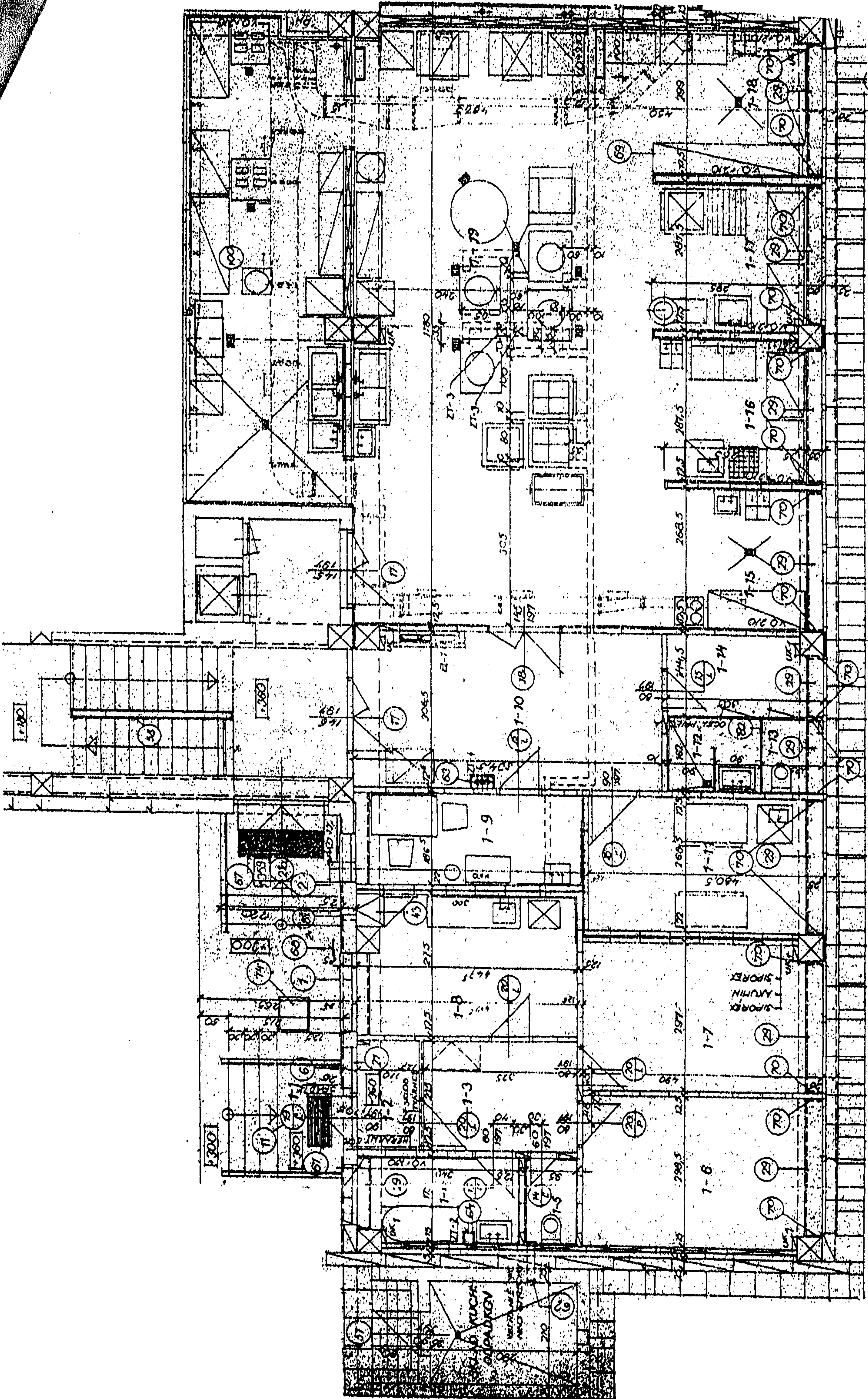
V Košiciach, dňa ...29.3.17.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Peter Beliš
konateľ



Platné od 01.05.2017

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 12/2015 v znení Dodatku č. 2/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 13 € /m2/12 mesiacov	116,82	126,56
Nájom - nebytové priestory 7 € /m2/12 mesiacov	112,05	65,37
A/ Nájomné / mesiac	228,87	191,93
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		20,00
záloha na spotrebu tepla		50,00
záloha na deratizáciu		2,00
záloha za komunálny odpad		4,40
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		116,40
SPOLU / mesiac		308,33

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2017-2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2015 v znení Dodatku č. 2/2017
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2017-2018 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

Platnosť : od 01.05.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

EKO Servis KE s.r.o.
Čermeľské prielohy 7
040 01 Košice - mestská časť Sever
zastúpený : Peter Beliš, konateľ
IČO: 47 337 176
DIČ: 2023818654
Bank.spojenie:
IBAN: S

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
122015	Nájomné	191,93
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	50,00
	Záloha na deratizáciu	2,00
	Záloha na komunálneho odpadu	4,40
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
Spolu		308,33

Rekapitulácia		
	Nájom	191,93
	Služby	116,40
Spolu		308,33

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2017	31.05.2017	31.05.2017
06/2017	30.06.2017	30.06.2017
07/2017	31.07.2017	31.07.2017
08/2017	31.08.2017	31.08.2017
09/2017	30.09.2017	30.09.2017
10/2017	31.10.2017	31.10.2017
11/2017	30.11.2017	30.11.2017
12/2017	31.12.2017	31.12.2017
01/2018	31.01.2018	31.01.2018
02/2018	28.02.2018	28.02.2018
03/2018	31.03.2018	31.03.2018

V Košiciach, dňa 30. MAR. 2017

V Košiciach, dňa 19.3.17

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová poverená riadením

Za nájomcu:

Peter Beliš, konateľ