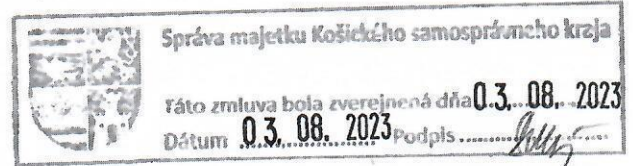


ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

Odovzdávajúci: **Stredná odborná škola dopravy a služieb, Mierová 727, Strážske**
sídlo: Mierová 727, 072 22 Strážske
zastúpený: Ing. Bc. Beáta Šepeľová, riaditeľka
IČO: 42 104 980
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
(ďalej len „preberajúci“)
(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odovzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“).

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.

3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok v katastrálnom území Strážske, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1089, okres Michalovce, obec Strážske, a to :

3.1. stavba

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 30.06.2023
1.	302	896	domov mládeže	63 560,21	63 560,21	0,00

3.2. pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	896	536	zastavaná plocha a nádvorie	1 245,44
2.	899	2426	zastavaná plocha a nádvorie	5 636,99

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Čl. II.

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku na preberajúceho je skutočnosť, že odovzdávajúci nevyužíva nehnuteľný majetok na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a prevodom správy na preberajúceho sa zabezpečí jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa Článku I. bod 3 tejto zmluvy, doposiaľ slúžil odovzdávajúcemu, avšak v súčasnosti vzhľadom na jeho nevyužívanie v rámci vyučovacieho procesu sa stal pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom.
2. Preberajúci prehlasuje že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.

3. Nehnutelný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnutelný majetok, bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Preberajúci je povinný viesť o nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

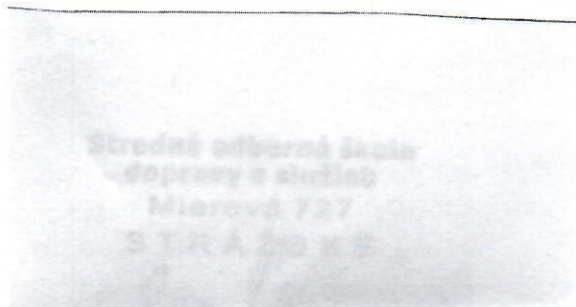
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 8/2021 zo dňa 02.05.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.05.2022, dodatku č. 2 zo dňa 18.05.2022 a dodatku č. 3 zo dňa 23.03.2023 uzatvorenej medzi Strednou odbornou školou dopravy a služieb, Mierová 727, Strážske a TRANSPORTIT s.r.o. so sídlom Ulič 333, 067 67 Ulič. Odovzdávajúci je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi – TRANSPORTIT s.r.o. so sídlom Ulič 333, 067 67 Ulič. Uvedená nájomná zmluva je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 2.

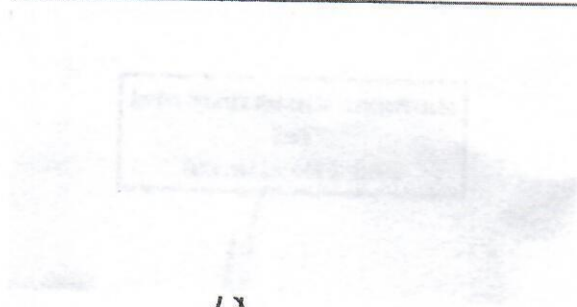
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Strážskom dňa 10.7.2023



.....
Ing. Bc. Beáta Šepelová
riaditeľka

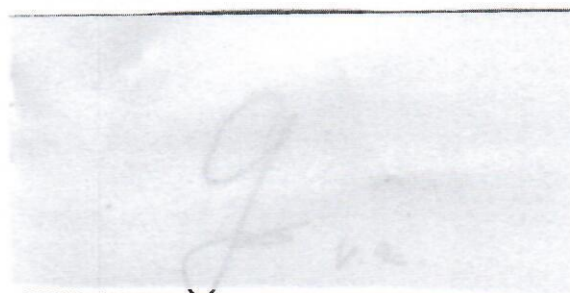
V Košiciach dňa 17.07.2023



.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 28.7.2023



.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda KSK