

# Zmluva o výpožičke č. 1/2020

uzavretá podľa § 659 OZ.

---

## Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:

[REDACTED]

a

Vypožičiavateľ:

[REDACTED]

## Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č. [REDACTED]

[REDACTED]

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice.

3. Požičiavateľ je oprávnený zapožičať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe Zmluva č. SN-41/2003 o zverení nehnuteľného majetku do správy, Z-440/2003 v.z.806/03, Dodatok č. 1 k zmluve č. SN 41/2003 o zverení nehnuteľného majetku do správy, R1351/2007 v.z.49/07, Dodatok č.1 k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 9.12.2016, Z-4462/2017 zo dňa 14.6.2017 - 1531/2017.

4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 188,12 m<sup>2</sup> (Príloha č. 1).

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude zapožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej miestnosti pre konanie "Voľby do Národnej rady Slovenskej republiky v roku 2020".

### Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to:**

- na deň 29. 02. 2020 od: 5,00 hod. v trvaní do 24,00 hod. /spolu 19 hodín /
- na deň 01. 03. 2020 od: 0,00 hod. v trvaní do 03,00 hod. /spolu 3 hodiny/
- celkom spolu: 22 hod.

### Článok V. Podmienky úhrady za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **281,92 €** uhradiť najneskôr do 27. 02. 2020 **na účet požičiavateľa – Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000461271/8180, IBAN:SK278180000007000461271, variabilný symbol:29022020.**
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

### Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5. Vypožičiatel zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiatel povinný uhradiť požičiatelovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiatel sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiatel nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám .

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktorých po 2 obdrží vypožičiatel a 2 požičiatel. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiatel'a.

Prílohy:

- č. 1 – rozpis požičaných priestorov
- č. 2 - rozpis nákladov na výpožičku a úhrad za služby

**Za požičiatel'a:**

**Za vypožičiatel'a:**

[Redacted signature area]

**Rozpis prenajatých priestorov**

<b>1. učebňa č. 31</b>	<b>58,20 m<sup>2</sup></b>
<b>2. učebňa č. 69</b>	<b>58,16 m<sup>2</sup></b>
<b>3. WC</b>	<b>16,18 m<sup>2</sup></b>
<b>4. chodba</b>	<b>17,22 m<sup>2</sup></b>
<b>5. vestibul</b>	<b>24,80 m<sup>2</sup></b>
<b>6. vrátnica</b>	<b>13,56 m<sup>2</sup></b>
<b>S P O L U</b>	<b>188,12 m<sup>2</sup></b>

## Rozpis nákladov na výpožičku a úhrad za služby

Celková plocha objektu:	3726 m <sup>2</sup>
Vypožičaná plocha:	188,12 m <sup>2</sup> – učebne č. 31, 69 (116,36 m <sup>2</sup> ), chodby vrátane vstupu (55,58 m <sup>2</sup> ), sociálne zariadenia (16,18 m <sup>2</sup> )
Počet osôb vo vypožičaných priestoroch:	21
Doba výpožičky:	22 hodín

### Úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky

#### 1. Teplo:

$N_m =$	Náklady na teplo za celý rok (EUR)	50397,40 (EUR)	= 13,53 EUR/m <sup>2</sup>
	Celková plocha objektu (m <sup>2</sup> )	3726 (m <sup>2</sup> )	
$N_c =$	$N_m * S_p * t_p$	13,53 EUR * 188,12 (m <sup>2</sup> ) * 22 (h)	= <b>11,96 EUR</b>
	24(h) * 195 (počet dní vykurovacej sezóny)	4680	

$N_c$	náklady v závislosti od plochy a času (EUR)
$N_m$	celkové náklady na teplo za rok /údaj za rok 2019/
$S_p$	prenajatá plocha (m <sup>2</sup> )
$t_p$	doba nájmu (h)

#### 2. Vodné a stočné:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 je stanovená celková spotreba vody na jednu osobu 8,1 m<sup>3</sup> za 200 pracovných dní v roku.

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} * 8,1 \text{ m}^3 * t_p * \text{sadzba za 1m}^2 \text{ vodné, stočné v EUR}}{24 \text{ (h)} * 200}$$

$$M_{sv} = \frac{21 \text{ (osôb)} * 8,1 \text{ m}^3 * 22 \text{ (h)} * 2,79 \text{ EUR}}{4800} = \mathbf{2,18 \text{ EUR}}$$

$M_{sv}$	množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb
$t_p$	doba nájmu (h)
200	počet pracovných dní v roku

**3. Zrážková voda:**

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} * P_o * t_p}{P_{oc} * 365} = \frac{1599,38 \text{ (EUR)} * 21 * 1(\text{deň})}{400 \text{ (osôb)} * 365 = 146000} = \mathbf{0,23 \text{ EUR}}$$

$M_{zv}$  náklad na úhradu zrážkovej vody ročne podľa počtu osôb vo vypožičanom priestore  
 $N_{zv}$  celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m<sup>3</sup> /údaj za rok 2019/

$P_o$  počet osôb v prenajatom priestore  
 $t_p$  doba prenájmu v kalendárnych dňoch  
 $P_{oc}$  celkový počet osôb v škole

**4. Elektrická energia:**

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou) 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hodín denne je prevádzka elektrosprebičov 1600 hodín za rok.

$$S_p = \frac{S_c}{P_c} * \frac{p_p * t_p}{1600(200x8\text{hod.})} = \frac{10878,41 \text{ (EUR)}}{3726} * \frac{188,12 \text{ (m}^2) * 22 \text{ (h)}}{1600} = \mathbf{7,55 \text{ EUR}}$$

$S_p$  spotreba el. energie vo vypožičanom priestore závislosti od plochy a času za rok (EUR)  
 $S_c$  spotreba el. energie (vrátane prenájmu elektromera) za rok (EUR) /údaj za rok 2019/  
 $P_c$  celková plocha objektu (m<sup>2</sup>)  
 $p_p$  prenajatá plocha (m<sup>2</sup>)  
 $t_p$  doba nájmu (h)

**5. Príprava a upratovanie v škole:**

Upratovanie v priestoroch školy uvedených v predmete zmluvy zabezpečí vlastnými zamestnancami vypožičiavateľ.

Upratovačka a školník(odmena + odvody zamestnávateľa) **260,00 EUR**

**Rekapitulácia****Úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu výpožičky**

1. Teplo:	11,96 EUR
2. Vodné a stočné:	2,18 EUR
3. Zrážková voda:	0,23 EUR
4. Elektrická energia:	7,55 EUR
5. Upratovačka a školník	260,00 EUR

Spolu: **281,92 EUR**