

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností  
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2012 zo dňa 29.05.2012  
v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 08.06.2017**

**Účastníci dohody:**

**1. Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
 IČO: 42 093 937  
 DIČ: 2022359669  
 IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Peter Šelleng**  
 Miesto podnikania : Helsinská 24  
 040 13 Košice – Sídliisko Ťahanovce  
 IČO : 34 743 375  
 DIČ : SK1025664948  
 Bankové spojenie :  
 IBAN :  
 (ďalej len „pôvodný nájomca“)

**3. Šell s. r. o.**  
 Konateľ: Peter Šelleng  
 Sídlo: Európska trieda 3  
 040 13 Košice – mestská časť Sídliisko Ťahanovce  
 IČO: 51 269 635  
 DIČ: 2120652215  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 42944/V  
 (ďalej len „nový nájomca“)

„ (prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“) “

**Preambula**

Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 29.05.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 54/2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 08.06.2017. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

**Čl. I.**

**Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2012 zo dňa 29.05.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 08.06.2017, ktorá je prílohou tejto

dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajíateľ súhlasí.

## Čl. II.

### Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajíateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajíateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto dohody neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

## Čl. III.

### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 54/2012 zo dňa 29.05.2012 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 08.06.2017.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajíateľa a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajíateľ:

V Košiciach dňa

24. 1. 2019

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Jatranská 25, 040 01 Košice

Pôvodný nájomca:

V Košiciach dňa

21. 1. 2019

Nový nájomca:

V Košiciach dňa

21. 1. 2019

Šel, s.r.o.  
Európska trieda 3, 040 13 Košice  
IČO: 51 269 635  
DIČ: 2120652215

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2019**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2017 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.54/2012 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2019 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

**Platnosť : od 01. 02. 2019 do 31. 03. 2019**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

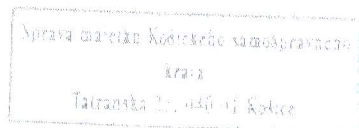
**Nájomca:**

Šell s. r. o.  
Európska trieda 3  
040 13 Košice - mest. časť Sídliisko Ťahanovce  
V zastúpení: Peter Šeleng  
IČO: 51 269 635  
DIČ: 2120652215  
Bank.spojenie:   
IBAN:

| Variabilný symbol | Nájom a služby                                | Platba v EUR |
|-------------------|---|--------------|
| 542012            | Nájomné                                       | 979,27       |
|                   | Záloha na spotrebu elektrickej energie        | 35,00        |
|                   | Záloha na spotrebu vody                       | 20,00        |
|                   | Záloha na spotrebu tepla                      | 100,00       |
|                   | Upratovanie spoločných a ostatných priestorov | 7,50         |
|                   | Záloha na dezinfekciu a deratizáciu           | 1,67         |
|                   | Odvoz komunálneho odpadu                      | 4,00         |
|                   | Informátor                                    | 18,41        |
|                   | OBP, PO ostatných priestorov, energetika      | 2,51         |
| Spolu             |   | 1168,36      |

| Rekapitulácia |        |         |
|---------------|--------|---------|
|               | Nájom  | 979,27  |
|               | Služby | 189,09  |
| Spolu         |        | 1168,36 |

| Obdobie | Dátum dodania služby | Dátum splatnosti |
|---------|----------------------|------------------|
| 02/2019 | 28.02.2019           | 15.02.2019       |
| 03/2019 | 31.03.2019           | 15.03.2019       |



27. 1. 2019  
V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:  
JUDr. Ivona Farkašová

V Košiciach dňa 26. 1. 2019

Za nájomcu:  
Peter Šeleng, kDIČ  
Šell s. r. o.  
Európska trieda 3  
040 13 Košice