

Dodatok č. 3/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 9/2014 zo dňa 30.01.2014 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 1.2.2016 a Dodatku č.2/2016 zo dňa 25.10.2016

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG**
Miesto podnikania : Hemerkova 27, 040 23 Košice - Sídliisko KVP
V zastúpení : Mgr. Vladimír Železnák
IČO : 10 778 209
DIČ: 1020633372
Bankové spojenie: VÚB a. s. Košice
IBAN : SK67
Zapísaný na Obvodnom úrade Košice odbor živnostenského podnikania Ž .r. č.803-3327
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.9/2014 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu KE-2017/003-SMKU), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č.3/2017 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 9/2014 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet zmluvy

1. V **čl. I „Predmet zmluvy“** sa bod 1 vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„ Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č. IV so súpisným číslom 1067, na pozemku s parcelným č. 3205/7 a budovy č. VI, so súpisným číslom 1067 na pozemku s parcelným č. 3205/7 , nachádzajúcich sa na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na

liste vlastníctva č. 11618, kat. územie Letná, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverené do správy rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom a to Správe majetku Košického samosprávneho kraja, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.”

2. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa bod 2 vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach uvedených v predchádzajúcom bode a to :

- a) nebytový priestor o výmere 155,03 m² na druhom poschodí v budove č. VI,
- b) spoločný priestor o výmere 41,20 m² na druhom poschodí v budove č. VI,
- c) nebytový priestor o výmere 178,88 m² na prvom poschodí v budove č. IV,
- d) spoločný priestor o výmere 10,00 m² na prvom poschodí v budove č. IV.

3. Prílohy č. 1, č. 2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1a a 1b, č.2 a č.3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1a a 1b,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
- 4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 27.03.2017

Za prenajímateľa:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

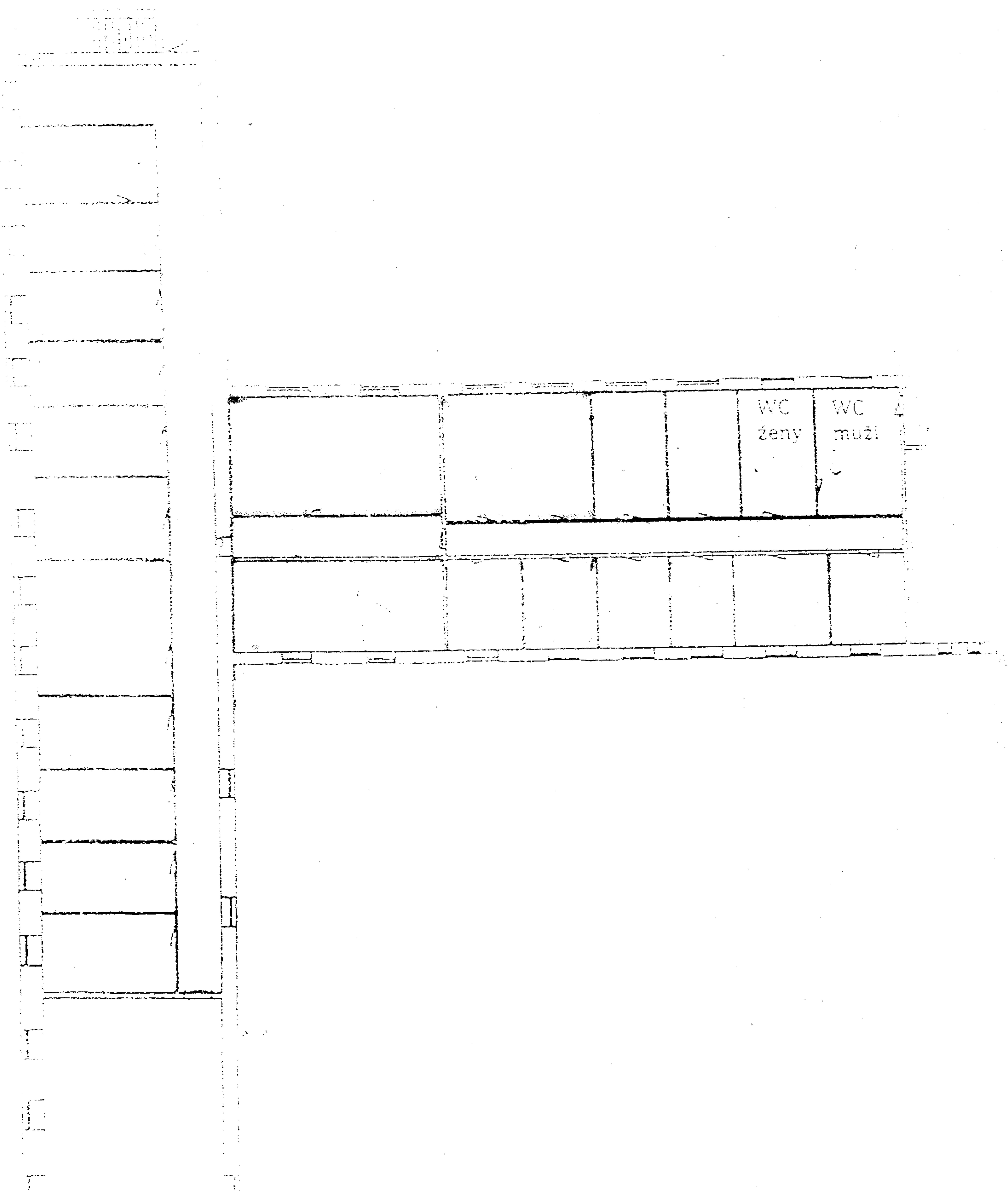
V Košiciach, dňa 27. MAR. 2017

Za nájomcu:

