

Dodatok č. 2/2019

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 51/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 06.11.2017

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **LEFDENT s.r.o.**
Sídlo: Južná trieda 1575/48, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Zastúpený: MUDr. Martin Rísik, konateľ
IČO: 51 071 614
DIČ: 2120588998
IBAN: -----
Bankové spojenie: -----
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 42223/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle zámeru na prenájom zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 2/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 51/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 06.11.2017 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 1 sa nahrádza novým znením: „1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to poliklinika Sever, súpisné číslo 74 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3041 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné Mesto, obec KOŠICE – SEVER, okres Košice I. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.“

2. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením: „2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
- a) nebytové priestory č. 23 na 4. poschodí spolu o výmere 17,60 m²,
 - b) nebytový priestor č. 23A na 4. poschodí o výmere 11,90 m²,
 - c) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 24,36 m² na 4. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
4. V znení **Článku II. „Účel nájmu“** bod 1 sa nahrádza novým znením: „1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia v odbore zubné lekárstvo. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca.“
5. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa bod 2 mení a dopĺňa takto:
- v písomene a) sa vypúšťa slovo „a plynu“ a v zátvorke sa dopĺňa slovo „TÚV“
 - písomno b) sa nahrádza novým znením:
„b) uhrádzanie spoločných priestorov, odvoz komunálneho odpadu, služby informátora, telefónna ústredňa, prevádzka a údržba spoločných priestorov, OBP, PO ostatných priestorov a energetika, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).“
 - bod 2 sa dopĺňa o poslednú vetu s nasledujúcim znením:
„Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy v prospech prenajímateľa.“
6. Do znenia **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 za štvrtou vetou sa dopĺňa nová veta v tomto znení: „Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení nájomcom a energetikom.“
7. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 sa vypúšťa text „vyhláška ÚRSO č. 630/2005“ a nahrádza sa nasledovne: „vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016“
8. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** bod 7 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „7. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy.“

9. Do znenia **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa v bode 8 v prvej vete za slovom „oprávnený“ dopĺňa slovo „jednostranne“
10. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa vkladá nový bod 9 v znení:
„9. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenájomiteľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 4 písm a).“
11. Znenie **Článku IV. „Doba nájmu“** sa dopĺňa o nový bod 2 v nasledovnom znení:
„2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenájomiteľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.“
12. Znenie **Článku V. „Skončenie nájmu“** pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
a. zanikom predmetu nájmu,
b. zanikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.
4. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:
a) nájomcu od zmluvy podľa čl. III bod 9 tejto zmluvy,
b) prenájomiteľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
ba) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
bb) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
bc) neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenájomiteľom písomne nedohodol inak;
bd) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
be) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
c) prenájomiteľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.“
13. Do znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 2 pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany

zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu“

14. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 3 sa dopĺňa posledná veta v znení: „Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 4.“
15. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 5 sa nahrádza novým znením: „5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.“
16. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 6 sa ponecháva len prvá veta a zvyšok znenia sa vypúšťa.
17. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** v bode 7 sa posledná veta vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 4.“
18. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 8 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava chrieváčov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.“
19. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 9 sa nahrádza novým znením: „9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VI bod 7 a 8 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav

podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.“

20. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 10 nahrádza novým znením:
„10. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zaviréním, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.“
21. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** vkladá sa bod 11 v znení:
„11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.“
22. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 12 sa pred slovami „písomný súhlas“ vkladá slovo „predchádzajúci“
23. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 14 nahrádza novým znením:
„14. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.“
24. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 15 nahrádza novým znením:
„15. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 14 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.“
25. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 16, 17, 18 a 19 v nasledovnom znení:
„16. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.“
„17. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.“
„18. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.“
„19. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.“
26. Znenie **Článku VII. „Záverečné ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 7 a 8 v nasledovnom znení:
„7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoved' a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.“

8. Pr doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenu dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doporučenú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.“

