

## Zmluva nájme nebytového priestoru číslo 72/2012

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

---

### Zmluvné strany:

**Obchodné meno :** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
**Sídlo :** Poštová 15, 040 01 Košice  
**V zastúpení :** Ing. Danica Špakovská, konateľ  
**IČO :** 36707723  
**DIČ :** 202401612  
**IČ DPH :** SK2022401612  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Košice - mesto  
**Číslo účtu :** 231731255/0200  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru č. 1.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Obchodné meno :** Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG  
**Sídlo :** Hernerikova 27, 040 23 Košice  
**V zastúpení :** Mgr. Vladimír Železnák  
**IČO :** 10078209  
**DIČ:** 100633372  
**Bankové spojenie:** VUB a.s. Košice  
**Číslo účtu :** 69044512/0200  
Zapísaný na Obvodnom úrade Košice odbor živnostenského podnikania Ž.r. č.803-3327  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy č. IV so súpisným číslom 1067, nachádzajúcej sa na ulici Strojárskejšká č.3 v Košiciach, na parcele č. 3205/7 evidovanej na Správne katastra Košice, katastrálne územie - Letná, zapísanej na liste vlastníctva číslo 11018. Prenajímateľ má nehnuteľnosť v správe na základe Zmluvy o výkone správy č. V N - 9/2010/IZ zo dňa 23.12.2010 v znení jej dodatkov.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to nebytový priestor o výmere 104,33 m<sup>2</sup> na II. poschodí budovy číslo IV so súpisným číslom 1067, ktorý pozostáva zo 4 miestností, (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## **Čl. II**

### **Účel nájmu**

1. Predmet nájmu je nájom a oprávnený užívať na prácu v kultúrnej sfére s detskými talentami.

## **Čl. III**

### **Nájomné, služby a spôsob platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje:
  - a) dodávka médií (voda, teplo, elektrickej energie), ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,
  - b) prevádzka, údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, dezinfekcie, deratizácie a bežnej údržby, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).
3. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby je uvedená v prílohe č. 2 zmluvy. Pri určení výšky úhrady, ktoré platí nájomca podľa bodu 2 písm. a) tohto článku, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú merače jednotlivých médií (voda, elektrina, teplo) a preto si dohodli spôsob jej výpočtu. Výška zálohovej platby za dodávku elektriny bola dohodnutá v závislosti od množstva, druhu, doby používania elektrických prístrojov a zariadení, nachádzajúcich sa v predmete nájmu; za dodávku vody podľa počtu osôb, ktoré užívajú predmet nájmu a za dodávku tepla na základe výmery podlahovej plochy predmetu nájmu. Nájomca je povinný do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi priemerný počet zamestnancov. Uvedené údaje budú použité pri prepočte spotreby vody, ako podklad pre celkové vyúčtovanie podľa bodu 6 tohto článku. Vonkajší telefónny súhrn a internetové služby platí nájomca z vlastných nákladov priamo dodávateľom týchto služieb, spôsobom a v termínoch, ako to vyplynie z priamych zmlúv uzavretých s dodávateľmi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody o sčítankách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č.87/1995 Z.z. V znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy a ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca alebo prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne nie sú predmetom vyúčtovania a ich rozpis je vedený v účtovnej evidencii prenajímateľa.

7. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné raz ročne na základe inflačného koeficientu, ktorý zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10%. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšenie nájomného sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.
8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č.2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

#### **Čl. IV** **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 15.09.2012 .

#### **Čl. V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak :
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
  - b) nájomca po dobu viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III. zmluvy,
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
  - d) bolo rozhodnuté o odtrávení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť preádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nebolo dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany si dohodli, že v prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. a), c), d), e) a podľa bodu 3. písm. a) a c) tohto článku je výpovedná lehota dva mesiace. V prípadoch výpovede podľa bodu 2 písm. b) a v zmysle bodu 3. písm. b) tohto článku je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 a 8 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strany.

- 7
6. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom do 30 dní odo dňa jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme,
  - c) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

## **Čl. VI** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti životného prostredia, vrátane všeobecne záväzných nariadení orgánov miestnej samosprávy (napr. je povinný zabezpečiť kosenie zrávnených pozemkov, odpratanie snehu). Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží latnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
4. Nájomca je povinný prístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, a to aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov uvedených v zmluve. Pri neoznámení zmeny sídla zo strany nájomcu sa zásielka zasielaná na poslednú známú adresu sídla nájomcu považuje za doručенú vrátením nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o zásielke nedozvedel.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Porušenie tohto článku sa považuje za užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s ustanovením čl. V. bod 2 písm. a) zmluvy.

8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, opravy sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, isolačné, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Bližší popis je stanovený v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté lebo obvyklé užívanie.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VI bod 7 a 8 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.  
  
