

1187/2019/OSM - 00687

ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle § 6a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce
Sídlo: Partizánska 1, 071 92 Michalovce
Zastúpený: Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ
IČO: 42096651
DIČ: 2022434337
(ďalej ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
Zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
IČO: 42093937
DIČ: 2022359669
(ďalej ako „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odovzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.

3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok:

1) stavba: budovy Močarianska 1 , Továrenska 2, Michalovce

LV č. 5728, okres Michalovce, obec Michalovce, k. ú. Michalovce

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávací cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2018
---------------	------------------	--------------	----------------------	-------------	----------------------------------

ulica Močarianska 1

	5010	diel.hala, soc.príst.	702 999,46	566 661,68	136 337,78
3582	5008/2	škola	847 606,42	647 591,48	200 014,94
3582	5008/13	škola			

Právny vzťah k parcele 5008/13 na ktorej leží stavba 3582 nie je evidovaný na LV.

ulica Továrenská 2

5905	4774/7	montážna budova	217 192,56	183 525,59	33 666,97
5906	4774/20	sociálny prístavok	222 972,81	153 583,61	69 389,20

2) Pozemky Močarianska 1 , Tovarenská 2, Michalovce

LV č. 5728 a LV č. 9431, okres Michalovce, obec Michalovce, k. ú. Michalovce

Inventárne číslo	na parcele LV číslo	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávací cena v €	zostatková cena v € k 31.12.2018
------------------	---------------------	-------------------------	--------------	----------------------	----------------------------------

ulica Močarianska 1

17	Parcela 5009/3	LV-5728	4673	Zastavané plochy a nádvoria	23 106,00	23 106,00
19	Parcela 5010	LV-5728	2765	Zastavané plochy a nádvoria	13 767,18	13 767,18
23	Parcela 5279/4	LV-5728	1550	Zastavané plochy a nádvoria	17 828,64	17 828,64
47	Parcela 5008/1	LV-5728	1184	Zastavané plochy a nádvoria	5 873,64	5 873,64
48	Parcela 5008/2	LV-5728	2583	Zastavané plochy a nádvoria	12 803,28	12 803,28
49	Parcela 5008/7	LV-5728	347	Ostatné plochy	1 720,09	1 720,09
50	Parcela 5008/8	LV-5728	806	Ostatné plochy	3 995,36	3 995,36
51	Parcela 5008/9	LV-5728	520	Ostatné plochy	2 577,65	2 577,65
52	Parcela 5008/10	LV-5728	253	Ostatné plochy	1 254,13	1 254,13
53	Parcela 5008/11	LV-5728	80	Ostatné plochy	396,56	396,56
56	Parcela 5014/2	LV-5728	192	Zastavané plochy a nádvoria	735,36	735,36

ulica Továrenská 2

14	Parcela 4774/7	LV-5728	1819	Zastavané plochy a nádvoria	6 037,97	6 037,97
15	Parcela 4774/20	LV-5728	339	Zastavané plochy a nádvoria	1 125,27	1 125,27
16	Parcela 4774/45	LV-5728	779	Zastavané plochy a nádvoria	2 585,81	2 585,81

22	Parcela 4774/71 LV-9431	1077	Zastavané plochy a nádvoria	1 991,64	1 991,64
	Spoluvlastnícky podiel 1/2				

3) ostatné stavby, ktoré sa nezapisujú v katastri nehnuteľností a sú príslušenstvom nehnuteľností špecifikovaných v predchádzajúcich bodoch, a to:

inventárne na					
číslo	parcele číslo	popis stavby	obstarávací cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2018
<u>ulica Močarianska 1</u>					
7412	5008/11, 5008/12, 5008/1	Kanalizácia splašková	29 306,18	29 306,18	0
7413	5008/10 5008/11 5008/12 5009/3	Vodovod	8 419,47	8 063,86	355,61
7145	5008/1 5009/3	Von. rozvod. slaboprúdu	1 338,61	1 338,61	0
7417	5008/1	Cesty	16 336,42	15 326,47	1 009,95
7418	5008/8 5008/9 5008/10 5009/3	Sadové úpravy	3 028,98	2 854,11	174,87
7529	5008/10	Vodovodná prípojka	1 965,08	1 838,39	126,69
194	5008/7 5008/1 5009/3	Plynová príp. SOU	2 033,82	1 007,68	1 026,14
7415	5008/7 5008/1 5009/3	Káblková elektrická prípojka	6 569,14	411,00	6 158,14
<u>ulica Továrenská 2</u>					
6	4774/71	MEZ-cesty a spev. plochy	10 117,04	9 347,30	769,74
7	4774/71	MEZ-von. osvetlenie	3 004,12	3 004,12	0

Čl. II.

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho lepšie, hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1.

Čl. III. Všeobecné ustanovenia

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. I bod 3. tejto zmluvy na ulici Továrenskej slúžil do roku 2000 ako odlúčené pracovisko pre praktické vyučovanie žiakov Stredného odborného učilišťa strojárskeho, Močarianska 1, Michalovce. Od roku 2000 do zlúčenia škôl v roku 2007 bol predmetom prenájmu. Od roku 2007 je pre školu prebytočným majetkom, a napriek viacerým vyhláseným obchodným verejným súťažiam sa ho Košickému samosprávnemu kraju nepodarilo prediť. Predmetom tejto zmluvy je aj majetok na ulici Močarianskej, ktorý do roku 2007 slúžil ako škola, telocvičňa a dielne odborného výcviku Stredného odborného učilišťa strojárskeho a po zlúčení škôl až do júna 2014 slúžil ako pracovisko Strednej odbornej školy technickej, Partizánska 1, Michalovce. Znížením počtu žiakov SOŠ technickej postačujú objekty na Partizánskej a Kapušianskej ulici.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu bezodplatne.
4. Nehnuteľný majetok bude odovzdaný preberajúcejmu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Michalovce, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostane odovzdávajúci a preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach dňa 17.12.2018

V Košiciach dňa 17.12.2018

odovzdávajúci:

preberajúci:

Ing. Jaroslav Kapitan
riadiťel

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

Podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 23.1.2019

Ing. Rastislav Trnka
predseda KSK