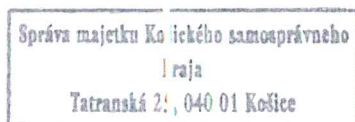
Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Podrobné vymedzenie predmetu nájmu, ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 51/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014 a Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 06.11.2017 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 12.02.2020

V Košiciach, dňa 10.2.2020

Za prenajímateľa:



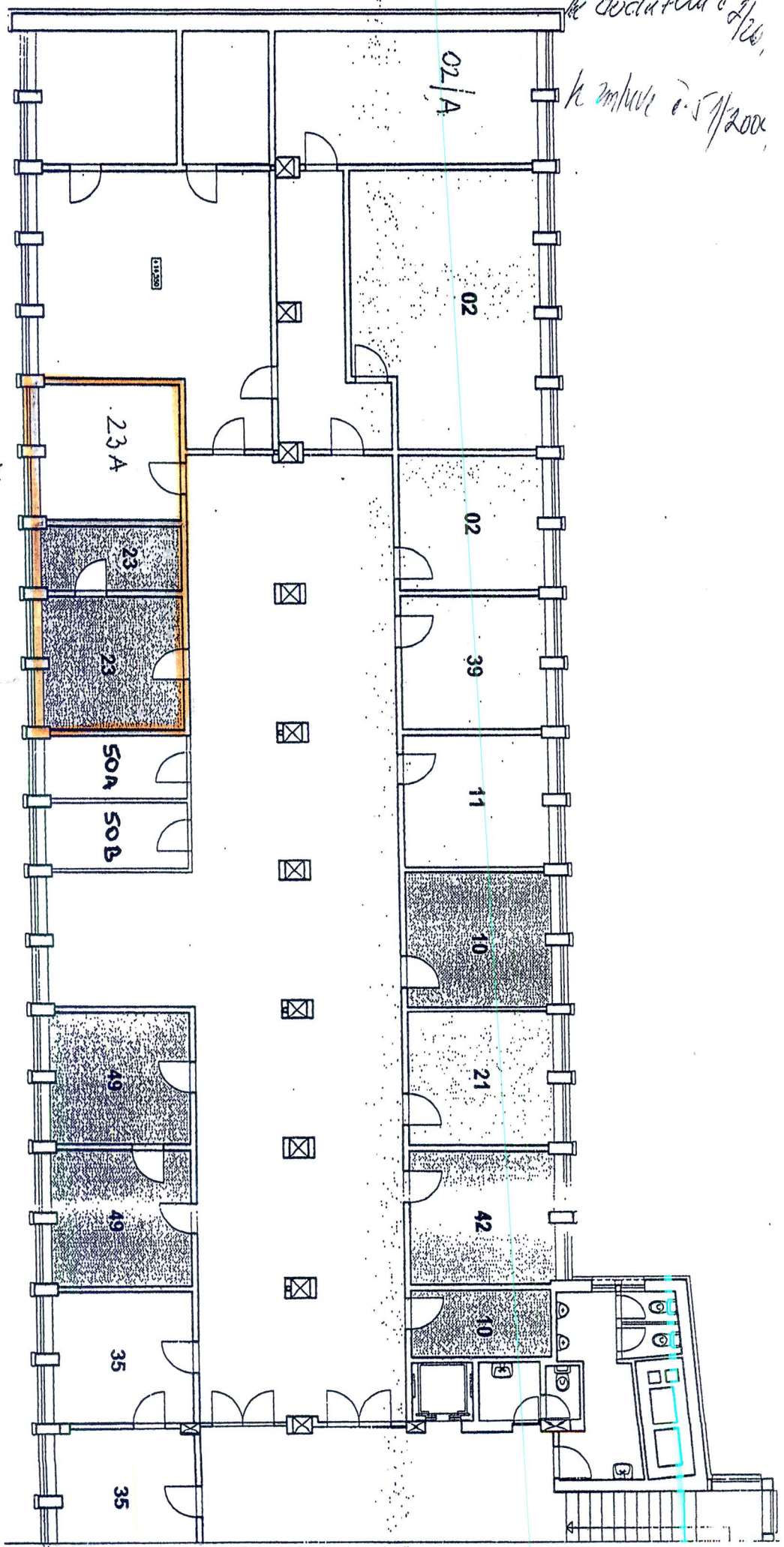
JUDr. Ivona Farkašová
zverovaná riadením

