

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca: **Stredná odborná škola, Prakovce 282**
sídlo: 055 62 Prakovce
zastúpený: Ing. Dušan Kluknavský, riaditeľ školy
IČO: 35568348
DIČ: 2022051999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN účtu: SK60 8180 0000 0070 0022 7004
Zriadená ako rozpočtová organizácia Zriaďovateľskou listinou zo dňa 14. 10. 2010
č. 1823/2010-RU17/30391

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **TM Consulting, s. r. o.**
sídlo: Dolnohorská 26, 949 01 Nitra
zastúpený: Ing. Marián Bilický, konateľ spoločnosti
IČO: 36537551
DIČ: 2020148625
IČ DPH: SK2020148625
Bankové spojenie: SBERBANK Slovensko, a. s.
IBAN účtu: SK47 3100 0000 0042 2022 4602

(ďalej len „podnájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte nehnuteľnosti č. 122, zapísanej v LV č. 1174, v k. ú. Richnava. Nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi nebytový priestor, nachádzajúci sa v tomto objekte, a to učeňňu o výmere 41,40 m².

Čl. III

Účel podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania za odplatu nebytový priestor za účelom jeho využitia na výchovno-vzdelávaciu činnosť - vzdelávací kurz.
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor výlučne na dohodnutý účel.

Čl. IV

Úhrada za podnájom (ďalej aj „nájomné“)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uhradí za užívanie predmetu zmluvy nájomné vo výške 50,- €/deň, celkovo za 20 dní to činí: **1000,- €, slovom Jedentisíc €**, vrátane služieb spojených s užívaním priestoru.
2. Nájomca sa zaväzuje po absolvovaní kurzu vystaviť faktúru za nájom vrátane služieb podnájomcovi.
3. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do lehoty splatnosti bankovým prevodom na príslušný účet nájomcu vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. V

Podmienky užívania

1. Nájomca odovzdal a podnájomca prevzal nebytový priestor - predmet podnájmu v stave, ktorý mu je dobre známy.

2. Súčasťou podnájmu je dodávka elektrickej energie, vody, vykurovania, používania sociálneho zariadenia, upratovania spoločných priestorov.
3. Podnájomca sa ďalej zaväzuje:
 - a) udržiavať a starať sa o predmet podnájmu na vlastné náklady, vykonávať bežnú údržbu predmetu podnájmu;
 - b) umožniť nájomcovi prístup k predmetu podnájmu za účelom kontroly spôsobu a účelu užívania predmetu podnájmu,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu nutných opráv a úprav, ktoré si vykoná na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) prenechať predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
 - b) udržiavať vo funkčnom stave zariadenia na dodávku elektrickej energie, vody a tepla, toto sa nevzťahuje na poškodenia spôsobené podnájomcom.

Čl. VI

Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 13. 02. 2020 do 18. 03. 2020 vrátane, v čase od 8.00 hod do 14.30 hod, prvý deň v čase od 9.00 hod do 15.30 hod, podľa harmonogramu realizácie vzdelávania.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Obe zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

Prakovce 11. 02. 2020

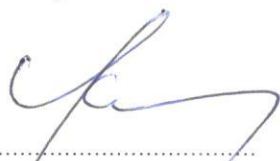
Nitra 11. 02. 2020

nájomca:

podnájomca:

Stredná odborná škola
PRAKOVCE 282

1



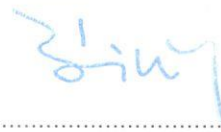
Ing. Dušan Kluknavský
riaditeľ školy

TM Consulting s. r. o.

Dolnohorská 26

949 01 NITRA

IČO: 36 537 551 IČ DPH: SK2020148625



Ing. Marián Bilický
konateľ spoločnosti