

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy č. 6/HM/2009 o nájme hnutel'ných vecí zo dňa 28.07.2009 v znení Dodatku č. 1/2011
zo dňa 28.02.2011 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 21.03.2017**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ:

sídlo: **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený:

sídlo: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. MUDr. Alena Grečová

sídlo: Cyklistická 15, 040 01 Košice
IČO: 35 534 583
DIČ: 1024241977
IBAN:
bankové spojenie:
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. OKO-AG s.r.o.

konajúci: MUDr. Alena Grečová, konateľ
sídlo: Cyklistická 15, Košice – mestská časť Sever 040 01
IČO: 52 404 285
DIČ: 2121009583
IBAN:
bankové spojenie:
(ďalej len „nový nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

**Čl. I.
Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy č 6/HM/2009 o nájme hnutel'ných vecí zo dňa 28.07.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 28.02.2011 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 21.03.2017, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí (súhlas KSK zo dňa 08.07.2019 na nebytové priestory, v ktorých sa predmet nájmu nachádza).

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody neviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nový nájomca sa zaväzuje, že faktúru za mesiace október až december 2019 uhradí v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Oddelením zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva č. 6/HM/2009 o nájme huteľných vecí zo dňa 28.07.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 28.02.2011 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 21.03.2017.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
zastúpený Správou majetku KSK

V Košiciach dňa:

12.02.2020

JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

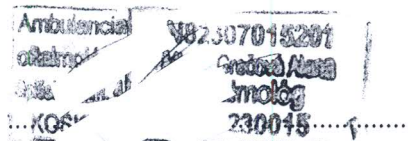


Súčasný nájomca:

MUDr. Alena Grečová

V Košiciach dňa:

5.2.2020



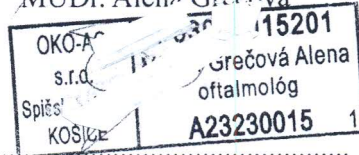
MUDr. Alena Grečová

Nový nájomca:

OKO-AG s.r.o.

V Košiciach dňa:

5.2.2020



MUDr. Alena Grečová, konateľ