

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Július Orehovský**
Bydlisko: Leles 178, 076 84 Leles
IBAN: SK50 0900 0000 0005 5165 0907
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
DIČ: 1047988370
Kontakt:
email/telefón: gnklab@yahoo.com / +421 905 208 988
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Zastúpený: **Kultúrne centrum Medzibodrožia a Použia**
Sídlo: Boľská 41, 077 01 Kráľovský Chlmec
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
zriaďovacia listina č. 2291/2009-RU18/10909
Štatutárny orgán: Mgr. Andrea Pakostová, riaditeľka
IČO: 35 570 911
DIČ: 2022114347
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK97 8180 0000 0070 0024 5544
BIC (SWIFT): SPSRSKBA
kontaktná osoba:
email/telefón: kcmmap.kralovskychlmec@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – prízemnej budovy so súpisným č. 2381 na pozemku registra C KN parcelné č. 348/1, o výmere 1508 m², druh parcely zastavaná plocha a nádvorie, v Kráľovskom Chlmcí, na ulici Hlavnej č. 666/72, v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, vedeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva číslo 3388.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“) je prenechanie nebytového priestoru označeného ako „sklad č.1“ o výmere 175 m² (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je graficky znázornené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

ČI. II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom zriadenia úložného skladu pre mobiliár a depozitár muzeálnej expozície a archív nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy.

Čl. III **Nájomné, služby a spôsob platenia**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu (ďalej len „nájomné“) a úhrada za službu spojenú s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „úhrada za službu“) sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,20 eur/m²/mesiac, t.j. 385,00 eur mesačne za užívanie predmetu nájmu, t.j. 4.620,00 eur za rok.
3. Služba spojená s užívaním predmetu nájmu je dodávka elektrickej energie, ktorú bude nájomca uhrádzať mesačne ako paušálnu platbu vo výške 20,00 eur/mesiac.
4. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí zmluvne na svoje náklady a vo svojom mene. V prípade nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť jeho odvoz a likvidáciu organizáciou, ktorá je oprávnená na odvoz a likvidáciu takéhoto odpadu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhradu za službu v celkovej sume 405,00 eur, podľa bodov 2 a 3 tohto článku, bude nájomca uhrádzať na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, za každý kalendárny štvrťrok k poslednému dňu druhého mesiaca kalendárneho štvrťroka nasledovne: za I. štvrťrok do 28. februáru, za II. štvrťrok k 31. máju, za III. štvrťrok; k 31. augustu a za IV. štvrťrok k 30. novembru kalendárneho roka.
6. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhradu za službu, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
7. Vyúčtovanie úhrady za službu, ktorú nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi od dodávateľa elektrickej energie. Toto vyúčtovanie je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca alebo prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV bod 5 písm. a) tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený jednostranne zvýšiť výšku úhrady za službu, ak dôjde k zvýšeniu úhrady jej dodávateľom. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť toto zvýšenie nájomcovi.

Čl. IV **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia podľa čl. VII bod 1 tejto zmluvy.
2. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájom zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
5. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:
 - a) nájomcu od zmluvy podľa čl. III bod 8 tejto zmluvy,

- b) prenajímateľa po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu v prípade, ak:
- ba) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
 - bb) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
 - bc) nájomca neuhradil nájomné a/alebo úhradu za službu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;
 - bd) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
 - be) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
 - bf) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
- Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonávajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu a je povinný umožniť označenie jeho prevádzky oznamovacou tabuľou s logom inštitúcie na fasáde pri vstupe do objektu, v súlade s už existujúcim informačným systémom objektu po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať predmet nájmu len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ktorú musí uplatniť u prenajímateľa do dvoch mesiacov od vzniku obmedzenia, inak nárok na zľavu zaniká.
4. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
7. Revízie vykonáva prenajímateľ, ktorý si zároveň vyhradzuje právo udeľovať súhlas nájomcovi na napojenie elektrospotrebičov na sieť. Nájomca zároveň zodpovedá za prevádzkyschopnosť a bezpečnosť elektrospotrebičov.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po oznámení prenajímateľa o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod plynu, elektriny a pod.).

10. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. IV bod 5 písm. bd) zmluvy.
12. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu súvisiacu s jeho udržiavaním, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia (vypínače, poistky, ističe, žiarovky), oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv predmetu nájmu použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
13. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. V bod 8 a 9 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastník predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy.
14. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
15. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom na alebo do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
16. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu.
17. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
19. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre zmluvné strany a jeden rovnopis je určený pre Košický samosprávny kraj.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy podliehajú dohode zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako Príloha č. 1,
 - b) Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3388,
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
8. V súlade so znením § 15 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení dodatkov, nájom podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu predsedom KSK.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Kráľovskom Chlmci dňa 25.7. 2023

