

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.12/2015 zo dňa 03.03.2015

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Nájomca: **Adrián Pakan - Adriano**
Sídlo: Kalinovská 865/3, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
Zastúpený: Adrián Pakan
IČO: 44 742 410
DIČ: 1081243977
IBAN: SK
Bankové spojenie: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice, číslo živnostenského registra:
820-65814
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 03.03.2015, Zmluvu o nájme nebytového priestoru č.12/2015. Na základe žiadosti nájomcu o vrátenie časti nebytových priestorov sa nájomca a prenajímateľ dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2016 v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet dodatku

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to: nebytový priestor a spoločný priestor o výmere 116,82 m² na I. poschodí vľavo, trakt D (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č.1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania nájomcom a prenajímateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č.1,
 - b) Rozpis úhrad za služby č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Nájomca a prenajímateľ vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 18 JAN. 2016

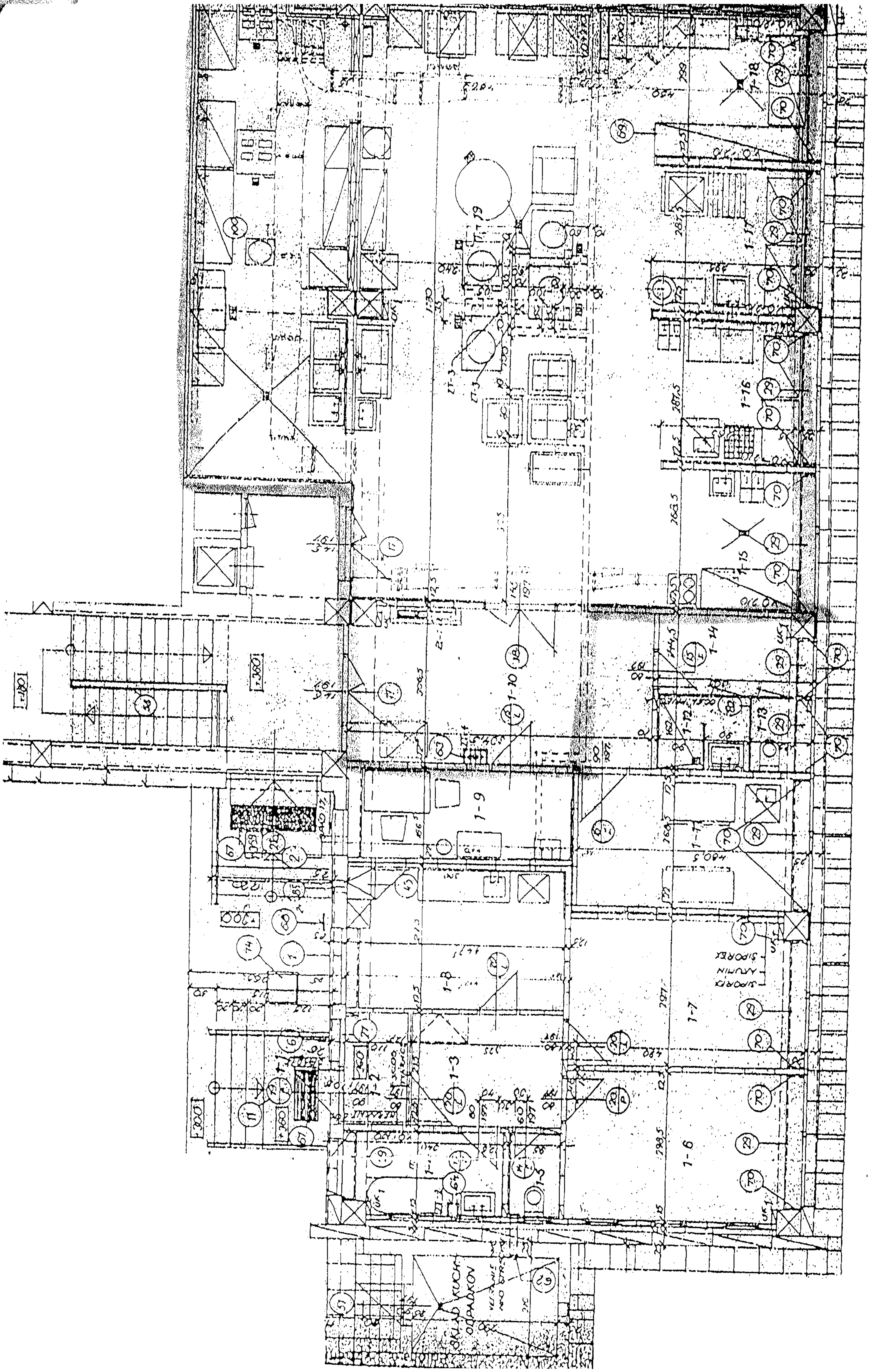
V Košiciach, dňa 18 JAN. 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Adrián Pakan



ОКЛАД КИСК
ОДПРАКОВ

Adrián Pakan - Adriano, Kalinovská 3, 040 22 Košice

Platné od 01.02.2016

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby v znení Dodatku č. 1/2016 k Zmluve č. 12/2015

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory a spoločné priestory 13 € /m2/12 mesiacov	116,82	126,56
A/ Nájomné / mesiac	116,82	126,56
záloha na spotrebu elektrickej energie		50,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		30,00
záloha na spotrebu tepla		100,00
záloha na deratizáciu		5,00
záloha za komunálny odpad		4,40
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		189,40
SPOLU / mesiac		315,96

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2016-2017

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2015 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

Platnosť : od 01.02.2016 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Adrián Pakan - Adriano
Kalínovská 3
040 22 Košice - Dargovských hrdinov
zastúpený : Adrián Pakan
IČO: 44 742 410
DIČ: 1081243977
Bank.spojenie: mBank S.A., pob. Zahr. banky
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
122015	Nájomné	126,56
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	50,00
	Záloha na spotrebu vody	30,00
	Záloha na spotrebu tepla	100,00
	Záloha na deratizáciu	5,00
	Záloha na komunálneho odpadu	4,40
Spolu		315,96

Rekapitulácia		
	Nájom	126,56
	Služby	189,40
Spolu		315,96

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
02/2016	29.02.2016	29.02.2016
03/2016	31.03.2016	31.03.2016
04/2016	30.04.2016	30.04.2016
05/2016	31.05.2016	31.05.2016
06/2016	30.06.2016	30.06.2016
07/2016	31.07.2016	31.07.2016
08/2016	31.08.2016	31.08.2016
09/2016	30.09.2016	30.09.2016
10/2016	31.10.2016	31.10.2016
11/2016	30.11.2016	30.11.2016
12/2016	31.12.2016	31.12.2016
01/2017	31.01.2017	31.01.2017
02/2017	28.02.2017	28.02.2017
03/2017	31.03.2017	31.03.2017

V Košiciach dňa **18 JAN. 2016**

V Košiciach dňa **18 JAN. 2016**

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu: