

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 52/2015 v znení Dodatku č. 1/2015 a Dodatku č. 2/2015 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN:   
Bankové spojenie:   
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
*/ ďalej len „prenajíateľ“/*

a

**Nájomca:** MEDY s. r. o.  
Sídlo: Záborského 2, 036 01 Martin  
Zastúpený: RNDr. Jozef Marčišin, MSc, konateľ  
RNDr. Ľubomír Gallik, konateľ  
IČO: 36 169 994  
DIČ: 2021004590  
IBAN:   
Bankové spojenie:   
zapísaný v Obchodnom registri Okresného sudu Zilina, Oddiel: Sro, Vložka. číslo: 69271/L.  
*(ďalej len „nájomca“)*

( prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.07.2015 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 52/2015 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.10.2015 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 17.12.2015 ( ďalej len „zmluva“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 96,50 m<sup>2</sup> na 1. poschodí a spoločné priestory o výmere 23,00 m<sup>2</sup> na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 2 400, nachádzajúcej sa na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4096/21, ktorá je evidovaná Okresným súdom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV za účelom zriadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek s odborným zameraním rádiológia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 20.06.2018 nájomca doručil prenajíateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov“, ktorým z dôvodu ukončenia činnosti rádiológie k 30.06.2018 požiadal o ukončenie zmluvy dohodou k 31.07.2018. Prenajíateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 52/2015 zo dňa 29.07.2015 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 30.10.2015 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 17.12.2015, a to dňom 31.07.2018.
2. Ku dňu podpisu Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 19.07.2018

V Košiciach, dňa: 12.4.2018

**Za prenajímateľa:**



.....  
JUDr. Ivona Farkašová  
poverená riadením

**Za nájomcu:**

**MEDY s.r.o.**  
Zábovského 2 | 036 01 Martin  
tel.: +421 43 422 00 41  
IČO: 36169994

.....  
RNDr. Jozef Marčišín, MSc., konateľ

.....  
RNDr. Ľubomír Gallík, konateľ