

Zmluva č. 6/HM/2009

o nájme hnutelných vecí, uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl.č. 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : MUDr. Alena Grečová
Sídlo : Cyklistická 15, 040 01 Košice
IČO : 35 534 583
DIČ : 1024241977
Bankové spojenie: _____ s.
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je na základe Zmluvy č. VSH-1/2007 o výkone správy hnutelného majetku zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov správcom hnutelného majetku, ktorého vlastníkom je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Predmetom nájmu sú hnutelné veci, ktorých presná špecifikácia je uvedená v **Prílohe č. 1, ktorú tvorí Preberací protokol obsahujúci súbor jednotlivých konkrétnych hnutelných vecí a ich prípadného príslušenstva**. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ide o hmotné vybavenie nachádzajúce sa v dobe uzavretia zmluvy v priestoroch očnej ambulancie na 2. poschodí v budove zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom, na ulici Spišské námestie 4 v Košiciach. Hnutelný majetok sa nájomcovi poskytuje ako vybavenie prenajatých nebytových priestorov, v ktorých nájomca vykonáva súkromnú prax zdravotníckej starostlivosti a nájomca je oprávnený ho za týmto účelom využívať.

2. Na základe tejto Zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje prenechať na dohodnutú dobu nájmu veci konkretizované v Prílohe č.1 tejto Zmluvy do užívania nájomcovi, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a nájomca sa zaväzuje počas dohodnutej doby platiť mu za to dohodnuté nájomné.
3. Príloha č. 1 - Preberací protokol podľa ods. 1 čl. I tejto Zmluvy obsahuje pre každú konkrétnu vec a jej prípadné príslušenstvo, patriacu do predmetu nájmu, najmä tieto údaje:
 - a) inventárne číslo a popis jednotlivých vecí,
 - b) obstarávaciu cenu a zostatkovú cenu,
 - c) výšku odpisov, ak sa majetok ešte odpisuje,
 - d) súhrnnú výšku mesačného nájomného za všetky veci tvoriace predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2009.
2. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať zmluvu ak nájomca porušuje ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, predovšetkým ak neplatí nájomné riadne a včas po dobu dlhšiu ako tri mesiace. V tomto prípade je výpovedná lehota jednomesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za všetky veci tvoriace predmet nájmu, uvedené v Preberacom protokole, tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy je 237,- € ročne, čo predstavuje 19,75 € mesačne a je splatné štvrťročne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom a v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
2. Nájomca záväzne a neodvolateľne prehlasuje, že prenajaté veci mu v skutočnosti boli odovzdané.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby, má prenajíateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. IV Ostatné zmluvné dojednania

1. Nájomca je oprávnený dať ktorúkoľvek vec tvoriacu predmet nájmu podľa tejto Zmluvy do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Pri porušení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nadobúdacej ceny prenechanej veci.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, zabezpečiť na svoje náklady hygienické udržiavanie, dezinfekciu a opravy, vrátane nákladov na odborné prehliadky, kontroly a revízie, súvisiace s užívaním prenajatej veci, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej veci, bežnou prevádzkou a údržbou.
3. Nájomca je povinný dbať, aby nevznikla škoda na prenajatých veciach a vykonať opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na prenajatých veciach. Nájomca zodpovedá za spôsobené škody na prenajatých veciach, a to aj osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
4. Pokiaľ predmet nájmu stratí svoju funkčnosť v dôsledku poruchy, ktorá bude neopraviteľná, resp. náklady na opravu by boli nerentabilné, alebo sa opotrebuje obvyklým užívaním, takže sa dostane do stavu mimo spôsobilosti byť užívaný, v dodatku ku zmluve bude odpísaný z predmetu nájmu. Prenajímateľ nemá povinnosť zakúpiť nový predmet nájmu.
5. Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť mu prístup k prenajatým veciam tvoriacim predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, na účel na ktorý bol prenajatý.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu (do troch dní) akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve, inak idú následky nedoručenia zásielok prenajímateľa na vrub nájomcu a takéto zásielky sa budú považovať za doručené.
7. Zmluvné strany si zásielky doručujú na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a zásielka sa považuje za doručenú uplynutím úložnej lehoty na pošte.
8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný do troch dní po skončení nájmu vrátiť veci tvoriace predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.

Čl. IV Ostatné zmluvné dojednania

1. Nájomca je oprávnený dať ktorúkoľvek vec tvoriacu predmet nájmu podľa tejto Zmluvy do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Pri porušení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nadobúdacej ceny prenechanej veci.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, zabezpečiť na svoje náklady hygienické udržiavanie, dezinfekciu a opravy, vrátane nákladov na odborné prehliadky, kontroly a revízie, súvisiace s užívaním prenajatej veci, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej veci, bežnou prevádzkou a údržbou.
3. Nájomca je povinný dbať, aby nevznikla škoda na prenajatých veciach a vykonať opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na prenajatých veciach. Nájomca zodpovedá za spôsobené škody na prenajatých veciach, a to aj osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
4. Pokiaľ predmet nájmu stratí svoju funkčnosť v dôsledku poruchy, ktorá bude neopraviteľná, resp. náklady na opravu by boli nerentabilné, alebo sa opotrebuje obvyklým užívaním, takže sa dostane do stavu mimo spôsobilosti byť užívaný, v dodatku ku zmluve bude odpísaný z predmetu nájmu. Prenajímateľ nemá povinnosť zakúpiť nový predmet nájmu.
5. Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť mu prístup k prenajatým veciam tvoriacim predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, na účel na ktorý bol prenajatý.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu (do troch dní) akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve, inak idú následky nedoručenia zásielok prenajímateľa na vrub nájomcu a takéto zásielky sa budú považovať za doručené.
7. Zmluvné strany si zásielky doručujú na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a zásielka sa považuje za doručenie uplynutím úložnej lehoty na pošte.
8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný do troch dní po skončení nájmu vrátiť veci tvoriace predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.

- a) Preberaci protokol - príloha č.1,
- b) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 14.07.2009.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa 28 JÚL 2009

V Košiciach dňa 28.07.2009

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

.....
Ing. D. Špakovská
konateľ

.....
MUDr. ^

Preberací protokol

Inv.č.	Popis prenajatých vecí	Obstarávacia cena	Zostatková cena
4/100009	Pracovisko oftálne 2/3 z OC 11 979,60	7 985,13	0,00
5/100010	Perimeter guľový	5 266,54	0,00
Spolu:		13 251,67	

Mesačné nájomné je stanovené v súlade s internou smernicou spoločnosti SM KSK, spol. s r.o. o prenájme hnuteľného majetku č. 1/2007 zo dňa 1.7.2007.

Celková obstarávacia hodnota majetku od 3 319,40 € do 16 597,€

nájomné bez DPH	16,60 € / mesačne
DPH 19%	3,15 € / mesačne
Spolu nájomné	19,75 € / mesačne

prenajímateľ
Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice