

Zmluva o nájme nebytového priestoru číslo 59/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Iľostová 15, 040 01 Košice
V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 36797723
DIČ : 22240162
IČ DPH : S2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu : 216731255/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mier a čis. 1.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG
Sídlo : Hrnčiarova 27, 040 23 Košice
V zastúpení : Mgr. Vladimír Železnák
IČO : 10778209
DIČ: 100633372
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice
Číslo účtu : 6944512/0200
Zapísaný na Obvodnom úrade Košice odbor živnostenského podnikania Ž.r. č.803-3327
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č. IV so súpisným číslom 1067, nachádzajúcej sa na ulici Strojárskej č.3 v Košiciach, na parcele č. 3205/7 a budovy č. IX so súpisným číslom 1064, nachádzajúcej sa na ulici Strojárskej č.3 v Košiciach, na parcele č. 3205/2 evidovanej na Správe katastra Košice, katastrálne územie - Letná, zapísanej na liste vlastníctva číslo 11618. Prenajímateľ má nehnuteľnosť v správe na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 9/2010/IZ zo dňa 23.12.2010 v znení jej dodatkov.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode a to:
 - a) nebytový priestor o výmere 233,40 m² na II poschodí budovy číslo IV so súpisným číslom 1067, ktorý pozostáva zo 6 miestností,
 - b) nebytový priestor o výmere 270,60 m² na II poschodí budovy číslo IX so súpisným číslom 1064, ktorý pozostáva z 2 miestností,(ďalej len “predmet nájmu”) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na prácu v kultúrnej sfére s detskými talentami.

Čl. III Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú dohodnuté v súlade s zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje:
 - a) dodávka médií (vody, tepla, elektrickej energie a plynu), ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,
 - b) prevádzka, údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, dezinfekcie, deratizácie a bežnej údržby, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).
3. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby je uvedená v prílohe č. 2 zmluvy. Pri určení výšky úhrady, ktoré platí nájomca podľa bodu 2 písm. a) tohto článku, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú merače jednotlivých médií (voda, elektrina, teplo) a preto si dohodli spôsob jej výpočtu. Výška zálohovej platby za dodávku elektriny bola dohodnutá v závislosti od množstva, druhu, doby používania elektrických prístrojov a zariadení, nachádzajúcich sa v predmete nájmu; za dodávku vody podľa počtu osôb, ktoré užívajú predmet nájmu a za dodávku tepla na základe výmery podlahovej plochy predmetu nájmu. Nájomca je povinný do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi priemerný počet zamestnancov. Uvedené údaje budú použité pri prepočte spotreby vody, ako podklad pre celkové vyúčtovanie podľa bodu 6 tohto článku. Vonkajší telefónny styk a internetové služby platí nájomca z vlastných nákladov priamo dodávateľom týchto služieb, spôsobom a v termínoch, ako to vyplynie z priamych zmlúv uzavretých s dodávateľmi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody o spôsoboch, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č.87/1995 Z.z. V znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca alebo prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne nie sú predmetom vyúčtovania a ich rozpis je vedený v účtovnej evidencii prenajímateľa.

7. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne na základe inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10%. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenájomateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.
8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich odávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č.2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 15.09.2011 .

Čl. V **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b) nájomca po dobu viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III. zmluvy,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubé porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - c) prenájomateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nebolo dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany si dohodli, že v prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. a), c), d), e) a podľa bodu 3. písm. a) a c) tohto článku je výpovedná lehota dva mesiace. V prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. b) a v zmysle bodu 3. písm. b) tohto článku je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 a 8 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) smrťou nájomcu pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom do 30 dní odo dňa jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme,
 - c) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti životného prostredia, vrátane všeobecne záväzných nariadení orgánov miestnej samosprávy (napr. je povinný zabezpečiť kosenie trávnatých pozemkov, odpratanie snehu). Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
4. Nájomca je povinný prístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov uvedených v zmluve. Pri neoznámení zmeny sídla zo strany nájomcu sa zásielka zasielaná na poslednú známu adresu sídla nájomcu považuje za doručенú vrátením nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o zásielke nedozvedel.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Porušenie tohto článku sa považuje za užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s ustanovením čl. V. bod 2 písm. a) zmluvy.

8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca a svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, opravy sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, zábradlie, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Bližší popis je stanovený v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté lebo obvyklé užívanie.

9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VI bod 7 a 8 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu precitavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprímerne prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.

Ak vlastníak predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady.

10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.

11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

13. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.

14. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vstúpiť a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený zmluvným energetikom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.

15. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný do troch dní po skončení nájmu predmet nájmu vypratáť a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme do protokolu písomné stanovisko nájomca. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

16. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 16,60 Euro za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc štvrtým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, za podmienok stanovených v bode 15. tohto článku.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č.1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách - daňový doklad ako príloha č. 3,
 - d) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa^{26.10.2011}.....
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa,

Vdňa

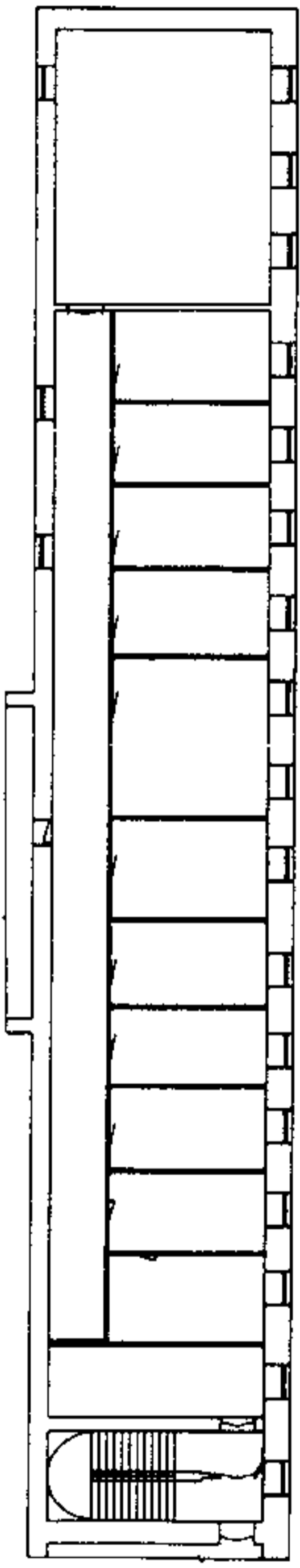
Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Danica Špakovská, konateľ

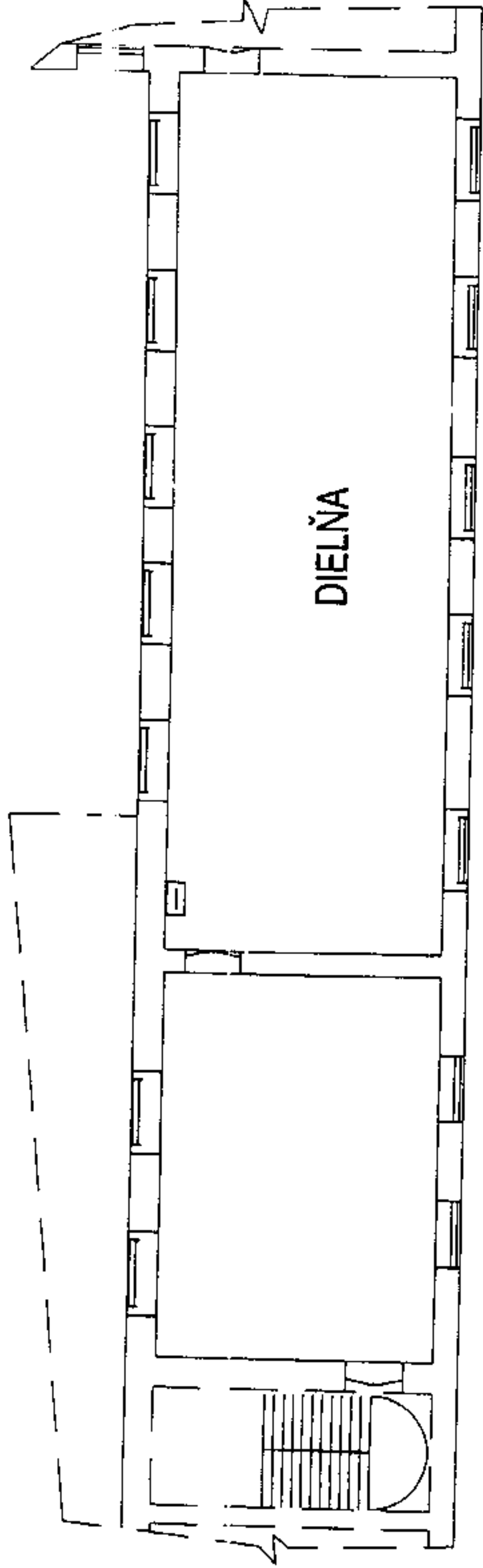
.....
Mgr. Vladimír Železnák

Priloha č. 1 k zmluve o. č. 59/2011



Budova č. IV-2. poschodie

Príkoha č. 1 k zmluve č. 59/2014



Budova č. IX - 2.poschodie

Mgr. Vlado Železnák US GONG

Platné od 1.10.2011

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 59/2011

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	30 € /m2/12 mesiacov	238,40	596,00
Nájom - nebytové priestory	10 € /m2/12 mesiacov	270,60	225,50
A/ Nájomné / mesiac		509,00	821,50
záloha na spotrebu elektrickej energie			55,00
záloha na spotrebu vody			20,00
záloha na spotrebu tepla			200,00
záloha na spotrebu TUV			30,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie vonkajších priestorov			18,00
záloha na dezinfekciu a dekontamináciu			3,00
odvoz komunálneho odpadu			10,00
poštové služby			0,00
informátor			18,41
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov			6,70
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika			6,70
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac			367,81
SPOLU / mesiac			1 189,31