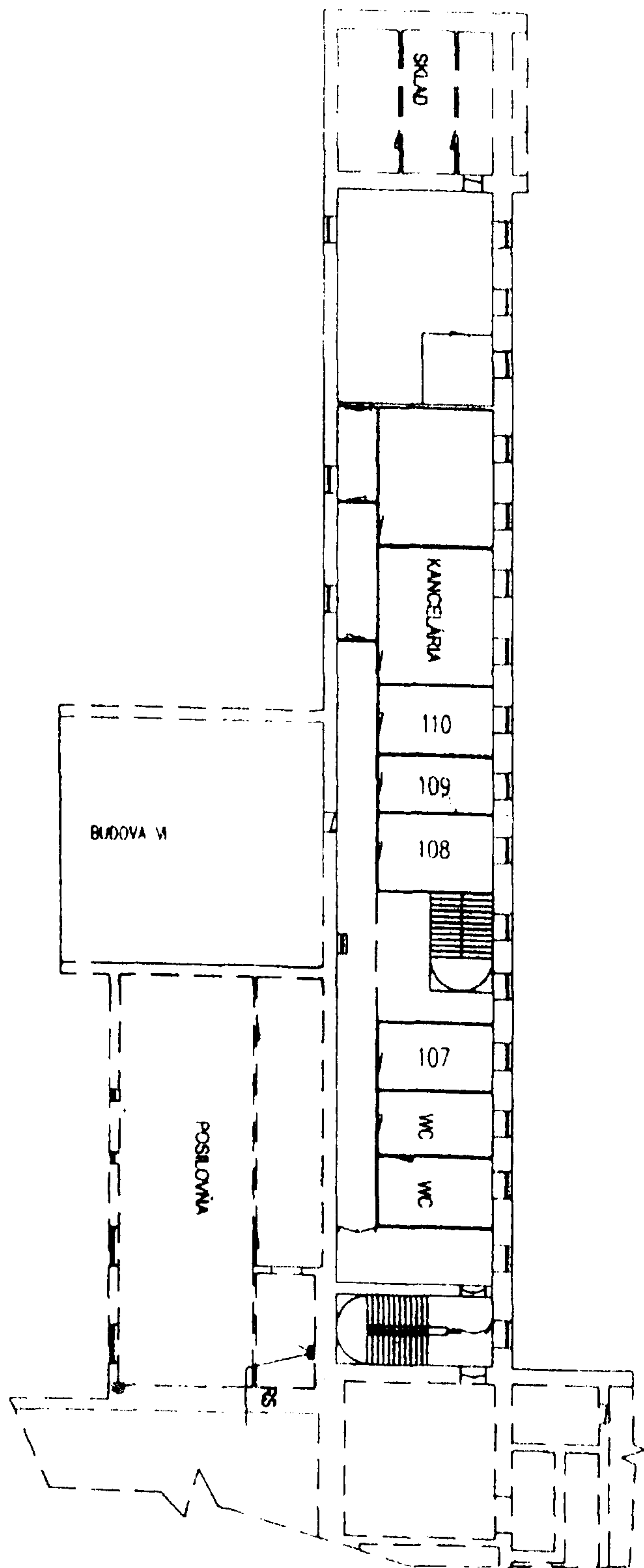
.....
Mgr. Vladimír Železnák



PRÍLOHA č. 1a K DOBÄTKU č. 3/2017 K ZMLUVE č. 3/2015



PRÍLOHA č. 1b k ZODPÄTKU č. 3/2017 k ZHUSKE č. 9/2015



BUDOVA č. IV. – 1.NP

Platné od 1.4.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 10 € /m2/12 mesiacov	81,60	68,00
Nájom - spoločné priestory 10 € /m2/12 mesiacov	16,20	13,50
Nájom - nebytové priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov	252,31	220,98
Nájom - spoločné priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov	35,00	30,66
A/ Nájomné / mesiac	385,11	333,14
záloha na spotrebu elektrickej energie		40,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		265,00
záloha na spotrebu TUV		25,00
odvoz komunálneho odpadu		10,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		355,00
SPOLU / mesiac		688,14

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 3/2017 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.9/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01. 04. 2017 do 31. 03. 2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG
Hemerikova 27, 040 23 Košice
V zastúpení: Mgr. Vladimír Železnák
IČO: 10 778 209
DIČ: 1020633372
Bank.spojenie: VÚB a. s.
IBAN: SK ~~6881800000007000282732~~

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
92014	Nájomné	333,14
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	40,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	265,00
	Záloha na spotrebu TUV	25,00
	Odvoz komunálneho odpadu	10,00
	Spolu	688,14

Rekapitulácia		
	Nájom	333,14
	Služby	355,00
Spolu		688,14

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2017	30.04.2017	25.05.2017
05/2017	31.05.2017	25.06.2017
06/2017	30.06.2017	25.07.2017
07/2017	31.07.2017	25.08.2017
08/2017	31.08.2017	25.09.2017
09/2017	30.09.2017	25.10.2017
10/2017	31.10.2017	25.11.2017
11/2017	30.11.2017	25.12.2017
12/2017	31.12.2017	25.01.2018
01/2018	31.01.2018	25.02.2018
02/2018	28.02.2018	25.03.2018
03/2018	31.03.2018	25.04.2018

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa

Za nájomcu:

Mgr. Vladimír Železnák