

Počet rovnopisov: 4
Počet strán: 5
Počet príloh: 3

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÉHO PREDMETU č. 3/2020

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH**
Kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
Sídlo: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Štatutárny zástupca: Štátna pokladnica
Bankové spojenie: IBAN: SK6081800000007000187428
Číslo účtu: SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297803
DIČ: 2021448539
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.07.2016
**Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu:** RNDr. Miroslav Dravecký, kurátor
Kontaktné údaje: e-mail: miroslav.dravecky@vsmuzeum.sk
telefón: 055/6221193

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica
Sídlo: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ ŠOP SR
Štatutárny orgán: Štátna pokladnica
Bankové spojenie: IBAN: SK 35 8180 0000 0070 0039 0899 (7000390899/8180)
IBAN: 17058520
IČO: 2021526188
DIČ: Príspevková organizácia
Právna forma: Ministerstvo životného prostredia SR
Zriaďovateľ: Rozhodnutie MŽP SR č. 75/2007-1.8. zo dňa 5.12.2007
Zriaďovacia listina: **Zástupca poverený
konať vo veci nájmu:** Ing. Vladimír Klíč, PhD., riaditeľ Správy PIENAP-u
Pracovisko: Správa PIENAP-u, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
Kontaktné údaje: e-mail: vladimir.klc@sopsr.sk
mobil: +421 903 298 185
Umiestnenie nájmu: Infocentrum Správy PIENAP-u, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „strana“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zbierkových predmetov podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy – zoznam prenajatých zbierkových predmetov (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, a to Východoslovenskému múzeu v Košiciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III po dobu podľa článku IV zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Zoznam prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 1 a Fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 2.
4. Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V bod 1., 2., 3.
5. Nájomca prevezme zbierkové predmety od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 3a zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II Účel nájmu

1. Zbierkové predmety sa prenajímajú na účel prezentácie v expozícii *Príroda Pienin* v priestoroch: Infocentra Správy PIENAP-u v Spišskej Starej Vsi.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške **250- €** (slovom dvestopäťdesiat eur) **ročne**. Za obdobie troch rokov výška nájomného predstavuje **750.- €** (slovom sedemstôpätdesiat eur).
2. Ročné nájomné je splatné jednorazovo najneskôr k 30.11. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za prvý rok je splatné 30.11.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **so splatnosťou 60 dní** odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru nájomcovi **v troch origináloch**. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Pri platbách sa použije variabilný symbol (prípadne iný symbol).
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je o päť percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade doručenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nájomcovi, prerušuje sa plynutie lehoty splatnosti dotknutej faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína v uvedenom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry prenajímateľom nájomcovi.
5. Faktúra nájomcu musí obsahovať tieto náležitosti:
 - 5.1. zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - 5.2. číslo faktúry,

- 5.3. deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - 5.4. u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - 5.5. fakturovanú sumu v EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
 - 5.6. označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - 5.7. pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu prenajímateľa,
 - 5.8. prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
 - 5.9. označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol, názov služby, za ktoré je faktúra vystavená.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkového predmetu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu zmluvy - Príloha č. 3b.

Článok IV **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na tri (3) roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a zároveň bol oboznámený s osobitnými pravidlami užívania tohto predmetu nájmu.
3. **Nájomca je povinný:**
 - a) vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu zmluvy,
 - b) zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu zmluvy, pričom pre vystavenie preparátov živočíchov je potrebné dodržať nasledujúce podmienky:
 - teplota na úrovni – 15-20 °C,
 - vlhkosť na úrovni – 50-60 %,
 - tlmené osvetlenie – max. do 50 luxov
 - c) vrátiť predmet zmluvy bez konzervátorských a reštaurátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
 - d) zabezpečiť po konzultácii s kurátorom VSM ošetrovanie zbierkových predmetov plynovaním - raz ročne,
 - e) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu zmluvy,
 - f) v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, škodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
 - g) v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti,
4. **Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.**
5. **Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom splnenie uvedenej povinnosti prenajímateľovi potvrdí predložením kópie platnej poisťnej zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
6. Nájomca vráti predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, alebo včas písomne požiada prenajímateľa o obnovenie nájomnej zmluvy, **najneskôr 60 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.**
7. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu zmluvy.
9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.

11. Nájomca je povinný prenajímateľovi vrátiť predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu, a to prostredníctvom protokolu o vrátení predmetu nájmu tvoriaceho Prílohu č. 3b, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu riadne;
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy;
 - c) nájomca porušuje povinnosti zakotvené v článku V zmluvy;
 - d) nájomca neuhradil nájomné v súlade s článkom III zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná (1) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3. tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvné strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3b.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva podlieha schváleniu Košického samosprávneho kraja – zriaďovateľa prenajímateľa.
2. V súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zriaďovateľa prenajímateľa – www.vucke.sk.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva z nich obdrží prenajímateľ a dva sú určené pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa 16.12.2019

V Košiciach, dňa 31.01.2020

.....
Ing. Martin Lakanda,
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Robert Pollák,
riaditeľ