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

Mgr. Vlado Železnák US GC NG

Platné od 15.9.2011-30.09.2011

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 59/2011

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 30 € /m2/12 mesiacov	238,40	317,86
Nájom - nebytové priestory 10 € /m2/12 mesiacov	270,60	120,27
A/ Nájomné / mesiac	509,00	438,13
záloha na spotrebu elektrickej energie		29,33
záloha na spotrebu vody		10,66
záloha na spotrebu tepla		106,67
záloha na spotrebu TUV		16,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie vonkajších priestorov		9,60
záloha na dezinfekciu a kalcináciu		1,60
odvoz komunálneho odpadu		5,33
poštové služby		0,00
informátor		9,81
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		3,58
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		3,58
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		196,16
SPOLU / mesiac		634,29

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.59/2011
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2011 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 15.09.2011 do 30.09.2011

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.2001 V

Nájomca:

Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG
Hemerikova 27, 040 23 Košice

V zastúpení: Mgr. Vladimír Železnák

IČO: 10 778 209

DIČ: 1020633372

Bank.spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 69144512/0200

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
592011	Nájomné	438,13	0	438,13
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	24,44	4,89	29,33
	Záloha na spotrebu vody	8,89	1,78	10,67
	Záloha na spotrebu tepla	88,89	17,78	106,67
	Záloha na spotrebu TUV	13,33	2,67	16,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie vonkajších priestorov	8,00	1,60	9,60
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,33	0,27	1,60
	Odvoz komunálneho odpadu	4,44	0,89	5,33
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor	8,18	1,64	9,82
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	2,98	0,59	3,57
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	2,98	0,59	3,57
Spolu		163,46	32,70	634,29

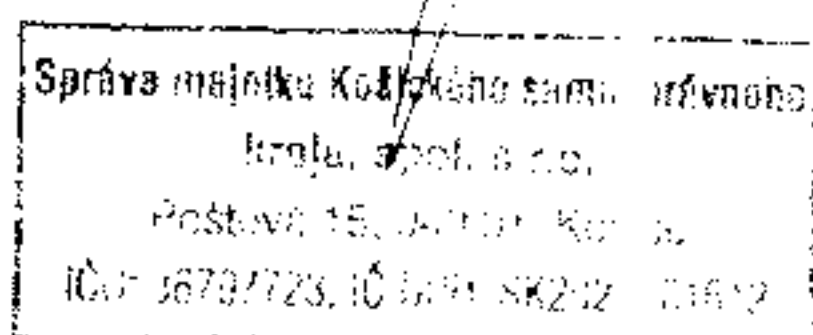
Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	438,13	0	438,13
	20%	163,46	32,70	196,16
Spolu				634,29

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2011	30.09.2011	15.10.2011

V Košiciach, dňa 23.08.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ing. Danica Špakovská, konateľ

Mgr. Vladimír Železnák

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.59/2011
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2011 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01.10.2011 do 31.12.2011

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.2001/V

Nájomca:

Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG
Hemerikova 27, 040 23 Košice
V zastúpení: Mgr. Vladimír Železnák
IČO: 10 778 209
DIČ: 1020633372
Bank.spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 69144512/0200

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
592011	Nájomné	821,50	0	821,50
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	45,83	9,17	55,00
	Záloha na spotrebu vody	16,67	3,33	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	166,67	33,33	200,00
	Záloha na spotrebu TUV	25,00	5,00	30,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie vonkajších priestorov	15,00	3,00	18,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	2,50	0,50	3,00
	Odvoz komunálneho odpadu	8,33	1,67	10,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor	15,34	3,07	18,41
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	5,58	1,12	6,70
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	5,58	1,12	6,70
Spolu		306,50	61,31	1189,31

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	821,50	0	821,50
	20%	306,50	61,31	367,81
Spolu				1189,31

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
10/2011	30.10.2011	15.11.2011
11/2011	30.11.2011	15.12.2011
12/2011	30.12.2011	15.01.2012

Košiciach, dňa 23.08.2011

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

Mgr. Vladimír Železnák