

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2016 zo dňa 29.04.2016

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Oto Hudec**
Bydlisko : Atletická 5/A
040 01 Košice

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.25/2016 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 197/2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2016 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet zmluvy

1. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa bod I vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

„ Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č. IV so súpisným číslom 1067, na pozemku s parcelným č. 3205/7 a budovy č. VIII, so súpisným číslom 1064 na pozemku s parcelným č. 3205/2 , nachádzajúcich sa na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach, ktoré sú evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11618, kat. územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverené do správy rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom a to

Správe majetku Košického samosprávneho kraja, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.“

2. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa bod 2 vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach uvedených v predchádzajúcom bode a to :

- a) nebytový priestor o výmere 34,00 m² na prvom poschodí v budove č. IV,
- b) spoločný priestor o výmere 10,00 m² na prvom poschodí v budove č. IV,
- c) nebytový priestor o výmere 34,00 m² na prízemí v budove č. VIII.

3. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1a a 1b, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1a a 1b,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 16.06.2016

V Košiciach, dňa 14.6.2016

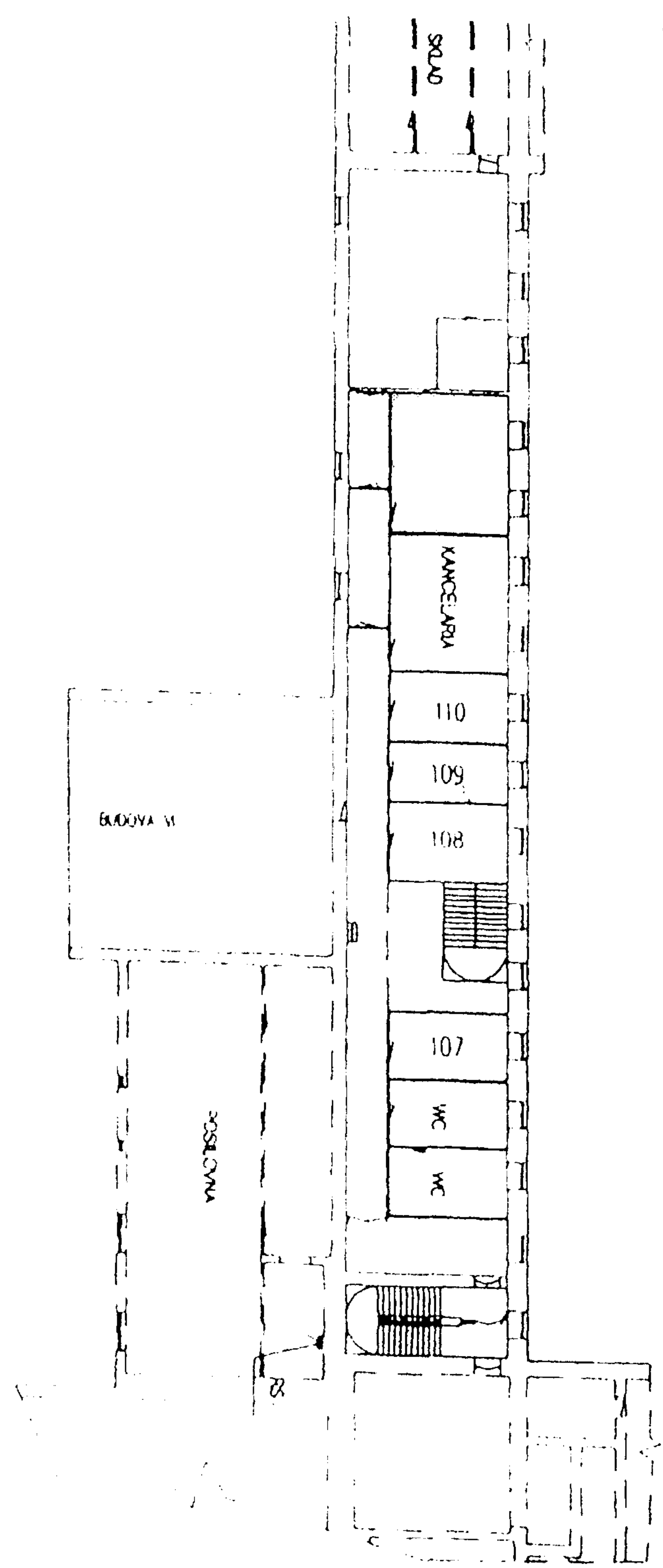
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