Ak vlastník predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný hradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
13. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
14. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu nášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený zmluvným energetikom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
15. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný do troch dní po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme do protokolu písomné stanovisko nájomca. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

16. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 16,60 Euro za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc štvrtým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, za podmienok stanovených v bode 15. tohto článku.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách - daňový doklad ako príloha č. 3,
  - d) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa ..... 23. 7. 2012 .....
5. Právne vzťahy výslovné neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, z nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa, 6. 8. 2012

V Košiciach dňa 22. 08. 2012

Za prenajímateľa

Za nájomcu

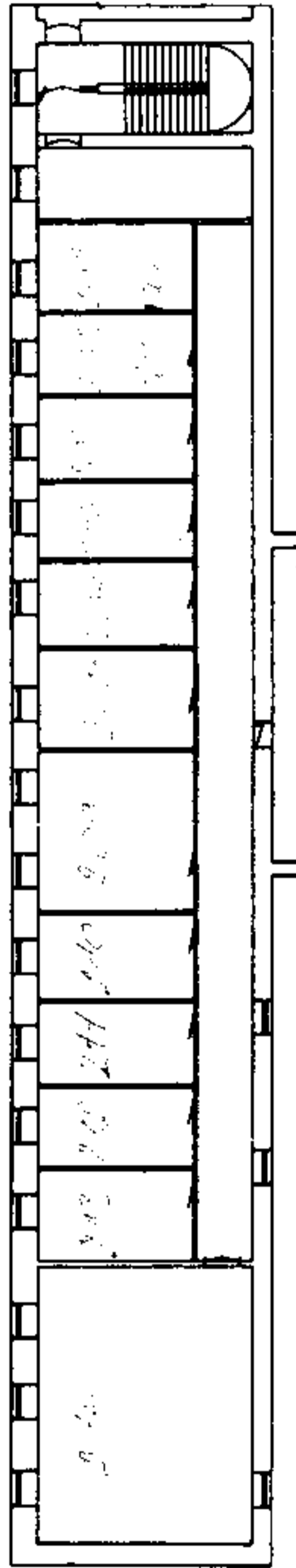
.....  
Ing. Daniča Špaková, konateľ

.....  
Mgr. Vladimír Železnák

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, s. r. o.  
Poštová 15, 040 01 Košice



11  
PRÍLOHA č. 1 K ZMLUVE č. 42/2012



Budova č. IV- 2. poschodie

Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG

Platné od 1.10.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 72/2012

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	30 € /m2/12 mesiacov	35,45	88,63
Nájom - nebytové priestory	10 € /m2/12 mesiacov	68,88	57,40
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>104,33</b>	<b>146,03</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			10,00
záloha na spotrebu vody			10,00
záloha na spotrebu tepla			100,00
záloha na spotrebu TUV			15,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie vonkajších priestorov			0,00
záloha na dezinfekciu a dezinfekciu			0,00
odvoz komunálneho odpadu			0,00
poštové služby			0,00
informátor			0,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov			0,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika			0,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>135,00</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>281,03</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH



Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG

Platné od 15.9.2012 - 30.09.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 72/2012

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	30 € /m2/12 mesiacov	35,45	44,31
Nájom - nebytové priestory	10 € /m2/12 mesiacov	68,88	28,70
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>104,33</b>	<b>73,01</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			5,00
záloha na spotrebu vody			5,00
záloha na spotrebu tepla			50,00
záloha na spotrebu TUV			7,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie vonkajších priestorov			0,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			0,00
odvoz komunálneho odpadu			0,00
poštové služby			0,00
informátor			0,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov			0,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika			0,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>67,00</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>140,01</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.72/2012  
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2012 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

**Platnosť : od 15.09.2012 do 30.09.2012**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.2001 V

**Nájomca:**

Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG  
Hemerikova 27, 040 23 Košice  
V zastúpení: Mgr. Vladimír Železnák  
IČO: 10 778 209  
DIČ: 1020633372  
Bank.spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 69144512/0200

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
722012	Nájomné	73,01	0	73,01
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	4,16	0,84	5,00
	Záloha na spotrebu vody	4,16	0,84	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	41,67	8,33	50,00
	Záloha na spotrebu TUV	5,84	1,16	7,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie vonkajších priestorov	0,00	0,00	0,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,00	0,00	0,00
	Odvoz komunálneho odpadu	0,00	0,00	0,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor	0,00	0,00	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	0,00	0,00	0,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>		<b>55,83</b>	<b>11,17</b>	<b>140,01</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	73,01	0	73,01
	20%	55,83	11,17	67,00
<b>Spolu</b>				<b>140,01</b>

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

09/2012

30.09.2012

25.10.2012

V Košiciach, dňa 6.9.2012

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu

Mgr. Vladimír Železnák



**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.72/2012  
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2012 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

**Periodnosť : od 01.10.2012 do 31.12.2012**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/

**Nájomca:**

Mgr. Vladimír Železnák Umelecká spoločnosť GONG

Hemerikova 27, 040 23 Košice

V zastúpení: Mgr. Vladimír Železnák

IČO: 10 778 209

DIČ: 1020633372

Bank.spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 69144512/0200

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
722012	Nájomné	146,03	0	146,03
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	8,33	1,67	10,00
	Záloha na spotrebu vody	8,33	1,67	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	83,34	16,66	100,00
	Záloha na spotrebu TUV	12,50	2,50	15,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie vonkajších priestorov	0,00	0,00	0,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,00	0,00	0,00
	Odvoz komunálneho odpadu	0,00	0,00	0,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor	0,00	0,00	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	0,00	0,00	0,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>		<b>112,50</b>	<b>22,50</b>	<b>281,03</b>

Rekapitulácia	Sadzbá dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	146,03	0	146,03
	20%	112,50	22,50	135,00
<b>Spolu</b>				<b>281,03</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
---------	----------------------	------------------

10/2012	31.10.2012	25.11.2012
11/2012	30.11.2012	25.12.2012
12/2012	31.12.2012	25.01.2013

V Košiciach, dňa 2.8.2012

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu

Mgr. Vladimír Železnák