Zmluva o nájme telocvične č. 5/2020

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Stredná odborná škola Ostrovského 1, Košice**
Sídlo/ miesto podnikania"	Ostrovského 1, 040 01 Košice
zastúpený:	Ing. Elena Tibenská, riaditeľka
IČO:	000893331
DIČ:	2021199840
IČ DPH:	nie sme platcami DPH
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0018 8404
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
tel.:	sekret. 055/6431978, ústredňa 055/6436891

(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:	**Sabinovský florbalový klub**
Sídlo/ miesto podnikania	Matice Slovenskej 17, 083 01 Sabinov
zastúpený:	Ing. Ján Motešický, predseda klubu
IČO:	42 085 179
DIČ:	.....
IBAN:	SK19 0200 0000 0025 3951 6253
bankové spojenie:	VUB a.s.

(ďalej len „nájomca").

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo č. 2333 pri Strednej odbornej škole Ostrovského 1, Košice nachádzajúcej sa na Ostrovského ulici č. 1 v Košiciach, na pozemku reg. „C" KN parcelné číslo 510/334, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11630, kat. územie Košice – Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV.
   Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. SN-36/2003 zo dňa 28. 4. 2003 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.

2. Predmetom tejto Zmluvy o nájme telocvične č. 5/2020 (ďalej len „zmluva") je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to: zádveria, vstupnej haly, chodby, tribúny, zázemia (okrem kabinetov a miestnosti určenej na prevádzkovanie športových aktivít), hracej plochy telocvične, miestnosti č. 51, chodieb, šatní a sociálnych zariadení, zádveria a vstupného vestibulu školy a prístupových chodieb od vrátnice do telocvične (ďalej len „predmet nájmu") do nájmu nájomcovi pre účel florbalového zápasu.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na: **florbalový zápas.**

Čl. III.
Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu a služieb **v celkovej čiastke 35,- Eur x počet hod. za prenájom telocvične na zápas a nájomca uhradí prenajímateľovi náklady na mzdu a odvody vrátnika, ktoré vzniknú za dobu sprístupnenia priestorov telocvične za účelom zápasu.**
3. Nájomné a úhrady za služby nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe faktúry v lehote splatnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
5. Prenajímateľ faktúru za nájomné a služby spojené s užívaním priestorov telocvične vystaví najneskôr do 7. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. IV.
Trvanie zmluvného vzťahu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú dňa 09.02.2020, t.j. nedeľa v čase od 12:00 do 16:00 hod, celkom 4 hodiny.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
   c) odstúpením od zmluvy z dôvodu nedodržania platobných podmienok zmluvy.

3. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I. bod 2 písmeno a) a b) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle KSK.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prevádzkový poriadok telocvične podpísaný zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa 07.02.2020

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola
Ostrovského 1

.....

Ing. Elena Tibenská
riaditeľka

V Košiciach, dňa 7.2.2020

Za nájomcu:

Šabinovský [illegible]
Matice slovenskej 17
083 01 Šabinov
IČO: 42 085 179

.....

Ing. Ján Motešický
predseda klubu

Príloha č. 1

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK TELOCVIČNE Strednej odbornej školy Ostrovského 1, Košice

1. Nájomcovia telocvične (zamestnanci nájomcu, tréneri, športovci, osoby sprevádzajúce účastníkov tréningov, diváci) majú dovolené zastavovať pre vystupovanie z vozidiel alebo parkovať s vozidlami v areáli školy iba na vyhradenom parkovisku.
2. Kľúče od telocvične sú uložené na vrátnici v budove TV.
3. Vstup do telocvične majú povolený len fyzické a právnické osoby, ktoré majú so školou uzatvorenú zmluvu o nájme telocvične, resp. majú pridelenú užívaciu hodinu. Vstúpiť do šatní môžu najskôr 15 minút pred pridelenou užívacou hodinou a najneskôr 15 minút po skončení pridelenej užívacej hodiny musia opustiť priestory šatní a školy.
4. Skupiny a žiaci smú do telocvične vstúpiť len pod vedením učiteľa resp. zodpovednej osoby.
5. Zodpovedná osoba pred vstupom do telocvične prevezme kľúče na vrátnici, zapíše do knihy čas prevzatia a po ukončení cvičenia odovzdá kľúče na vrátnici so zápisom do knihy o vrátení kľúčov.
6. Zodpovedná osoba zodpovedá:
   - za disciplínu a správanie zverenej skupiny
   - za škody vzniknuté počas pobytu v priestoroch telocvične a šatní
   - za správne uzamknutie telocvičných priestorov
   - za veci ponechané v priestoroch telocvične a v šatniach.
7. V telocvičných priestoroch je povolené pohybovať sa len v športovej obuvi a oblečení. Je prísny zákaz používať obuv s čiernou podrážkou, ako sú kopačky a pod. Je prísny zákaz používať také prostriedky na športové potreby a obuv, ktoré by poškodili interiérové vybavenie alebo zariadenie hracej plochy a ostatných priestorov telocvične.
8. Po ukončení činnosti je zodpovedná osoba povinná nahlásiť škodu so zápisom do knihy na vrátnici pred začiatkom vlastnej činnosti, v opačnom prípade nesie zodpovednosť za škodu sama.
9. Nie je dovolené zdržiavať sa v telocvičných priestoroch mimo času skupine vyhradenom.
10. V telocvičných priestoroch je prísny zákaz fajčiť a požívať liehové nápoje.
11. Gymnastické náradie k cvičeniu smie pripraviť len zodpovedná osoba, resp. učiteľ alebo tréner.

Košice, 07.02.2020

Za prenajímateľa:

Stredná odborná škola

.....

Ing. Elena Tibenská
riaditeľka

Košice, 7.2.2020

Za nájomcu:

Sabinovský florbalový klub
Matice slovenskej 17
083 01 Sabinov
IČO: 42 085 179

.....

Ing. Ján Motešický
predseda klubu