Za nájomcu:

LEFDENT s.r.o.
Južná trieda 1575/48
040 01 Košice
IČO: 510 71 814 DIČ: 2120588998

MUDr. Martin Ríšik
konateľ

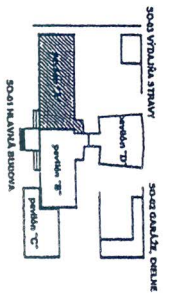
Priloha c. 1
 k dodatku č. 1/16,
 k zmluve č. 57/2008



V
 i
 vnu

podobu!

PAVILÓN "A" - PÔDORYS 4. POSCHODIA
M=1:100



Platné od 01.03.2020

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 2 /2019 k Zmluve č. 51/2009
o nájme nebytových a spoločných priestorov v znení Dodatku č. 1/2014
a Dohody postúpení práv a prevzatí povinností

| | m2 | € mesačne |
|--|--------------|---------------|
| Nájom - nebytové priestory 46,02 € /m2/12 mesiacov | 17,60 | 67,50 |
| Nájom - nebytové priestory 46,36 € /m2/12 mesiacov | 11,90 | 45,97 |
| Nájom - spoločné priestory 35,74 €/m2/12 mesiacov | 24,36 | 72,55 |
| A/ Nájomné celkom / mesiac | 53,86 | 186,02 |
| záloha na spotrebu elektrickej energie | | 35,00 |
| záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné | | 10,00 |
| záloha na spotrebu tepla | | 65,00 |
| záloha na spotrebu TUV | | 10,00 |
| záloha na dezinfekciu a deratizáciu | | 1,67 |
| upratovanie spoločných a ostatných priestorov | | 45,26 |
| odvoz komunálneho odpadu | | 12,64 |
| informátor a tel. ústredňa | | 59,12 |
| prevádzka a údržba spoločných priestorov | | 5,26 |
| OBP, PO ostatných priestorov, energetika | | 5,26 |
| B/ Služby spojené s užívaním / mesiac | | 249,21 |
| SPOLU / mesiac | | 435,23 |

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 2/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.51/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 a Dohode o postúpení práv a prevzatí povinností o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.03.2020 do 31.03.2020

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000000000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

LEFDENT s. r. o.
Južná trieda 1575/48, 040 01 Košice - mestská časť Juh
V zastúpení: MUDr. Martin Risík
IČO: 51 071 614
DIČ: 2120588998
Bank.spojenie:
IBAN:

| Variabilný symbol | Nájom a služby | Platba v EUR |
|-------------------|--|---------------|
| 512009 | Nájomné | 186,02 |
| | Záloha na spotrebu elektrickej energie | 35,00 |
| | Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda | 10,00 |
| | Záloha na spotrebu tepla | 65,00 |
| | Záloha na spotrebu TUV | 10,00 |
| | Záloha na dezinfekciu a deratizáciu | 1,67 |
| | Čiastočný vývoz komunálneho odpadu | 12,64 |
| | Upratovanie spoločných a ostatných priestorov | 45,26 |
| | Informátor a tlf. ústredňa | 59,12 |
| | Prevádzka a údržba spoločných priestorov | 5,26 |
| | Čiastočný vývoz, PO ostatných priestorov, energetika | 5,26 |
| Spolu | | 435,23 |

| Rekapitulácia | | |
|---------------|--------|---------------|
| | Nájom | 186,02 |
| | Služby | 249,21 |
| Spolu | | 435,23 |

Obdobie
03/2020

Dátum dodania služby
31.03.2020

Dátum splatnosti
15.03.2020

V Košiciach, dňa 12.01.2020

V Košiciach, dňa 10.2.2020

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Za nájomcu:

LEFDENT s.r.o.
Južná trieda 1575/48
040 01 Košice
IČO: 51 071 614 DIČ: 2120588998

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

MUDr. Martin Risík, konateľ