

Dodatok č. 2/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 9/2014 zo dňa 30.01.2014 v znení Dodatku
č. 1/2016 zo dňa 01.02.2016

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG**
Miesto podnikania : Hemerkova 27, 040 23 Košice - Sídliisko KVP
V zastúpení : Mgr. Vladimír Železnák
IČO : 10 778 209
DIČ: 1020633372
Bankové spojenie: VÚB a. s. Košice
IBAN : SK
Zapísaný na Obvodnom úrade Košice odbor živnostenského podnikania Ž .r. č.803-3327
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.9/2014 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 01.02.2016 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 669/2016/ku) prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 2/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 9/2014 s nasledujúcim znením:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. V **čl. I „Predmet zmluvy“** sa v bode 2 vypúšťajú písmená a), b) a nahrádzajú sa týmto znením:
 - a) nebytový priestor pozostávajúci zo štyroch miestností o výmere 109,62 m² na druhom poschodí

b) spoločný priestor o výmere 26,20 m² na druhom poschodi (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
3. V čl. II „Účel nájmu“ sa bod 1 vypúšťa a nahrádza sa týmto znením :
Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať za účelom činnosti v kultúrnej a umeleckej oblasti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa**2.5.OKT..2016**.....

V Košiciach, dňa *29.12.2016*.....

Za prenajímateľa:

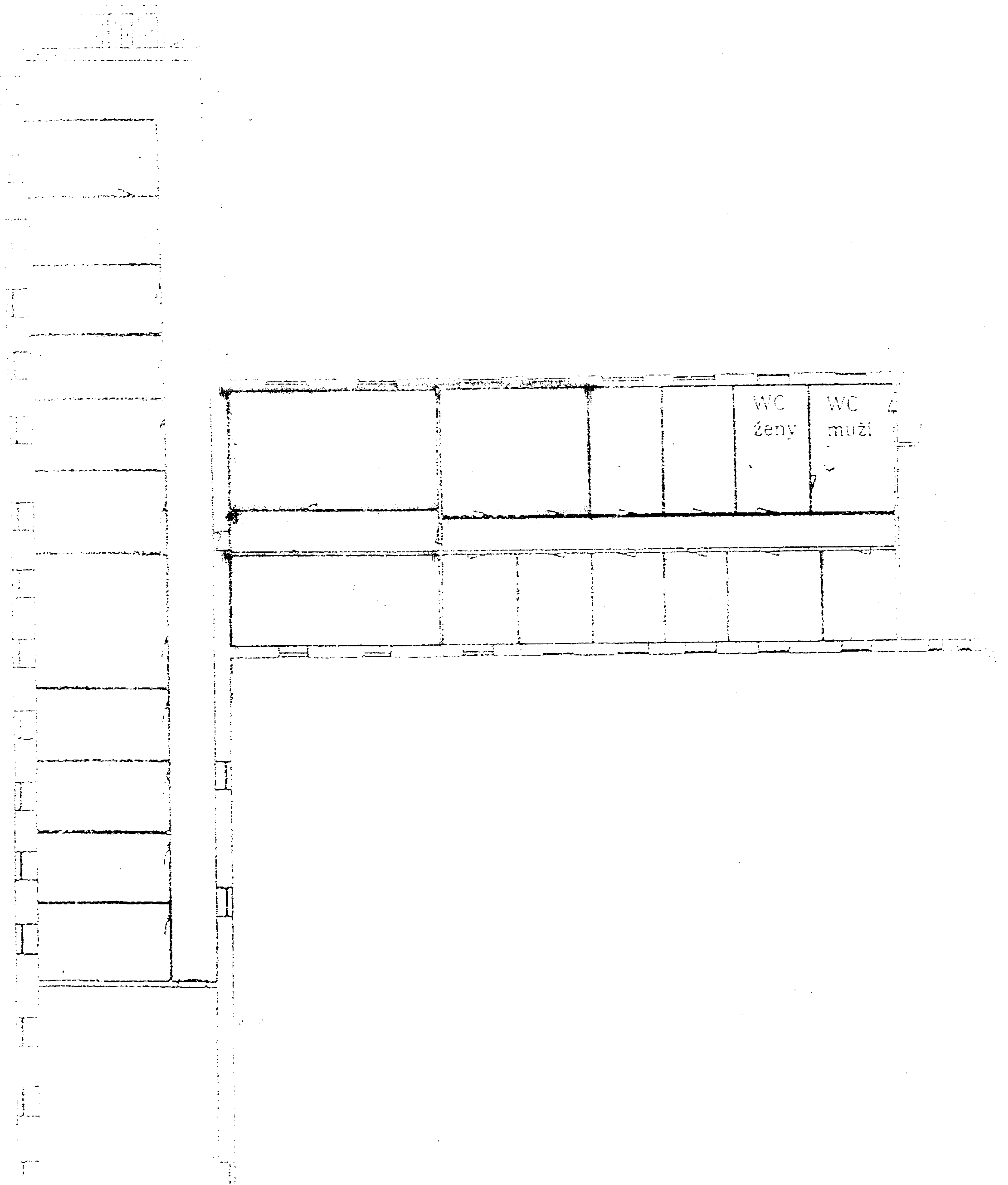
Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Mgr. Vladimír Železnák



PLÁNOVKA č. 1 K DOBĚTĚM č. 2/2016 K ŽMLUVE č. 9/2015



Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG

Platné od 01.11.2016

Príloha č. 2
k Dodatku č. 2/2016
k Zmluve č. 9/2014

Rozpis nájomného a úhrad za služby

| | m2 | € mesačne |
|--|---------------|---------------|
| Nájom - nebytové priestory 10 € /m2/12 mesiacov | 81,60 | 68,00 |
| Nájom - spoločné priestory 10 € /m2/12 mesiacov | 16,20 | 13,50 |
| Nájom - nebytové priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov | 28,02 | 24,55 |
| Nájom - spoločné priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov | 10,00 | 8,76 |
| A/ Nájomné / mesiac | 135,82 | 114,81 |
| záloha na spotrebu elektrickej energie | | 15,00 |
| záloha na spotrebu vody | | 13,00 |
| záloha na spotrebu tepla | | 105,00 |
| záloha na spotrebu TUV | | 20,00 |
| | | |
| B/ Služby spojené s užívaním / mesiac | | 153,00 |
| SPOLU / mesiac | | 267,81 |

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 2/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.9/2014
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01. 11. 2016 do 31. 03. 2017

uzatvorená medzi:

Prenajíateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG
Hemerikova 27, 040 23 Košice
V zastúpení: Mgr. Vladimír Železnák
IČO: 10 778 209
DIČ: 1020633372
Bank.spojenie: VÚB a. s.
IBAN: S

| Variabilný symbol | Nájom a služby | Platba v EUR |
|-------------------|--|---------------|
| 92014 | Nájomné | 114,81 |
| | Záloha na spotrebu elektrickej energie | 15,00 |
| | Záloha na spotrebu vody | 13,00 |
| | Záloha na spotrebu tepla | 105,00 |
| | Záloha na spotrebu TUV | 20,00 |
| Spolu | | 267,81 |

| Rekapitulácia | | |
|---------------|--------|---------------|
| | Nájom | 114,81 |
| | Služby | 153,00 |
| Spolu | | 267,81 |

| Obdobie | Dátum dodania služby | Dátum splatnosti |
|---------|----------------------|------------------|
| 11/2016 | 30.11.2016 | 25.12.2016 |
| 12/2016 | 31.12.2016 | 25.01.2017 |
| 01/2017 | 31.01.2017 | 25.02.2017 |
| 02/2017 | 28.02.2017 | 25.03.2017 |
| 03/2017 | 31.03.2017 | 25.04.2017 |



V Košiciach dňa **25 OKT. 2016**

Za prenajíateľa:
JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa **24.10.2016**

Za nájomcu:
Mgr. Vladimír Že