

Opis predmetu zákazky

Názov: „Vypracovanie PD pre stavbu „Rekonštrukcia budovy Továrenskej ulici v Košiciach“ za účelom zmeny užívania stavby“

Súčasný stav, opis objektu:

Situovanie budovy:	parcela č. KN C 658 a 662/21 k.ú. Stredné mesto
Vlastník:	Košický samosprávny kraj
Posledný účel využitia:	Prevádzka odborného výcviku žiakov strednej odbornej školy so zameraním na kozmetické a kadernícke služby a prevádzka kozmetických a kaderníckych salónov

Ide o historickú stavbu meštianskeho domu v historickom centre mesta Košice. Tvorí ju 1.PP, 1.NP, 2.NP a drevená konštrukcia tesárskeho krovu sedlovej strechy. 1.PP má pôdorysnú plochu podľa PD z r. 1989 vo výmere 427,4m². 1.NP má pôdorysnú plochu podľa posledných záznamov 535,55m², 2.NP má pôdorysnú plochu podľa posledných záznamov z r. 1989 vo výmere 599m². Stavba je členená na pôvodnú stavbu meštiackeho domu, prístavbu práčovne situovanú na parcele č. KN C 662/21 neidentifikovaného veku a na prístavbu neidentifikovaného veku pristavanú k severovýchodnej a juhovýchodnej strane. Zvislé nosné konštrukcie pôvodného objektu sú murované zo zmiešaného muriva (kameň a plná pálená tehla). Vodorovné nosné konštrukcie sú v podzemnom podlaží zrealizované z kamenných priečných klenieb klenutých do obvodového muriva, v 1.NP z pozdĺžnych tehlových klenieb klenutých do železných priečných väzníkov a v strede objektu a na koncoch objektu do obvodového muriva, v 2.NP sú vytvorené z drevených hranolových nosníkov s podbitím a záklopom. Krov je tesársky, stojatej stolice s hranolovými krokvami s latovým záklopom s krytinou z pálenej škridle. Výplne okenných otvorov sú drevené dvojité dnu otvárané. Výplne dverných otvorov sú prevažne s typovými hladkými dvernými krídlami na báze dreva s oceľovými zárubňami. Vonkajšie omietky sú vápenné s reliéfnymi štukatérskymi ozdobnými prvkami na fasádach smerovaných do Továrenskej ulice. Vnútorne povrchy stien sú upravené vápennými omietkami v niektorých priestoroch s dreveným obkladom stien. Nášľapné vrstvy podláh sú vytvorené z keramickej dlažby a podlahovín na báze PVC. Zvislé nosné konštrukcie prístavby práčovne sú zrealizované z tehlového muriva, vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené železobetónovou doskou, ktorá tvorí aj nosnú konštrukciu strešného plášťa plochej strechy s krytinou z oceľového pozinkovaného plechu. Výplne okenných otvorov sú prevažne hliníkové s dvojitým zasklením.

Pri zmene technického využitia objektu prejdú udržiavacími prácami iba nadzemné podlažia bez podkrovia a bez suterénu.

1. Predpokladané potreby divadla Romathan:

Umiestnenie divadelného súboru (cca 35 zamestnancov)

- Malá divadelná sála
- Archív
- Kancelária riaditeľa
- Administratívne priestory

- Šatne
- Miestnosti pre rekvizity
- Sociálne zariadenia pre zamestnancov a príp. návštevníkov

2. Podklady pre vypracovanie PD pre zmenu účelu využitia :

- Obhliadka objektu
- Pôvodná PD v tlačenej forme (zapožičanie)
- Požiadavky investora
- Návrh sa predkladá 6x v tlačenej a 2x v elektronickej verzii
- Spracovanie návrhu je potrebné konzultovať s objednávatelom minimálne 1x počas doby spracovania návrhu (objednávatel pre tento účel vytvorí pracovnú skupinu)

3. Pre zmenu účelu stavby je potrebné vyhotoviť PD súčasného stavu a PD nového stavu. Každá PD bude obsahovať:

Technickú správu
Výkres situácie
Pôvodný stav - pôdorysy podlaží
Nový stav - pôdorysy podlaží
Rezy
Rozpočet, Výkaz výmer

4. Rozsah predpokladaných udržiavacích prác

- Demontáž vybavenia odborných učební a dielní
- Demontáž vrchnej vrstvy podlahy
- Pokládka novej vrchnej vrstvy podlahy
- Vymaľovanie objektu - interiér