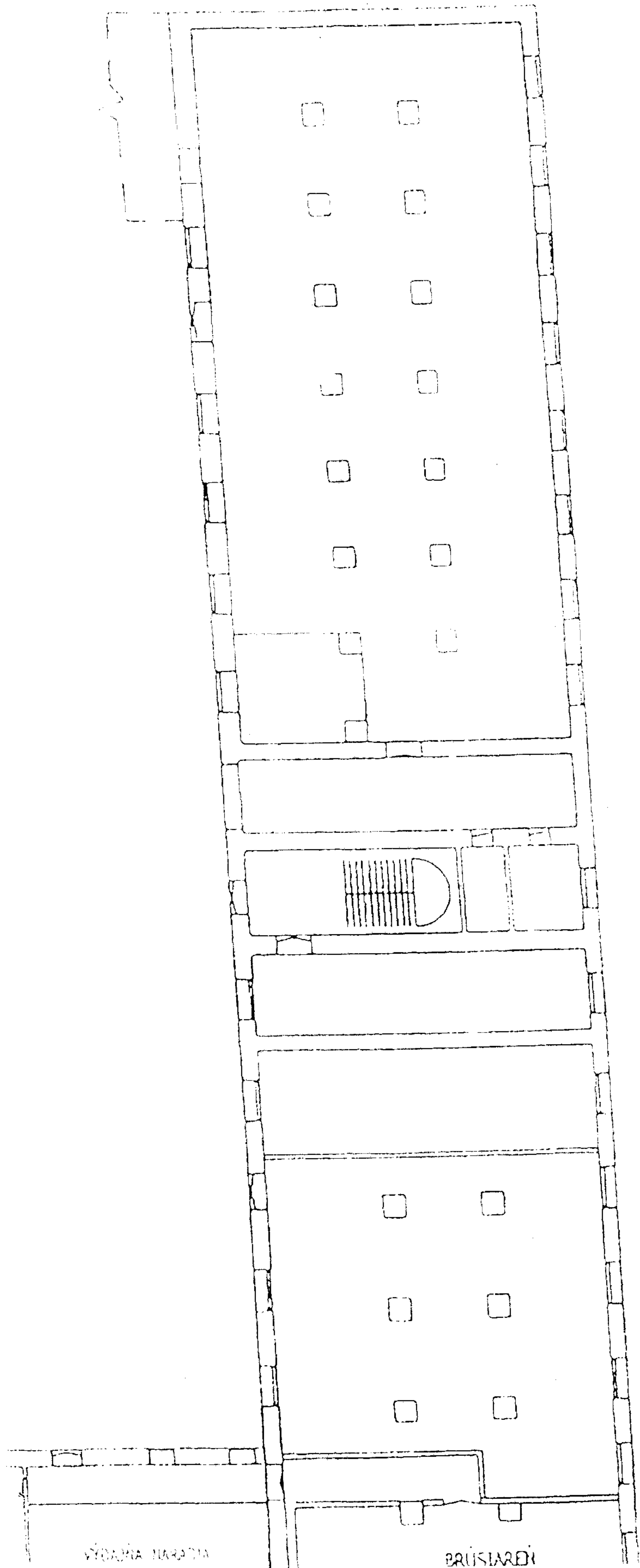
UDr. Milena Puchanová
poverená riadením

Oto Hudec



BUDOVA č. IV. – 1.NP

WZTA č. 16 k dodatku č. 1/2016 k ZMLUVE č. 25/2016



BUDOVA č. VIII - PRILEŽNOST

Oto Hudec

Priloha č. 2 k Dodatku č.1/2016
k Zmluve č. 25/2016

Platné od 1.7.2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov	68,00	59,56
Nájom - spoločné priestory 10,51 € /m2/12 mesiacov	10,00	8,76
A/ Nájomné / mesiac	78,00	68,32
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		4,00
záloha na spotrebu tepla		30,00
záloha na spotrebu TUV		3,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov		10,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,00
odvoz komunálneho odpadu		4,00
informátor		9,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol. a ost. priestorov, energetika		2,50
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		88,50
SPOLU / mesiac		156,82

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2016 - 2017

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2016 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2016 - 2017 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01. 07. 2016 do 31. 03. 2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Oto Hudec
Atletická 5/A
040 01 Košice
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
252016	Nájomné	68,32
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	4,00
	Záloha na spotrebu tepla	30,00
	Záloha na spotrebu TUV	3,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných priestorov	10,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,00
	Odvoz komunálneho odpadu	4,00
	Informátor	9,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,50
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	68,32
	Služby	88,50
Spolu		156,82

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2016	31.07.2016	15.07.2016
08/2016	31.08.2016	15.08.2016
09/2016	30.09.2016	15.09.2016
10/2016	31.10.2016	15.10.2016
11/2016	30.11.2016	15.11.2016
12/2016	31.12.2016	15.12.2016
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:
JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa

Za nájomcu:
Oto Hudec