V Kráľovskom Chlmci dňa 25.7. 2023

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

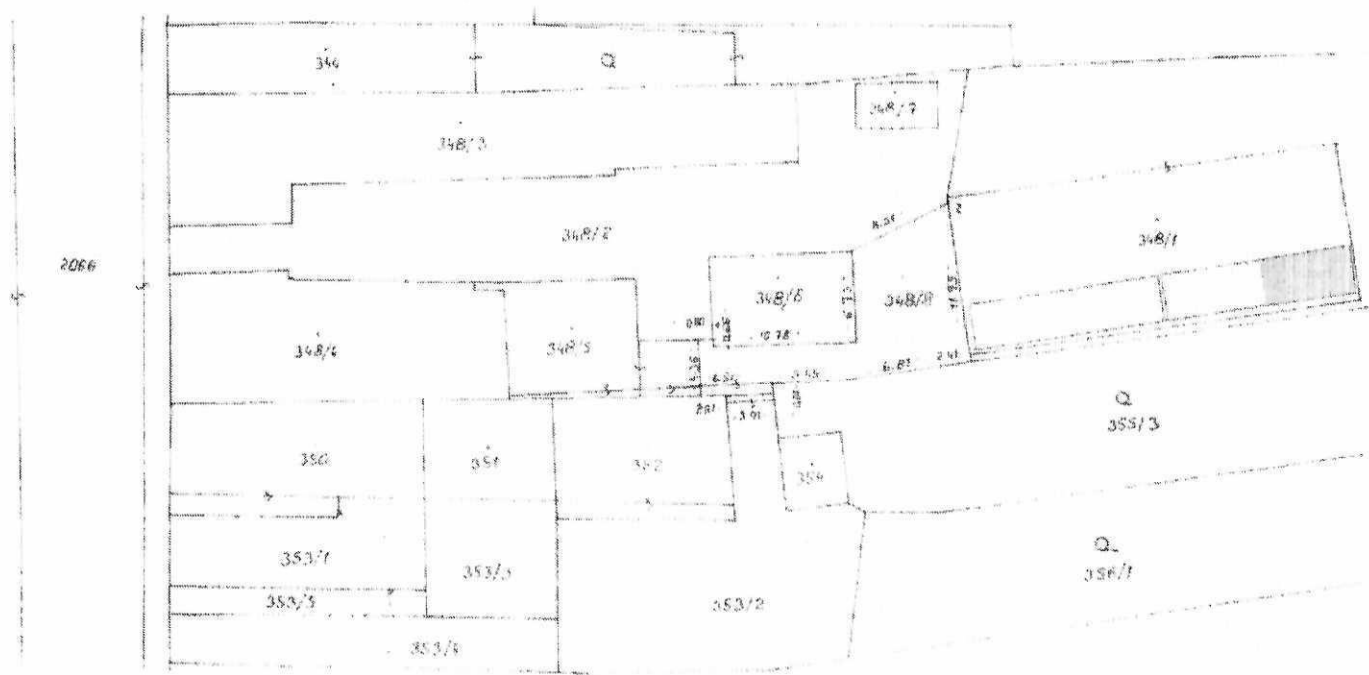
Július Orehovský

Mgr. Andrea Pakostová
riaditeľka

Kultúrne centrum Medzibodrožia a Použia

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely			Výmera m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku	Viestričk. (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK / možky	LV	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
		348/2	612	zast. pl.						348/2	482	zast. pl. (dvor)	Doterajší Firma : Julius Orehovský OREHOVSKÝ
										348/8	130	zast. pl. (sklad)	
Spolu			612								612		



Správne postavený zariadením

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Alexander VARKONDA GEOALEX ul. Hunyadého 884 / 4 077 01 Kráľovský Chlmec IČO: 35476461		Kraj	Košický	Okres	Trebišov	Obec	Kráľovský Chlmec
		Kat. územie	Kráľovský Chlmec	Číslo plánu	35476451-065/2002	Mapový list č.	Kraľ. Chlmec 4-7/21
GEOMETRICKÝ PLÁN						Na zameranie stavby parc. č. 348/8	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa	29. 06. 2002	Meno	Varkonda A.	Dňa	29 JUN 2002	Meno	Ing. Hurtuk
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o posádkach a kartografi		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1470		Pečať a podpis			Pečať a podpis		
Kóordnáty bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov
Obec : 528447 Kráľovský Chlmec
Katastrálne územie : 828360 Kráľovský Chlmec

Dátum vyhotovenia : 16.4.2023
Čas vyhotovenia : 11:03:36
Údaje platné k : 14.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3388

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
348/1	1508	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2381 evidovanej na pozemku parcelné číslo 348/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2381	348/1	13	PREDAJNA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

I Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Orehovský Július r. Orehovský, Leles 178, Leles, PSČ 076 84, SR, Dátum narodenia: 15.09.1968	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z-1780/2017-Uznesenie Okresného súdu v Trebišove č.13D/367/2017-179 zo dňa 28.11.2017-č.z.43/2018	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony