

Dodatok č. 1/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 75/2013 zo dňa 03.10.2013

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK 66881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PhDr. Rudolfa Jakubovová, klinická psychológia, psychoterapia,
 dopravná psychológia

sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice – Staré Mesto
 IČO: 35 541 954
 DIČ: 1024436281
 IBAN: -----

bankové spojenie:

- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 1793/2006-RU20-5761 zo dňa 17.3.2006.

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Nájomca a Prenajímateľ zastúpený správcom Správa majetku Košického samosprávneho kraja, uzatvorili dňa 03.10.2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 75/2013.
 S prihliadnutím na požiadavku nájomcu o zlúčenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č.158/2009 do zmluvy o nájme nebytového priestoru č.75/2013 a predĺženie výpovednej doby, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 75/2013 s nasledujúcim znením:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- nebytový priestor o výmere 59,55 m² na 2. poschodí,
 - spoločné priestory o výmere 17,00 m² na 2. poschodí
- (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Skončenie nájmu

1. Znenie čl. V. „ Skončenie nájmu “ bod 2. sa nahrádza novým znením:

„Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

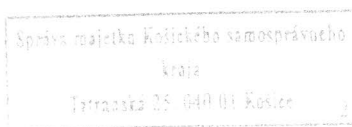
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, ktorým sa rozširuje predmet nájmu zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 75/2013 uzavretej na dobu určitú, dochádza k zániku záväzkového vzťahu založeného zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 158/2009.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1.
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2.
 - c) Dohoda o platiách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 26.5.2014

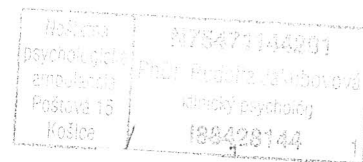
V Košiciach, dňa 23.5.2014

Za prenajímateľa:



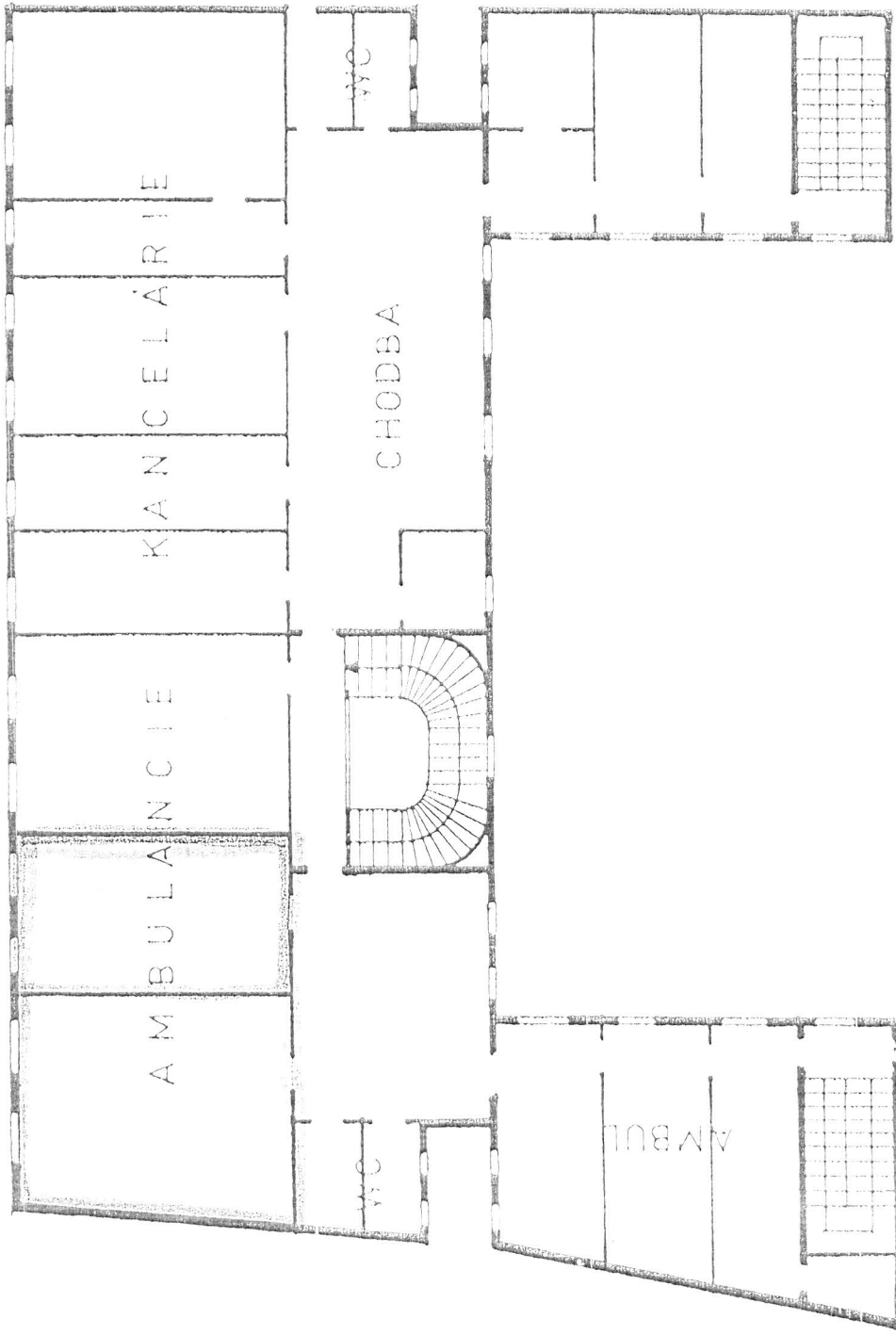
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:



PhDr. Rudolfa Jakubovová
komateľ

II. POSCHODIE



*Podpora č. 1
Kamberské č. 45/141
1941*

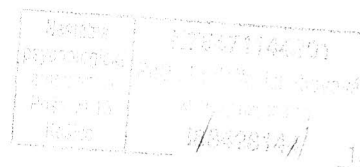
PhDr. Rudolfa Jakubovová

Platné od 1.6.2014

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č. 1/2014
k zmluve č. 75/2013

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	59,55	219,94
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	17,00	48,76
A/ Nájomné / mesiac	76,55	268,70
záloha na spotrebu elektrickej energie		15,00
záloha na spotrebu vody		6,00
záloha na spotrebu tepla		85,00
záloha na spotrebu TUV		12,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		25,68
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,77
odvoz komunálneho odpadu		8,48
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
telefónna ústredňa		11,40
prevádzka a údržba spoločných priestorov		6,15
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,09
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		175,57
SPOLU / mesiac		444,27



DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2014

Táto dohoda je prílohou dodatku č. 1/2014 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.75/2013 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2014 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Poštová 15 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2014 do 31.12.2014

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

PhDr. Rudolfa Jakubovová, klinická psychológia,
psychoterapia, dopravná psychológia
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 35 541 954
DIČ: 1024436281
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
752013	Nájomné	268,70
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,00
	Záloha na spotrebu vody	6,00
	Záloha na spotrebu tepla	85,00
	Záloha na spotrebu TUV	12,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	25,68
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,77
	Odvoz komunálneho odpadu	8,48
	Informátor a tlf. ústredňa	11,40
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	6,15
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,09
Spolu		444,27

Rekapitulácia		
	Nájom	268,70
	Služby	175,57
Spolu		444,27

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2014	30.06.2014	15.06.2014
07/2014	31.07.2014	15.07.2014
08/2014	31.08.2014	15.08.2014
09/2014	30.09.2014	15.09.2014
10/2014	31.10.2014	15.10.2014
11/2014	30.11.2014	15.11.2014
12/2014	31.12.2014	15.12.2014

V Košiciach dňa 15.5.2014

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 23.5.2014

Za nájomcu:

PhDr. Rudolfa Jakubovová

